

ДОГОВІР КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ

комплексу будівель готелю «Ананьїв»

Місто Ананьїв Одеської області, Україна, четвертого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: Виконавчий комітет Ананьївської міської ради, код 42024778, місцезнаходження: 66400, Одеська область, Ананьївський район, місто Ананьїв, вулиця Незалежності, будинок №20, номер запису про включення відомостей про юридичну особу ЄДР №1 526 102 0000 000531, та виписки з ЄДР юросіб та фізичних осіб – підприємців від 29.03.2018 р. в особі керівника виконавчого комітету Ананьївської міської ради – міського голови гр. **Маковецького Павла Ілліча**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2102020532, що зареєстрований за адресою: Одеська область, Ананьївський район, місто Ананьїв, вулиця Пушкіна, будинок №59, діючий на підставі Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.77 Бюджетного Кодексу України та п.23 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Ананьївської міської ради «Про інформацію Ананьївської міської виборчої комісії про підсумки виборів та визнання повноважень міського голови» від 04.11.2015 року, №1-УІІ, Положення про виконавчий комітет Ананьївської міської ради від 14.02.2018 року №360-УІІ, рішення Ананьївської міської ради від 25 жовтня 2019 року №736-УІІ, «Про внесення змін до рішення Ананьївської міської ради від 18 грудня 2018 року №564-УІІ, «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна», що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Ананьїва і підлягають приватизації у 2019 році», рішення виконкому Ананьївської міської ради від 29 серпня 2019 року №100, «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ананьївської міської ради – комплексу будівель готелю «Ананьїв», за адресою: вул. Героїв України (минула адреса: вулиця Леніна), будинок 11, м. Ананьїв», рішення виконкому Ананьївської міської ради від 11 листопада 2019 року №127, «Про підсумки електронного аукціону № UA-PS-2019-10-14-000005-2 від 11.11.2019 року», далі іменованій «**ПРОДАВЕЦЬ**» з однієї сторони, та **Хабібулін Ільдар Камільович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2694719612, що зареєстрований за адресою: Одеська область, Ананьївський район, село Жеребкове, вулиця Весняна, будинок №19, іменованій в подальшому «**ПОКУПЕЦЬ**», з другої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладення нами правочину (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись ст.ст. 638-640, 626, 627, 655- 657, Главою 54, а також ст.ст.202, 377 ЦК України, ст. ст.116,118, Земельного кодексу України, уклали цей договір про таке:

1. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ**, виконком Ананьївської міської ради, передає належний громаді Ананьївської міської ради комплекс будівель готелю «Ананьїв», у власність **ПОКУПЦЯ Хабібуліна Ільдара Камільовича**, який приймає комплекс будівель готелю «Ананьїв», як переможець аукціону, згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-14-000005-2 від 11.11.2019 року, затвердженого рішенням виконавчого комітету Ананьївської міської ради від 11.11.2019 року №127, проведеного 04.11.2019 року, Товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер», код ЄДРОУ 39484263 (м. Київ).



НОВ 362185

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2. Предметом цього договору є комплекс будівель готелю «Ананьїв», під № 11 (одинадцять), що розташоване за адресою: Одеська область, Ананьївський район, місто Ананьїв, вулиця Героїв України (минула адреса – вулиця Леніна). Загальною площею 1248,3 кв.м., житловою площею 754,4 кв.м. На земельній ділянці площею - 0,2581 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що є комунальною власністю Ананьївської міської ради Одеської області, кадастровий номер 5120210100:02:001:0699, розташоване нежитлове приміщення, яке належить Ананьївській міській раді, код ЄДРПОУ: 04056807, Одеської області та зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер: 1923691851202, номер запису про право власності: 33410143.
3. Належність Ананьївській міській раді права власності на нерухоме майно перевірено нотаріусом на підставі відомостей, що містяться в Державному реєстрі речових прав, отримання яких підтверджено Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою Воробйовим А.О., приватним нотаріусом Ананьївського районного нотаріального округу Одеської області від 04.12.2019 року, номер довідки 191470925, яка долучається до нотаріальної справи.
4. Продаж, зазначеного нерухомого майна, яке є предметом цього договору, здійснено переможцем аукціону шляхом безготівкового перерахування з відкритих ним у банках України рахунків згідно з протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-10-14-000005-2 від 04.11.2019 року. Товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер», код ЄДРОУ 39484263 (м. Київ), переможцем, якої став учасник №2, Хабібулін Ільдар Камільович, на розрахунковий рахунок №UA21300711000002600505269139 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 300711, код ЄДРПОУ 39484263, отримувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер», квитанція 0.0.1540935682.1, від 02.12.2019 року, 22 500,03 (двадцять дві тисячі п'ятсот) гривень 03 копійки; на розрахунковий рахунок № UA058999980000031517905015023, банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), код отримувача ЄДРПОУ 37880348, отримувач: УК в Ананьївському районі/м. Ананьїв/31030000 в сумі 750 001 (сімсот п'ятдесят тисяч одна) гривня 00 копійок згідно платіжних від 30.10.2019 року №0.0.1508716796.1 та від 03.12.2019 року.
5. **ПРОДАВЕЦЬ** свідчить, що згаданий комплекс будівель готелю «Ананьїв», який є предметом цього правочину, не обтяжений боргом за комунальні послуги, нікому іншому не проданий, не подарований, не заставлений, в спорі і під заборонаю (арештом) згідно витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави №63502783 та інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав №191474774 від 04.12.2019 року не перебуває, прав у третіх осіб, як в межах України, так і за межами України, щодо нього немає. Як внесок до Статутного фонду юридичних осіб не передане, відносно нього не укладено будь-яких договорів відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса воно не використовується.
6. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, укладення договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.
7. Право власності на придбаний комплекс будівель готелю «Ананьїв» у **ПОКУПЦЯ** виникає з моменту державної реєстрації цього договору.
8. Витрати, пов'язані з оформленням цього договору, платить **Покупець**.
9. Правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, зміст статей 174, 179.1, 179.2, Податкового кодексу України нам, що підписали цей договір, нотаріусом роз'яснено.



10. Зміст статей 203, 204, 215, 216, 225, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 385, 402, 403, 405, 655-668, 678-681, 777, 822 Цивільного кодексу України, статей 62, 74, 93, 97, 98 Сімейного кодексу України та ст. 27 Закону України "Про нотаріат", сторонам нотаріусом роз'яснено.
11. Мені, **ПРОДАВЕЦЮ**, роз'яснено вимоги статей Кримінального кодексу України, що передбачають кримінальну відповідальність за шахрайство, заподіяння майнової шкоди шляхом обману чи зловживання довірою, умисне знищення або пошкодження майна, підробку та використання підроблених документів.
12. Цей договір складений в трьох примірниках, перший примірник залишається у справах приватного нотаріуса Воробйова А.О., другий примірник **ПОКУПЦЮ**, третій примірник -- для Ананьївської міської ради Одеської області.

Підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

Машовецький Руслан Іванович

ПОКУПЕЦЬ:

Хабібулліч Ільгар
Камішев

Місто Ананьїв Одеської області, Україна, четвертого грудня дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Воробйовим А.О., приватним нотаріусом Ананьївського районного нотаріального округу Одеської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність виконкому Ананьївської міської ради та повноваження її представника, і належність Ананьївській міській раді, відчужуваного майна -- комплексу будівель готелю «Ананьїв», перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України, право власності на комплекс будівель готелю «Ананьїв» підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 527

Стягнуто плати -- за домовленістю, згідно зі ст. 31 Закону України "Про нотаріат".



НОВ 362186

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



ВОРОБЙОВ А.О.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ПРОЦЕДУРА ОБСЛУГОВУВАННЯ

ПРОЦЕДУРА ОБСЛУГОВУВАННЯ

позначений номером

архіву

пронумеровано і скріплено печаткою

(або пронумеровано)

Всього прошито

архіву

архіву

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 191529567
Дата, час формування: 04.12.2019 15:45:05
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Воробйов А.О., Ананьївський районний нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 37312903, дата і час реєстрації заяви: 04.12.2019 14:51:05, заявник: Хабібулін Ільдар Камільович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1923691851202
Об'єкт нерухомого майна: комплекс будівель готелю "Ананьїв", об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 1248.3, житлова площа (кв.м): 754.4
Адреса: Одеська обл., Ананьївський р., м. Ананьїв, вулиця Героїв України, будинок 11
Номер об'єкта в РПВН: 26770529

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 34463255

Дата, час державної реєстрації: 04.12.2019 14:51:05
Державний реєстратор: приватний нотаріус Воробйов Анатолій Олексійович, Ананьївський районний нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, комплекс будівель готелю «Ананьїв», серія та номер: НОВ 362185, НОВ 362186, виданий 04.12.2019, видавник: Воробйов А.О., приватний нотаріус Ананьївського районного нотаріального округу Одеської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 50022797 від 04.12.2019 15:42:01, приватний нотаріус Воробйов Анатолій Олексійович, Ананьївський районний нотаріальний округ, Одеська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Хабібулін Ільдар Камільович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2694719612, паспорт громадянина України, серія та номер: 003812215, виданий 23.08.2019, видавник: орган 5112, країна громадянства: Україна
Додаткові відомості:

Витяг сформував: Воробйов А.О.



Підпис:

