

5.3. Виконувати вимоги, що випливають з умов Договору, а саме:

- утримання комплексу будівель та прилеглої території в належному санітарному стані;
- своєчасне проведення капітального та поточного ремонтів комплексу будівель, фасаду, тощо.

5.4. При передачі **ПОКУПЦЕМ** об'єкта приватизації в оренду, виконання умов статті 5.3 покладатиметься на орендаря.

5.5. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язаний надавати на вимогу **ПРОДАВЦЯ** необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання **ПОКУПЦЕМ** умов цього Договору.

УЛОВОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати **ПОКУПЦЕВІ** об'єкт приватизації з усіма необхідними документами в термін, встановлений цим Договором.

6.2. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується повідомити **ПОКУПЦЯ** про несвоєчасне внесення плати за приватизацію.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі порушення строків оплати за об'єкт приватизації чи строку перерахування податку на додану вартість **ПОКУПЕЦЬ** сплачує на рахунок **ПРОДАВЦЯ** із сум недоїмки, яка нараховується у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня за кожен день прострочення.

7.2. Якщо **ПОКУПЕЦЬ** протягом 30 (тридцяти) днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить установлену ціну, він сплачує **ПРОДАВЦЮ** неустойку 5 відсотків ціни, за яку куплено цей об'єкт. При цьому **ПРОДАВЕЦЬ** може порушити питання розірвання цього Договору та повернення майна у комунальну власність міста і вимагати відшкодування збитків понесених ним внаслідок розірвання цього Договору (витрати **ПРОДАВЦЯ** на підготовку об'єкта приватизації до продажу) за рішенням суду.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **ПОКУПЦЯ** від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов Договору купівлі-продажу.

VIII. ГАРАНТІЇ І ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що придбаний об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. **ПОКУПЕЦЬ** свідчить, що на момент укладення цього Договору вона перебуває у зареєстрованому шлюбі з Опаленик Едуардом Івановичем, який надав свою згоду на купівлю вищевказаного об'єкта приватизації, що підтверджується його заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу Селехман О.А., від 29.10.2020 року за реєстровим номером №1987.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору втрачають силу за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

IX. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **ПОКУПЕЦЬ** із моменту передачі йому об'єкта приватизації за актом приймання - передачі.

9.2. У випадку, якщо **ПРОДАВЕЦЬ** прострочив передачу об'єкта приватизації або **ПОКУПЕЦЬ** прострочив приймання об'єкта приватизації, ризик випадкової загибелі або випадкового неування об'єкта приватизації несе сторона, що прострочила передачу чи приймання.

X. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Спори, що виникають із цього Договору або у зв'язку з його вимогами, тлумаченнями, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягають домовленості, то спір передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

XI. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміна умов Договору здійснюється за погодженням сторін згідно з чинним законодавством. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням змін та доповнень в органах нотаріату.

