

Оренда – Будівля, площею 1512,80 м² (В)

м. Київ, бульвар Амвросія Бучми, 5, літ. «А»

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди будівля, площею 1512,80 м², розташована у Дніпровському районі, житловий масив Березняки. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, 15 хв. від ст. м Лівобережна (червона гілка метро), торгівельно-розважальний центр, озеро «Тельбін». Доступ 24/7. Вхід з бульвар Амвросія Бучми.

Характеристики:

- загальна площа будівлі – 2290,30 м² ;
- кількість поверхів – 5;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,4073 га;
- каналізація, водозабезпечення, сан. вузол – присутні;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 02152, м. Київ, бульвар Амвросія Бучми, 5, літ «А»

Назва: Будівля, площею 1512,80 м²

С загальна, кв. м.	2290,30
С пропонується до оренди, кв. м.	1512,80
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	103,86
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	157 119,41
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	94 271,64
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1 600,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

 ПЕРУХОМІСТЬ

1 поверх

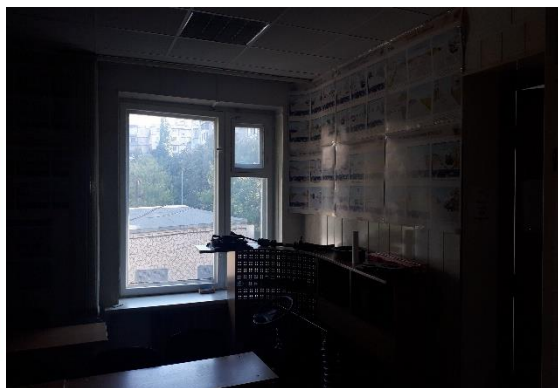


Оренда – Будівля, площею 1512,80 м² (В)

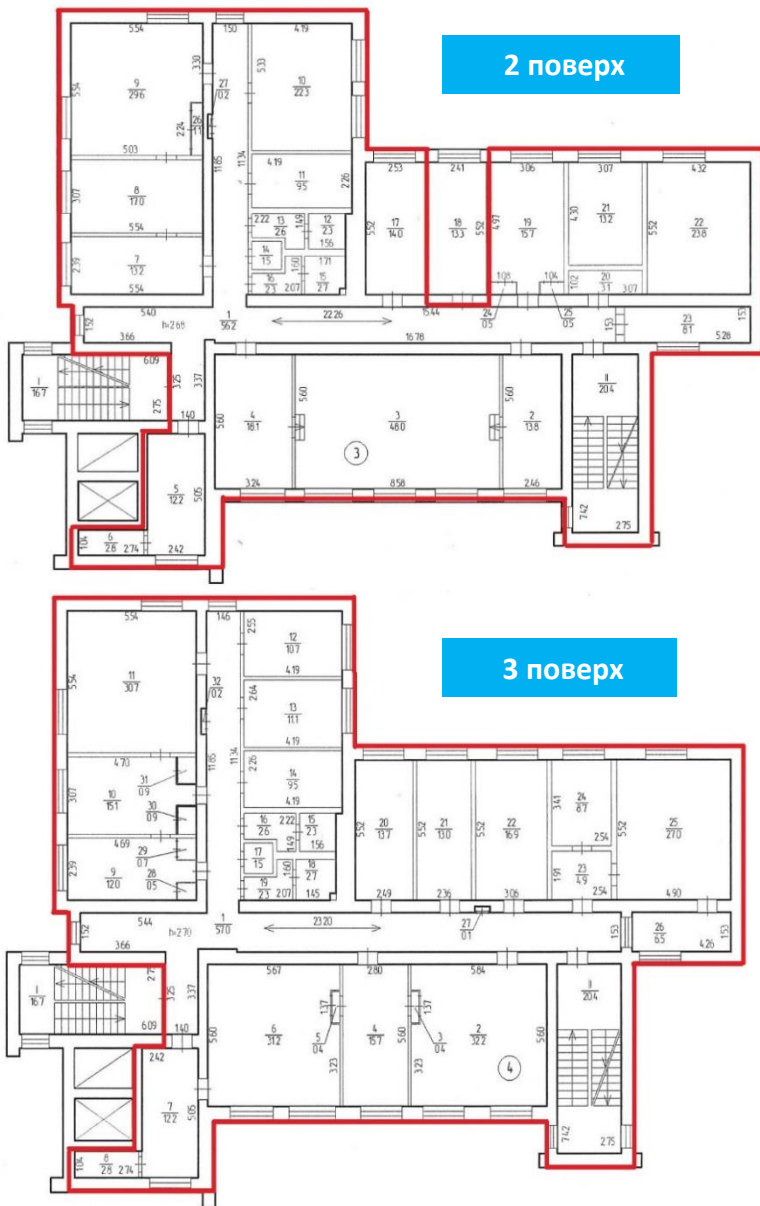
м. Київ, бульвар Амвросія Бучми, 5, літ. «А»

1. Фото

2 поверх



3 поверх



Оренда – Будівля, площею 1512,80 м² (В) м. Київ, бульвар Амвросія Бучми, 5, літ. «А»

1. Фото



Оренда – Будівля, площею 1512,80 м² (В)

м. Київ, бульвар Амвросія Бучми, 5, літ. «А»

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання та водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- теплопостачання – за наявності надання послуги опалення;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 1,82 грн. (одна гривня 82 копійки) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: технічна охорона - не менше 0,31 грн з ПДВ за 1 м²; пожежна охорона – не менше 0,51 грн з ПДВ за 1 м²; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення – не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять) %, починаючи з 25-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 5 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTH або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Поетапна передача приміщень: приміщення будуть передані до оренди по факту вивільнення. Приміщення 1-го поверху (№8, №20 згідно плану) будуть передані не раніше 28.02.21 р., приміщення 2-го пов. (№7, №10) будуть передані до оренди не раніше 28.02.21р., приміщення 3-го поверху (№9, №12, №13, №21, №22) не раніше 28.02.21р. Приміщення 3-го пов. (№11) не раніше 31.01.21 року. Приміщення другого поверху №16-13,30 м. кв. будуть передані орендарю після вивільнення від технологічного обладнання ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ».

4.12. Нерухомість знаходиться в іпотеці.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua