



КОПІЯ

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

65119, м. Одеса, просп. Шевченка, 29, тел.: (0482) 307-983, e-mail: inbox@od.arbitr.gov.ua

веб-адреса: <http://od.arbitr.gov.ua>

УХВАЛА

"18" листопада 2021 р.

Справа № 916/2477/20

За заявою Послетур Юрія Ароновича (Одеська обл., Комінтернівський р-н, с. Ліски, вул. Зелена, 4; код 2267101936)
про неплатоспроможність

Суддя Лепеха Г.А.

Представники:

від АТ "Альфа-Банк" - Горяга О.В.

від Послетур Юрій Аронович - Вербецька М.А.

керуючий реалізацією - арбітражний керуючий Ратушний А.І.

Суть спору: про неплатоспроможність

Ухвалою Господарського суду Одеської області від 08.09.2020 відкрито провадження у справі про неплатоспроможність боржника Послетур Юрія Ароновича, введено процедуру реструктуризації боргів Послетур Ю.А., введено мораторій на задоволення вимог кредиторів, керуючим реструктуризацією призначено арбітражного керуючого Ратушного А.І.

Постановою Господарського суду Одеської області від 24.06.2021 Послетур Ю.А. визнано банкрутом, введено процедуру погашення борів, керуючим реалізацією майна боржника призначено арбітражного керуючого Ратушного А.І.

13.10.2021р. до господарського суду надійшла заява керуючого реалізацією про визначення умов продажу майна боржника, що є предметом забезпечення.

Розглянувши надане клопотання, заслухавши пояснення ліквідатора, судом встановлено.

Ухвалою господарського суду Одеської області від 06.11.2020р. визнано грошові вимоги Акціонерного товариства "Альфа-Банк" до Послетур Юрія Ароновича у сумі 15 589 764, 90 грн.

Відповідно до листа від 01.10.2021р. керуючим реалізацією надіслано до Акціонерного товариства "Альфа-Банк" умови продажу на другому повторному аукціоні заставного майна боржника для погодження.

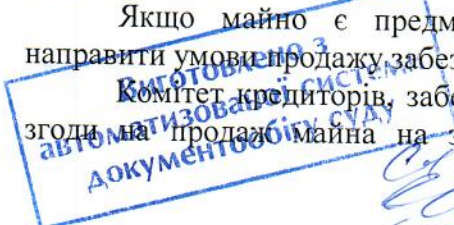
Так, на вказане звернення керуючого реалізацією, Акціонерним товариством "Альфа-Банк" надано відповідь, однак не погоджено можливості зменшення початкової ціни на другому повторному аукціоні.

Отже, задля уникнення перешкод у виконанні своїх обов'язків та затягування строку процедури, керуючим реалізацією звернувся до суду з заявою про визначення судом умов аукціону з продажу майна боржника.

Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитор.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна.



Суддя Г.А. Лепеха
18.11.2021



*16*5238042*1*0*

змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Дослідивши надані докази, господарський суд дійшов висновку, що заява керуючого реалізацією про визначення умов продажу майна боржника, що є предметом забезпечення є обґрунтованим, підтверджене належними доказами тому підлягає задоволенню.

У зв'язку з необхідністю нових доказів, розгляд справи підлягає відкладенню.

Керуючись ст.ст. 130-133, ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, ст. 234 Господарського процесуального кодексу України, суд -

У Х В А Л И В:

1. Клопотання керуючого реалізацією банкрута арбітражного керуючого Ратушного А.І. (від 13.10.2021р. вх. № 3-666/21) про визначення умов продажу майна Послетура Юрія Ароновича, що є предметом забезпечення – задовольнити.

2. Визначити умови продажу майна банкрута Послетура Юрія Ароновича (Одеська обл., Комінтернівський р-н, с. Ліски, вул. Зелена, 4; код 2267101936) на другому повторному аукціоні, яке забезпечує вимоги кредитора АТ "Альфа Банк":

1.Склад майна:

Лот№1 що складається з:

№	Назва майна, адреса, характеристики	Вартість визначена незалежною експертною оцінкою (початкова ціна першого аукціону), грн.	Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, грн.	Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, грн.
1	Житловий будинок загальною площею (кв.м): 528,8, Житловою площею (кв.м): 88,0 з надвірними будівлями на земельній ділянці сільської ради за адресою: Одеська область, Лиманський р-н, сщ. Ліски, вул. Зелена, 4.	5103416,00	4082732,8	3062049,6
2	Земельна ділянка площею 0,099 га, розташована за адресою: Україна, Одеська область, Лиманський р-н, сщ. Ліски, вул. Зелена, 4, кадастровий номер 5122783200:01:002:0192	1061714,00	849371,2	637028,4
Разом	X	6165131,00	4932104,00	3699078,00

Сиренко В.В.
18.11.2021р.



КОПІЯ

2. Початкова (стартова) ціна лоту №1: у сумі 3699078,00 (три мільйони шістьсот дев'яносто дев'ять тисяч сімдесят вісім) грн.;

3. Крок аукціону 1 % початкової ціни, що складає 36990 (тридцять шість тисяч дев'ятсот дев'яносто) грн. 78 коп.;

4. Витрати пов'язані з утримання, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення (розмір винагороди оператора авторизованого електронного майданчика за проведення аукціону, винагорода арбітражного керуючого, витрати за відкриття та обслуговування спеціального поточного рахунку та розрахунково-касове обслуговування такого рахунку, такого рахунку, податки та збори що виникають у зв'язку з продажем майна) підлягають відшкодуванню (оплаті) з коштів отриманих від реалізації заставного майна визначеного в п. 1 зазначених умов.;

5. Мінімальна кількість учасників аукціону – 1;

6. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зменшення початкової ціни на 5% (відсотків).

3. Розгляд справи призначити на "20" січня 2022 р. о 10:15. Засідання відбудеться у приміщенні господарського суду Одеської області за адресою: м. Одеса, пр-т. Шевченка, 29, в залі судових засідань № 15 тел. 0(482)307-965.

4. Зобов'язати у наступному засіданні представити:
керуючого реалізацією – письмові відомості про хід процедури.

5. Визнати явку у судові засідання обов'язковою.

Ухвала набирає законної сили в порядку ч.4 ст. 9 Кодексу України з процедур банкрутства, ст. 235 ГПК України та може бути оскаржена у відповідності до ст.ст. 254, 255 ГПК України.

Повний текст ухвали складено та підписано 19.11.2021р.

Суддя

Г.А. Лепеха

Виготовлено з
автоматизованої системи
документообігу суду



*16*5238042*1*0*