**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда частини будівлі Комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний серцево-судинний центр» Хмельницької обласної ради - нежитлові приміщення загальною площею 118,7 кв. м за адресою: м. Хмельницький, вул. Володимирська, будинок 85.** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний серцево-судинний центр» Хмельницької обласної ради (КНП «ХОССЦ»)  Код ЄДРПОУ 03397564  Місцезнаходження: вулиця Володимирська, будинок 85, м. Хмельницький, індекс 29001  Тел./факс (0382) 79-25-00  Е-mail: cardiobuh@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний серцево-судинний центр» Хмельницької обласної ради (КНП «ХОССЦ»)  Код ЄДРПОУ 03397564  Місцезнаходження: вулиця Володимирська, будинок 85, м. Хмельницький, індекс 29001  Тел./факс (0382) 79-25-00  Е-mail: cardiobuh@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлові приміщення загальною площею **118,7** м2 за адресою: вулиця Володимирська, будинок 85, м. Хмельницький, що обліковуються на балансі КНП «ХОССЦ», із яких: 85,8 м2 розташовані на першому поверсі двохповерхової будівлі; 32,9 м2 розташовані на другому поверсі двохповерхової будівлі. |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Балансова вартість об'єкта оренди – **1** **614** **471,40** **грн.** |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 1 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не вимагається |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вулиця Володимирська, будинок 85, м. Хмельницький |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна – **118,7** кв.м  Корисна – **118,7** кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлові приміщення загальною площею **118,7** м2 за адресою: вулиця Володимирська, будинок 85, м. Хмельницький, що обліковуються на балансі КНП «ХОССЦ», із яких: 85,8 м2 розташовані на першому поверсі двохповерхової будівлі; 32,9 м2 розташовані на другому поверсі двохповерхової будівлі. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Обладнане системою електропостачання, 220 V,водопостачання, водовідведення, теплопостачання, пожежна охорона. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | **1 років** |
| Стартова орендна плата | 16 144,71грн (Шістнадцять тис. сто сорок чотири гривні 71 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  8 072,36 грн (Вісім тис. сімдесят дві гривні 36 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  8 072,36 грн (Вісім тис. сімдесят дві гривні 36 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Майно може бути використано за цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Цільове призначення – послуги у сфері охорони здоров’я, а саме послуги комп’ютерної томографії |
| Додаткові умови оренди майна | 1. Термін оренди – один рік. 2. Орендар зобов’язаний встановити комп’ютерний томограф не пізніше одного місяця з моменту підписання договору оренди приміщення. Характеристики комп’ютерного томографа повинні відповідати вимогам серцево-судинних досліджень та забезпечувати вирішення клінічних питань у кардіології, особливо питання візуалізації серця: можливість виконання не менше 128 зрізів за один оберт, час оберту 270 мс, площа анатомічного покриття 8 см, використання технологій, що дозволяють отримати знімок серця за найменшу кількість серцевих скорочень з мінімізацією впливу серцевого ритму та аритмії. 3. Орендар зобов’язаний при здійсненні діяльності, пов'язаної з використанням Об’єкту оренди, мати всі необхідні дозволи, ліцензії та інші документи відповідно до законодавства України. На вимогу Орендодавця Орендар повинен надати копії дозвільних документів, які підтверджують право на здійснення Орендарем відповідної діяльності у Об’єкті оренди. 4. Орендар зобов’язаний забезпечити належний санітарний і протипожежний стан Об’єкту оренди, дотримуватись існуючих санітарних норм, правил пожежної безпеки, вимог техніки безпеки, а також інших існуючих норм і правил при використанні Об’єкта оренди, нести відповідальність перед Орендодавцем за збитки, спричинені недотриманням вище перелічених норм і правил. 5. Орендар зобов’язаний в строк, передбачений даним Договором прийняти від Орендодавця в орендне користування Об’єкт оренди і не ухилятись від підписання Актів прийому-передачі та інших документів, на підписанні яких наполягає Орендодавець у зв’язку із даним Договором. 6. Орендар зобов’язаний отримати попередньо згоду Орендодавця на проведення будь-яких будівельних робіт та робіт по зміні інженерних мереж Об’єкта оренди, влаштування додаткових зовнішніх чи внутрішніх, в тому числі прихованих, інженерних систем та комунікацій. 7. Орендар зобов’язаний дбайливо ставитися до Об’єкта оренди, будівлі, у якій він розташований, інженерних мереж та іншого майна, яке знаходиться в Об’єкті оренди, не допускати його втрати чи пошкодження, а також негайно повідомляти Орендодавця про будь-які пошкодження, аварії або інші події, внаслідок яких нанесені (можуть бути нанесені) збитки Об’єкту оренди, а також своєчасно вжити всіх можливих заходів щодо запобігання пошкодження (знищення) Об’єкту оренди; 8. Орендар зобов’язаний відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну йому внаслідок умислу, недбалості, неналежного виконання умов цього договору, у тому числі, за дії залучених ним працівників чи третіх осіб, а також у разі заподіяння шкоди в умовах крайньої необхідності, у всіх випадках повного або частково пошкодження, зруйновання об’єкта Оренди, а також у разі, якщо об’єкт Оренди постраждав від дій працівників Орендаря, агентів, підрядників, відвідувачів, запрошених осіб, контрагентів тощо. 9. Орендар не має права використовувати адресу Об’єкту оренди як власну юридичну адресу без отримання попередньої письмової згоди Орендодавця. 10. Орендар зобов’язаний забезпечити уповноваженим особами Орендодавця безперешкодний доступ до Об’єкта оренди для перевірки дотримання умов даного Договору. 11. Орендар зобов’язаний забезпечити власними силами та за власний рахунок охорону власного майна, що знаходиться на Об’єкті оренди. 12. Орендар зобов’язаний дотримуватися правил добросусідства, утримуватися від порушення прав інших орендарів у будівлі. 13. Орендар зобов’язаний дотримуватися законодавства про захист прав споживачів та законодавства України у сфері охорони здоров’я. 14. Орендодавець має право обмежувати Орендаря та третіх осіб у доступі до Об’єкта оренди, інженерних мереж, комунікацій у випадку порушенням Орендарем умов даного Договору та законодавства України. 15. Орендодавець має право в односторонньому порядку розірвати договір оренди та самотужки або із залученням третіх осіб звільнити Об’єкт оренди від Орендаря та його майна у разі порушенням останнім будь-яких умов даного Договору. 16. При виникненні необхідності реконструкції будівлі Орендодавець має право в односторонньому порядку достроково розірвати договір оренди у будь-який момент, про що Орендаря буде попереджено за один місяць до дня розірвання договору. 17. На вимогу Орендодавця Орендар зобов’язаний призупинити використання Об’єкта оренди на період проведення капітального ремонту та звільнити Об’єкт оренди до завершення капітального ремонту. |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Бомок Сергій Володимирович  Тел. +380976262978  cardiobuh@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону – 28.05.2021 Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 161 грн. 45 коп. ( Сто шістдесят одна грн 45 коп);  Розмір гарантійного внеску – 13 472,45 грн (Тринадцять тис. чотириста сімдесят дві гривні 45 коп);  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот грн. 00 коп);  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 10. |

|  |  |
| --- | --- |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону: Комунальне неприбуткове підприємство «Хмельницький обласний серцево-судинний центр» Хмельницької обласної ради,  код ЄДРПОУ 03397564, місцезнаходження: 29001, м. Хмельницький, вулиця Володимирська, будинок 85.  Часи роботи: з 9.00 до 17.00 (крім суботи та неділі).  Телефон для довідок: **0976262978**  Адреса електронної пошти cardiobuh@ukr.net  Час і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.  Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.  Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно згідно з законодавством.  Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційного та гарантійного внеску  Одержувач Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький серцево-судинний центр» Хмельницької обласної ради  Рахунок UA 183154050000026007052327926  Банк одержувача АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (ЄДРПОУ банку 14360570,код банку 315405) |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ТОВАРНА БІРЖА " ПОДІЛЬСЬКА " (ТБ "ПОДІЛЬСЬКА")» (адміністратор). |