

вих. № 2/2021/06/5055
29.06.2021

Ліквідатору ТОВ «Т.Л. АВТО»
Арбітражному керуючому Колежуку А.С.
65122, Одеська обл., м. Одеса, а/с -203

Банкрут: Товариства з обмеженою відповідальністю
«Т.Л. АВТО» Код ЄДРПОУ 36702953
03134, м. Київ, вул. Симиренка, буд. 36

Кредитор: ТОВ «ФК «ФОРІНТ»
01010, м. Київ, вул. Московська, буд. 32/2
Код ЄДРПОУ: 40658146
тел. 0442297830, ел. адреса: office@fcforint.com.ua

Справа № 910/5703/16
про банкрутство ТОВ «Т.Л. АВТО»

Щодо надання згоди на реалізацію заставного (іпотечного) майна

В провадженні Господарського суду м. Київ області знаходиться справа № 910/5703/16 про банкрутство ТОВ «Т.Л. АВТО».

Постановою Господарського суду міста Києва від 17.05.2016 визнано ТОВ «Т.Л. АВТО» банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру та призначено ліквідатором боржника голову ліквідаційної комісії Олефіренка О.І.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 29.08.2018 визнано кредиторські вимоги ПАТ «Дельта Банк» на загальну суму 193 705 686,26 грн., з яких: 156 357 994,63 грн., окремо, як забезпечені заставою майна боржника та на суму 37 347 691,63 грн. - шоста черга.

Вимоги Банку виникли на підставі Договору кредитної лінії № ВКЛ-2005191 від 30.01.2010, разом зі змінами та додатковими угодами до нього, укладеної між ПАТ «Дельта Банк» та ТОВ «Т.Л. АВТО».

З метою забезпечення виконання зобов'язань за Договором кредитної лінії № ВКЛ-2005191 від 30.01.2010 (надалі - Кредитний договір) між ПАТ «Дельта Банк» та ТОВ «Т.Л. АВТО» був укладений іпотечний договір № ВКЛ-2005191/S-6 від 30.11.2010, відповідно до умов якого, іпотекодавець з метою забезпечення належного виконання зобов'язання, що впливає з Кредитного договору передає, а іпотекодержатель приймає в іпотеку в порядку і на умовах, визначених цим договором, нерухоме майно, а саме: комплекс загальною площею 1022,8 кв.м., який знаходиться за адресою - Полтавська область, Решетилівський район, смт. Решетилівка, вул. Фрунзе, буд. 98, що складається з адмін. Будівлі "А-II" загальною площею 934,7 кв.м., прохідної "Б-1", АЗС "Е-1" загальною площею 16.2 кв.м., дизельної "К-1" загальною площею 16,9 кв.м., плотні "М-1" загальною площею 34,2 кв.м., навісу "М", погрібу "О", паркану № 1, воріт № 3, воріт № 4.

22.10.2020 ухвалою Господарського суду міста Києва замінено кредитора у справі ПАТ "Дельта Банк" його правонаступником - ТОВ "ФК"ФОРІНТ".

29.04.2021 ухвалою Господарського суду м. Києва достроково припинені повноваження ліквідатора ТОВ "Т.Л. АВТО" Олефіренка О.І. Призначено ліквідатором ТОВ "Т.Л. АВТО" арбітражного керуючого Колежука Андрія Сергійовича (свідцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1986 від 28.12.2020). Зобов'язано Олефіренка О.І. передати ліквідатору боржника арбітражному керуючому Колежуку А.С. всю документацію та інші матеріали, що стосуються ліквідації ТОВ "Т.Л. АВТО".

На адресу ТОВ ФК «Форінт» від ліквідатора ТОВ "Т.Л. АВТО" арбітражного керуючого Колежука А.С. надійшов лист від 18.06.2021 вих. 18/06-21.1, в якому зазначено, що за результатом проведеної оцінки заставного майна ТОВ «Т.Л. Авто» ліквідатору надано звіт про оцінку вартості майна №1606-21/21, згідно з висновком про вартість майна, ринкова вартість іпотечного майна (комплексу, загальною площею 1022,8 кв.м., який знаходиться за адресою - Полтавська область, Решетилівський район, смт. Решетилівка, вул. Фрунзе (Полтавська), буд. 98, що складається з адмін. Будівлі "А-II" загальною площею 934,7 кв.м., прохідної "Б-1", АЗС "Е-1" загальною площею 16.2 кв.м., дизельної "К-1" загальною площею 16,9 кв.м., плотні "М-1" загальною площею 34,2 кв.м., навісу "М", погрібу "О", паркану № 1, воріт № 3, воріт № 4) складає 572 800,00 грн. без ПДВ, та просить надати згоду на реалізацію вказаного заставного майна.

У відповідності до ч. 1 ст. 63 КУзПБ, після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.
Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Ч. 1 ст. 80 КУзПБ визначено, що перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

У відповідь (на лист ліквідатора банкрута від 18.06.2021 вих. 18/06-21.1) ТОВ «ФК «Форінт» надає згоду на реалізацію заставного майна на першому аукціоні за початковою ціною 572 800,00 грн. без можливості зниження початкової ціни на аукціоні.

Директор ТОВ «ФК «Форінт»



О.В. Васильєв