ФО-П Власенко Олександр Володимирович
Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та
фізичних осіб – підприємців. 17.08.2015 р
Тимчасова реєстрація: 85000 г. Добропілля, вул. Московська, 4/1
телефон 050 218 – 94- 28

ЗВІТ (ДМЕНЗМ853974)
про оцінку майна нежитлових вбудованих приміщень площею 75,8 м^2, з тамбуром, ганком і пандусом за адресою: Донецька область, м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Пушкіна, буд. 6

Дата оцінки
31 серпня 2020 р.

м. Добропілля

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Юридична основа проведення незалежної оцінки	Договір б/н від 01.10.2020 р, укладенний між ФО-П Власенко Олександром Володимировичем, іменований надалі *Виконавець* і Виконком Білозерської міської рада, іменована надалі «Замовник».і ФО – П Прийменко Валерій Анатолійович, іменованій надалі «Платник».
Суб'єкт оціночної діяльності	ФО-П Власенко Олександр Володимирович (сертифікат № 542/19 від 15.07.2019р. виданий ФДМУ)
Оцінювач	Власенко О. В. (сертифікат № 586 от. 8 липня 1996р.)
Об'єкт оцінки, коротка характеристика	Вбудовані нежитлові приміщення площею 75,8 м^2, з тамбуром, ганком і пандусом, розташовані на першому поверсі житлової будівлі. Об'єм 223 м^3, висота 2,65/2,66, фізичний знос 21 %.
Місце розташування об'єкта оцінки	Донецька область, м. Добропілля, м. Білозерське, вул. Пушкіна, буд. 6.
Власник	Територіальна громада міста Білозерське, в особі Білозерської міської ради
Дата оцінки	31.08.2020 р.
Цель оцінки	Визначення ринкової вартості для продажу одному покупцю шляхом викупу на електронному аукціоні.
Вид вартості	Ринкова вартість
Методологічні підходи, використані при розрахунку вартості об'єкту оцінки	дохідний, порівняльний
Термін дії звіту про оцінку майна	6 місяців
Вартість об'єкта оцінки (з урахуванням поліпшень), без ПДВ	121 724 грн. (сто двадцять одна тисяча сімсот двадцять чотири гривни)
Вартість поліпшень, без ПДВ	54 846 грн (п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сорок шість гривень)
Вартість об'єкта оцінки (без урахування поліпшень), без ПДВ	66 878 грн. (шістдесят шість тисяч вісімсот сімдесят вісім гривень)
Частка держави в оцінюваному майні	54,94 %
Частка орендаря в оцінюваному майні	45,06 %

СОД –ФО – П
Оцінювач

Власенко О.В.
Власенко О. В.
Сертифікат № 586 від 08.07.1996
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 1880 від 02.12.2004
Посвідчення про підвищення кваліфікації МФ № 10842-ПК від 04.10.2018.

Фото додаток











Оцінювач

О. В. Власенко