Додаток №1

до наказу Управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради

від 05.01.2021р. № 4

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5, загальною площею 37,9 кв.м.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформація про чинний договір оренди** | |
|  | -договір оренди №37 від 18.08.2015 року  -термін дії договору оренди до 18.01.2021 року |
| Повне найменування орендаря | ФОП Костюк Анатолій Миколайович |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області код за ЄДРПОУ 43250980; 16600, Чернігівська область місто Ніжин, вулиця Овдіївська, 5; тел. (04631) 71853, e-mail: upkmn@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради код за ЄДРПОУ 59321602; 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Яворського, будинок,3 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип переліку | Перший |
| Балансова вартість об'єкта оренди | 3152,53гривень |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Рішення Ніжинської міської ради від 24.12.2020року №19-4/2020 «Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №37 від 18.08.2015 року може бути продовжений з фізичною особою підприємцем Костюком Анатолієм Миколайовичем або укладений з новим орендарем». |
| Технічний паспорт | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинок 13а/5. |
| Загальна площа об’єкта | 37,9 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення загальною площею 37,9 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Наявні електроенергія, централізоване водопостачання та опалення, каналізація-вигрібна яма, окремий вхід. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Є пам’яткою архітектури |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Присутнє |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | - електронного аукціону –3171,83 грн. з урахуванням ПДВ; |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | З цільовим використанням відповідно до додатку 3 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов’язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об’єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Комунальне підприємство « Оренда комунального майна», 16600, Чернігівська область місто Ніжин, вулиця, Яворського, 3; тел. (04631) 71412, e-mail: kp\_okm@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | -Дата проведення електронного аукціону 26.01.2021р.  - Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.  Крок аукціону для:  - електронного аукціону – 31,72 грн.;  - розмір гарантійного внеску 9301,98 грн (для всіх учасників, крім чинного орендаря). Якщо орендарем здійснено невід’ємні поліпшення, які підлягають компенсації, то розмір гарантійного внеску, визначений пунктом 52 Порядку, збільшується на 10 відсотків вартості таких невід’ємних поліпшень для всіх потенційних орендарів, крім чинного орендаря.  - розмір гарантійного внеску 1585,92 грн (для чинного орендаря).  - розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти: | Одержувач: КБКД 24060300 (інші надходження), який діє з 01.01.2020 року.  Реквізити:  Отримувач: Ніжинське УК/Ніжин міська ОТГ24060300,  Розрахунковий рахунок UA128999980314020544000025707,  Код: 37716092,  Банк: Казначейство України (ел. адм. подат). |
| Інформація про вартість здійснених чинним орендарем невід’ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, із зазначенням дати їх завершення | Вартість виконаних робіт 29 583,20, дата завершення липень 2016 року |
| Копія рішення орендодавця, яким надано згоду на здійснення таких невід’ємних поліпшень | Додається |
| Копія звіту про оцінку майна та рецензію на такий звіт | Додається |