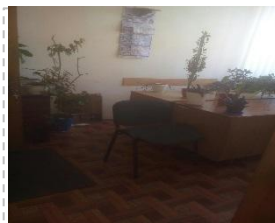
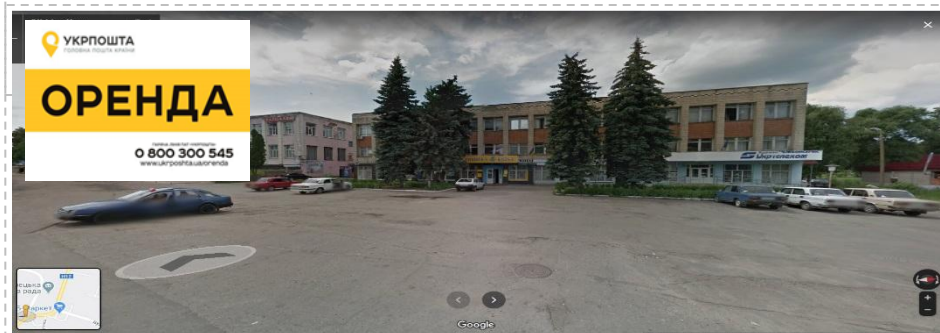


Оренда офісного приміщення 32,6 м² в м. Тростянець, вул. Миру, 1



Довгострокова оренда офісного приміщення площею 32,6 м² в центрі м. Тростянець, вул. Миру, 1

Центр міста. Другий поверх. Спільний вхід з фасадної частини будівлі. Вигідне та зручне розташування об'єкта оренди. Поряд державні установи, офіси, магазини, зупинки громадського транспорту, розважальні заклади. Приміщення підходить під будь-який вид комерційної діяльності. Необхідність встановлення орендарем за власний рахунок окремого лічильника електроенергії в орендованому приміщенні. Комунальні та експлуатаційні послуги оплачуються орендарем окремо, згідно з показниками фактичного використання та/або пропорційно орендованій площі.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	41600, Сумська область, м. Тростянець, вул. Миру, 1
Площа оренди, м ² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	32,6
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	2 500
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання та/або пропорційно орендованій площі.
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	не застосовується
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	1 500
Крок електронного аукціону, грн.	150
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда офісного приміщення 32,6 м² в м. Тростянець, вул. Миру, 1

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо. Необхідність встановлення орендарем за власний рахунок окремого лічильника електроенергії в орендованому приміщенні.

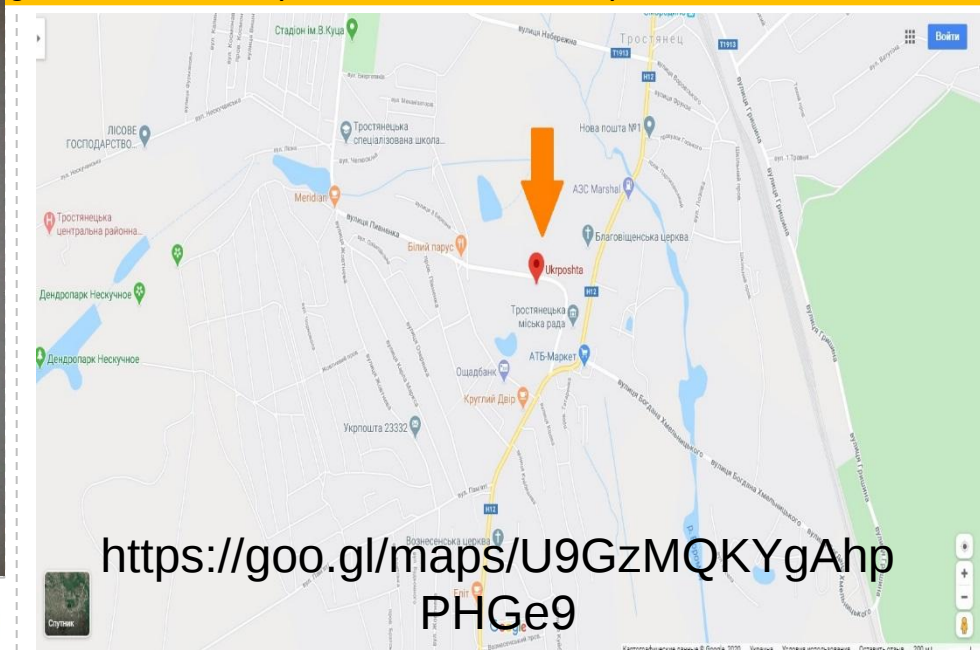
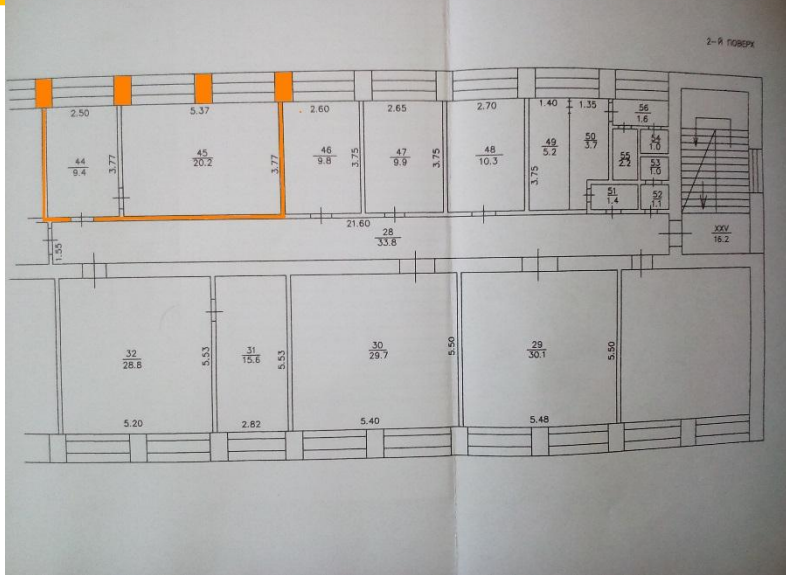
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Догідум за порадочен: 0 800 300 545 або e-mail: lease@ukrposhta.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Оренда офісного приміщення 32,6 м² в м. Тростянець, вул. Миру, 1

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне.
II. Теплопостачання (опалення)	Наявне централізовано
III. Водопостачання/каналізація	Централізоване з спільним засобом обліку
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	задовільний.

