

Додаток 2

до розпорядження селищного голови
від 25.11.2020 № 55-03-04

Оголошення
щодо оренди комунального майна Баришівської селищної ради шляхом
проведення аукціону

Назва об'єкта	Передача нерухомого майна в оренду – приміщення гаража площею 201,0 кв.м за адресою: Київська область, смт Баришівка, вулиця Софіївська,34, будинок 16
Інформація про отримання погодження органу управління	рішення селищної ради від 12.10.2020 № 1539-33-07 «Про затвердження переліків I типу об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та II типу об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону», від 20.11.2020 № 1614-35-07 «По наміри передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Баришівської селищної ради»
Повне найменування та адреса орендодавця	Баришівська селищна рада, що знаходиться за адресою: вулиця Центральна, будинок 27, смт Баришівка, Київська область, 07501, тел.(04576) 4-18-02, e-mail:gkg@baryshivska-gromada.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Баришівська селищна рада, що знаходиться за адресою: вулиця Центральна, будинок 27, смт Баришівка, Київська область, 07501, тел.(04576) 4-18-02, e-mail:gkg@baryshivska-gromada.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Гараж площею 201,0 кв.м за адресою: Київська область, смт Баришівка, вулиця Софіївська,34, будинок 16
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 25.09.2020 без ПДВ становить 381381,00 грн.
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації

Характеристика об'єкта оренди	Одноповерхове нежитлове приміщення має: фундамент з з/б блоків, з/б стіни, покрівля з азбестолістів, залізобетонне перекриття, бетонну підлогу. Рік побудови-1956. .Технічний стан задовільний, фізичний знос 40%.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Проект договору оренди	Примірний договір оренди державного майна
Умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	- електронного аукціону – 3813,81 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 1906,90 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1906,90 грн.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Оренда гаража. Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача
Вимоги до Орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Баришівська селищна рада, що знаходиться за адресою: вулиця Центральна, будинок 27, смт Баришівка, Київська область, 07501, тел.(04576) 4-18-02, e-mail:gkg@baryshivska-gromada.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата)	-дата проведення електронного аукціону 11.01.2021р.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з	-період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

урахуванням вимог, установленим Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди. Крок аукціону для: - електронного аукціону – 38,14 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 19,07 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 19,07 грн. - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 7627,62 грн. - розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 5 кроків.
Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:	Одержувач: Баришівська селищна рада Р/Р UA618999980334159850000010742 УДК Київської області МФО 899998 ЄДРПОУ 04360623

Начальник відділу житлово-комунального господарства та благоустрою

Тетяна ДИБКА



ОРИГІНАЛ
ЗАГАЛЬНОГО ВІДДІЛУ
ПРОКОПЧУК Л.О.
25.11.2020