

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА»**

*Ідентифікаційний код юридичної особи: 41264766
04080 м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, буд. 8а, офіс 111*

**Керуючий реалізацією майна фізичної
особи – підприємця ШЕВЧЕНКА
ВІТАЛІЯ ВАСИЛЬОВИЧА
арбітражний керуючий
КІЦУЛ СЕРГІЙ БОГДАНОВИЧ**
03118, м. Київ, пр-т. Лобановського, 150,
прим. 44;
e-mail: skitsuloffice@gmail.com
тел. (067) 295-08-03

Ухвалою господарського суду Київської області від 09.08.2011 року порушено провадження у справі №Б8/118-11 про банкрутство фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича.

Ухвалою Господарського суду Київської області від 21 липня 2014 року по справі №Б8/118-11, арбітражного керуючого Кіцула С.Б., призначено ліквідатором фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича.

Ухвалою Господарського суду Київської області від 24.06.2020 року у справі №Б8/118-11 встановлено, що провадження у справі № Б8/118-11 здійснюється на стадії судової процедури погашення боргів фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича, з виконанням арбітражним керуючим Кіцулом С.Б. повноважень керуючого реалізацією майна Банкрута.

23.06.2021 року на адресу ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА» як забезпеченого кредитора від керуючого реалізацією майна ФО-П Шевченко В.В. арбітражного керуючого Кіцула Сергія Богдановича надійшов лист №02-15/253 від 17.06.2021 року, щодо погодження умов продажу заставного майна боржника, яким арбітражний керуючий запропонував наступні умови продажу майна банкрута фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (ід. код 2926011854; провулок Садовий, буд. 6, смт. Згурівка, Київська обл., 07600):

1. Протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна виставити (оголосити про проведення) на перший аукціон майно банкрута фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (ід. код 2926011854; провулок Садовий, буд. 6, смт. Згурівка, Київська обл., 07600) - Громадський будинок торговий центр, що розташований за адресою: Київська обл., смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4. Зазначене майно є предметом забезпечення.

Склад майна: Нерухоме майно - громадський будинок Торговий центр, що розташований за адресою: Київська обл., Згурівський район, смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4:

- перший поверх та підвал, рік побудови 1977, 1-й поверх: фундамент - залізобетон, стіни - цегла, покрівля - метало черепиця, перекриття - залізобетон, підлога - бетон, плитка, лінолеум, наявні - електрика, водопровід, каналізація, опалення водяне, газопостачання відсутнє; підвал: фундамент - коп. котлован, стіни - залізобетон, перекриття - залізобетон, підлога - земля, наявні - електрика, опалення водяне, водопровід, каналізація, газопостачання відсутні;

- другий поверх, ганок 1, 2, 3, рік побудови 2007, 2-й поверх: стіни - цегла, покрівля - метало черепиця, перекриття - дерево, підлога - дощата, лінолеум, наявна - електрика, опалення водяне, водопровід, каналізація, газопостачання відсутні; ганок 1 - бетонний, на 1 сходинок; ганок 2 - бетонний, на 5 сходинок; ганок 3 - бетонний, на 5 сходинок.

Приміщення 1-го поверху: підвал - 24,8 кв. м., тамбур - 24,6 кв. м., комора - 2,5 кв. м., торговий зал - 113,1 кв. м., салон краси - 22,3 кв. м., торговий зал - 124,9 кв. м.

Приміщення 2-го поверху: склад - 46,0 кв. м., убиральня - 5,1 кв. м., коридор - 8,9 кв. м., торговий зал - 187,6 кв. м., торговий зал - 121,8 кв. м.

Загальна площа Торгового центру - 681,6 кв. м.

Нерухоме майно знаходиться на земельній ділянці комунальної власності площею 0,0921 га, кадастровий номер 3221955100:02:006:0064.

Початкова ціна: 2 130 307 грн. (два мільйони сто тридцять тисяч триста сім гривень) 00 коп. без ПДВ. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

Крок аукціону: 1 (один) % від початкової ціни майна.

2. У разі закінчення аукціону без визначення переможця, протягом одного місяця виставити (оголосити про проведення) на повторний аукціон майно банкрута фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (ід. код 2926011854; провулок Садовий, буд. 6, смт. Згурівка, Київська обл., 07600) - Громадський будинок торговий центр, що розташований за адресою: Київська обл., смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4. Зазначене майно є предметом забезпечення.

Склад майна: Нерухоме майно - громадський будинок Торговий центр, що розташований за адресою: Київська обл., Згурівський район, смт. Згурівка, вул. Ватутіна, буд. 4:

- перший поверх та підвал, рік побудови 1977, 1-й поверх: фундамент - залізобетон, стіни - цегла, покрівля - метало черепиця, перекриття - залізобетон, підлога - бетон, плитка, лінолеум, наявні - електрика, водопровід, каналізація, опалення водяне, газопостачання відсутнє; підвал: фундамент - коп. котлован, стіни - залізобетон, перекриття - залізобетон, підлога - земля, наявні - електрика, опалення водяне, водопровід, каналізація, газопостачання відсутні;

- другий поверх, ганок 1, 2, 3, рік побудови 2007, 2-й поверх: стіни - цегла, покрівля - метало черепиця, перекриття - дерево, підлога - дощата, лінолеум, наявна - електрика, опалення водяне, водопровід, каналізація, газопостачання відсутні; ганок 1 - бетонний, на 1 сходинок; ганок 2 - бетонний, на 5 сходинок; ганок 3 - бетонний, на 5 сходинок.

Приміщення 1-го поверху: підвал - 24,8 кв. м., тамбур - 24,6 кв. м., комора - 2,5 кв. м., торговий зал - 113,1 кв. м., салон краси - 22,3 кв. м., торговий зал - 124,9 кв. м.

Приміщення 2-го поверху: склад - 46,0 кв. м., убиральня - 5,1 кв. м., коридор - 8,9 кв. м., торговий зал - 187,6 кв. м., торговий зал - 121,8 кв. м.

Загальна площа Торгового центру – 681,6 кв. м.

Нерухоме майно знаходиться на земельній ділянці комунальної власності площею 0,0921 га, кадастровий номер 3221955100:02:006:0064.

Початкова ціна: 1 704 245 (один мільйон сімсот чотири тисячі двісті сорок п'ять) грн. 60 коп. без ПДВ. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

Крок аукціону: 1 (один) % від початкової ціни (вартості) майна.

3. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця, протягом одного місяця виставити (оголосити про проведення) на другий повторний аукціон майно банкрута фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (ід. код 2926011854; провулок Садовий, буд. 6, смт. Згурівка, Київська обл., 07600) - Громадський будинок торговий центр, що розташований за адресою: Київська обл., смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4. Зазначене майно є предметом забезпечення.

Склад майна: Нерухоме майно - громадський будинок Торговий центр, що розташований за адресою: Київська обл., Згурівський район, смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4:

- перший поверх та підвал, рік побудови 1977, 1-й поверх: фундамент – залізобетон, стіни – цегла, покрівля – метало черепиця, перекриття – залізобетон, підлога – бетон, плитка, лінолеум, наявні – електрика, водопровід, каналізація, опалення водяне, газопостачання відсутнє; підвал: фундамент – коп. котлован, стіни – залізобетон, перекриття – залізобетон, підлога – земля, наявні – електрика, опалення водяне, водопровід, каналізація, газопостачання відсутні;

- другий поверх, ганок 1, 2, 3, рік побудови 2007, 2-й поверх: стіни – цегла, покрівля – метало черепиця, перекриття – дерево, підлога – дощата, лінолеум, наявна – електрика, опалення водяне, водопровід, каналізація, газопостачання відсутні; ганок 1 – бетонний, на 1 сходинку; ганок 2 – бетонний, на 5 сходинок; ганок 3 – бетонний, на 5 сходинок.

Приміщення 1-го поверху: підвал – 24,8 кв. м., тамбур – 24,6 кв. м., комора – 2,5 кв. м., торговий зал – 113,1 кв. м., салон краси – 22,3 кв. м., торговий зал – 124,9 кв. м.

Приміщення 2-го поверху: склад – 46,0 кв. м., убиральня – 5,1 кв. м., коридор – 8,9 кв. м., торговий зал – 187,6 кв. м., торговий зал – 121,8 кв. м.

Загальна площа Торгового центру – 681,6 кв. м.

Нерухоме майно знаходиться на земельній ділянці комунальної власності площею 0,0921 га, кадастровий номер 3221955100:02:006:0064.

Початкова ціна: 1 278 184 (один мільйон двісті сімдесят вісім тисяч сто вісімдесят чотири) грн. 20 коп. без ПДВ. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни (вартості).

Крок аукціону: 1 (один) % від початкової ціни (вартості) майна.

Відповідно до ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Керуючись наведеною нормою, повідомляємо про надання згоди на продаж майна Боржника із зміною умов продажу.

Так, ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА» надає згоду на проведення першого аукціону з продажу майна Боржника, яке є предметом забезпечення, за початковою ціною 2 130 307,00 гривень без ПДВ без можливості зниження початкової ціни; крок аукціону 1% від початкової ціни.

У разі закінчення першого аукціону без визначення переможця, подальший порядок продажу майна, яке є предметом забезпечення, просимо погодити з забезпеченим кредитором додатково.

24 червня 2021 року

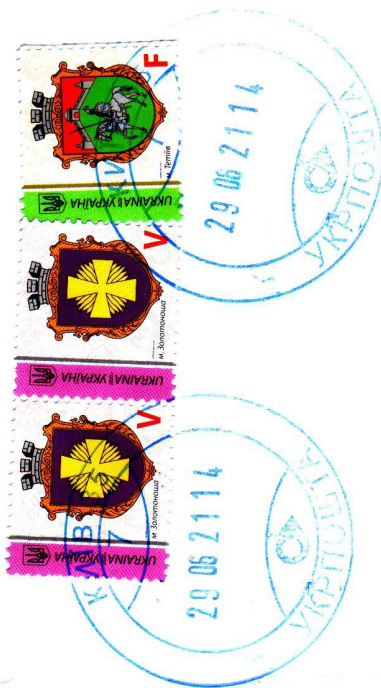
ДИРЕКТОР

ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛІС ВЕСТА»



Є.О. ЛІНЕВИЧ

ТОВ «ФК «Інвестохілс Веста»
вул. О. Терьохіна, 8-А, оф. ІІІ,
м. Київ, 04080



КИЇВ 35



03035 0458444 8



Київ Сергій Богданович
пр-т. Лебедєвського, 150, прим. 44
м. Київ
03118