



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КОТБ ГРУП ФРЕШ ФРУТС»
(ЄДРПОУ:42570755)
вул. Шевченка, 56
м. Львів,
79069

До відома: Управління охорони історичного середовища
Львівської міської ради
вул. Валова, 20
м. Львів, 79008

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлового приміщення у підвалі за адресою: **м. Львів, вул. Лесі Українки, 43 (нежитлове приміщення у підвалі, загальна площа 22,4 кв.м)**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-01-11-000045-1 (сформований 14.02.2022 14:57:55), Товариство з обмеженою відповідальністю «КОТБ ГРУП ФРЕШ ФРУТС» визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **284 300 (двісті вісімдесят чотири тисячі триста) гривень 00 копійок, у т. ч. ПДВ.**

Управління комунальної власності повідомляє, що відповідно до п. 64 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), Товариству з обмеженою відповідальністю «КОТБ ГРУП ФРЕШ ФРУТС» необхідно протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-01-11-000045-1 (сформований 14.02.2022 14:57:55), **у термін до 16.03.2022 року, укласти договір купівлі-продажу нежитлового приміщення у підвалі за адресою: м. Львів, вул. Лесі Українки, 43, загальна площа 22,4 кв.м..**

Проте, відповідно до указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану», на території України з 5:30 24 лютого 2022 року терміном на 30 діб введений воєнний стан.

Торгова промислова палата України листом №вих.2024/02.0-7.1 від 28.02.2022 року на підставі Ст. 14, 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 №671/97-ВР, Статуту ТПП України визнала факт військової агресії Російської Федерації проти



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№4-2302-7565 від 15.03.2022
Підписувач Свистун Інна Василівна

України обставинами, які є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними для суб'єктів господарської діяльності/фізичних осіб, і за яких неможливе виконання зобов'язань у терміни встановлені законодавчими чи іншими нормативними актами у період з 24.02.2022 року до їх офіційного закінчення.

З огляду на вищезазначене, Державне підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» листом №173-03/2022 від 01.03.2022 підтвердило можливість невиконання починаючи з 5 години 30 хвилин 24 лютого 2022 зазначених в нормативно-правових актах зобов'язань щодо умов та/або строків підписання та укладення протоколів та договорів за результатами проведення електронних аукціонів в ЕТС Прозорро.Продажі.

Додатково повідомляємо, що відповідно до інформації опублікованій на офіційному сайті ДП «Національні інформаційні системи» (<https://nais.gov.ua/>), у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, ДП «НАІС» тимчасово призупинило роботу Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України. Таке рішення прийнято з метою недопущення будь-яких несанкціонованих дій з інформацією реєстрів зі сторони ворога. Дана обставина технічно не дає можливості нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу, як передбачено чинним законодавством.

Беручи до уваги вищевикладене, укладення договору купівлі-продажу нежитлового приміщення у підвалі за адресою: м. Львів, вул. Лесі Українки, 43, загальна площа 22,4 кв.м. між управлінням комунальної власності та переможцем електронного аукціону – Товариством з обмеженою відповідальністю «КОТБ ГРУП ФРЕШ ФРУТС», відбудеться після відновлення роботи Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України та припинення воєнного стану на території Львівської міської територіальної громади.

Крім того, звертаємо Вашу увагу на те, що нежитлове приміщення у підвалі загальною площею 22,4 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Лесі Українки, 43, є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, яка занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, згідно із Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» №14 від 18.01.2021, охоронний № 4838-Лв. Листом Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради від 22.07.2021 № 4-0004-6913 надано погодження на відчуження Управлінням комунальної власності нежитлового приміщення у підвалі, загальною площею 22,4 кв.м. в будинку №43 на вул. Лесі Українки у м. Львові.

Згідно умов продажу вказаного нежитлового приміщення, Товариство з обмеженою відповідальністю «КОТБ ГРУП ФРЕШ ФРУТС», зобов'язане виконувати норми чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, а саме:

- впорядкування віконних заповнень відносно стилевих ознак будинку у межах терміну вказаного в охоронному договорі, у випадку необхідності відновлення віконних заповнень проводити шляхом реставрації (заміну здійснювати за наявності згоди управління охорони історичного середовища Львівської міської ради); перед проведенням ремонтних, реставраційних, консерваційних, реабілітаційних робіт, пристосування пам'ятки, провести необхідні науково-дослідні роботи; ремонтно-реставраційні роботи проводити на підставі проектної документації та реставраційного завдання про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);
- будь-які ремонтно-реставраційні роботи проводити виключно за погодженням з управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради, в тому числі щодо заповнення вікон, решіток та дверей, тощо, про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);
- без влаштування додаткового входу з фасаду, про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);
- згідно ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом

охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані. **Попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) укладається до моменту укладення договору купівлі-продажу приміщень, після визначення майбутнього власника за результатами аукціону;**

- власник пам'ятки чи її частини, або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини - управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради;

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення Договору купівлі-продажу нежитлових приміщень в сумі 30 207,60 грн (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: UA493808050000000026006603885 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805 код код платника податку 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15. У разі виконання вказаної додаткової умови до моменту укладення договору купівлі-продажу, така додаткова умова не вноситься в договір купівлі-продажу. Підтвердженням виконання додаткової умови щодо відшкодування (компенсацією) переможцем аукціону витрат вважати довідку (лист) Львівського комунального підприємства «Агенція ресурсів Львівської міської ради» про зарахування коштів на зазначений рахунок.

З метою належного виконання умов продажу, просимо повідомити з відповідними підтверджуючими документами, про укладення попереднього та охоронного договорів на об'єкт продажу.

У випадку невиконання зазначених вище дій та неукладення попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору, управління комунальної власності не зможе укласти з Вами, Товариство з обмеженою відповідальністю «КОТБ ГРУП ФРЕШ ФРУТС», договір купівлі - продажу нежитлового приміщення у підвалі за адресою: м. Львів, вул. Лесі Українки, 43, загальна площа 22,4 кв.м., оскільки це буде суперечити чинному законодавству України.

У свою чергу, звертаємося до Управління охорони історичного середовища з проханням сприяти потенційному покупцеві в процедурі укладення попереднього та охоронного договорів на об'єкт продажу з метою виконання норм чинного законодавства України.

Додаткова інформація буде надаватись Вам, Товариство з обмеженою відповідальністю «КОТБ ГРУП ФРЕШ ФРУТС», управлінням комунальної власності в телефонному режимі, в тому числі, щодо нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Додаток:

Копія листа ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» №1007-63/4/11 від 29.11.2021

Начальник управління

Інна СВИСТУН

Виконавець:
Оксана ВОСКОЛОВИЧ
+38 (032) 297-55-65