УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР 3489
купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні

Місто Львів, тринадцяте травня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися, **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради** (надалі – **Продавець**), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (податковий номер) – 25558625, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Львів, пл. Галицька, буд. 15, та діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Львівської міської ради № 856 від 01.10.2021 року, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 13.04.2021 року державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Горбаль Т.В., дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 12.04.2021, 1004151070013015759, в особі **заступника начальника Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради СТОРОЖ Лілії Вікторівни,** року народження, паспорт серії виданий року, зареєстрована за адресою: , реєстраційний номер облікової картки платника податків – , яка діє на підставі Розпорядження Львівського міського голови № 590-к від 17.09.2015, Наказу Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 282-з від 07.09.2021 та довіреності, посвідченої 10 вересня 2021 року Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, за реєстровим № 1658, – з однієї сторони, та **ВЕРБІНЕЦЬ Леся Анатоліївна,** року народження, паспорт серії , виданий року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – , що зареєстрована за адресою: (надалі – **Покупець**),– з другої сторони, разом в тексті іменуються – «**Сторони**», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу будівлі гаража (надалі – **Договір**), про таке:

1. Предмет договору.

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до ухвали Львівської міської ради 2-ї сесії 8-го скликання від 04.02.2021 року № 74 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році способом аукціону», Протоколу № 4 від 18.02.2022 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади за адресою: м. Львів, вул. Кутова, 10 (будівля гаража літ. «Б», загальна площа 16,6 кв.м.), Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-10-000069-1, сформованого 04.02.2022 о 14:04:43, затвердженого Наказом управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Кутова, 10» від 18.02.2022 № 29-п (зі змінами внесеними Наказами Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради «Про внесення змін до Наказів Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради №22-п, №23-п, №24-п від 10.02.2022, №26-п, №27-п від 15.02.2022, №29-п, №30-п від 18.02.2022, №32-п, №33-п, №34-п, №35-п, №36-п від 23.02.2022» №41-п від 15.04.2022 та «Про початок перебігу строку, визначеного у наказах Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку

НРО 964446

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Львівської міської ради №22-п, №23-п, №24-п від 10.02.2022, №26-п, №27-п від 15.02.2022, №29-п, №30-п від 18.02.2022,№32-п, №33-п, №34-п, №35-п, №36-п від 23.02.2022, №38-п від 24.03.2022 (зі змінами внесеними Наказами УКВ ДЕР ЛМР №41-п від 15.04.2022 та №42-п від 15.04.2022)» №43-п від 29.04.2022, **передати у власність Покупцю будівлю гаража літ. «Б»,** позначену у технічному паспорті, складеному Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки" 15.02.2010 року, **загальною площею 16,6 кв.м (шістнадцять цілих шість десятих квадратних метрів)**, яка розташована **за адресою: Львівська область, місто Львів, вулиця Кутова, будинок № 10 (десять), надалі – «Об'єкт продажу»**, яка належить Львівській міській територіальній громаді в особі Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ: 04055896) на праві комунальної власності на підставі Свідоцтва про право власності на будівлю гаража (літ. "Б") № ЛР1240, виданого 30.11.2010 Відділом приватизації державного житлового фонду Личаківського району згідно з рішенням Виконавчого комітету Львівської міської ради № 1668 від 26.11.2010. Право власності на Об'єкт продажу зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 квітня 2013 року Байко Т.Я., державним реєстратором Реєстраційної служби Львівського міського управління юстиції, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 67121546101**, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 3919547, сформованим 24 травня 2013 року та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 13 травня 2022 року Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 301313853, **номер запису про право власності: 1056095**, а **Покупець** зобов'язується прийняти зазначений Об'єкт продажу і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі, та зареєструвати право власності на зазначений Об'єкт продажу в органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Будівля гаража (літ. "Б") (Об'єкт продажу) розташована на земельній ділянці площею 0,0022 га, яка знаходиться за адресою: Львівська область, місто Львів, вулиця Кутова, 10 (десять), з цільовим призначенням – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер: 4610137200:06:006:0090.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт продажу, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт продажу.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті, складеному Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки" 15.02.2010 року.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.4. Балансова вартість Об'єкта продажу становить 133 700,00 (сто тридцять три тисячі сімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ, згідно з довідкою балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 07.09.2021 № 1007-07/2/09.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості Об'єкта продажу на підставі Протоколу № 1 від 10 вересня 2021 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади за адресою: м. Львів, вул. Кутова, 10 (будівля гаража літ. "Б", загальна площа 16,6 кв.м.), на виконання ухвали Львівської міської ради № 74 від 04.02.2021, та становить 160 440 грн. 00 коп. (сто шістдесят тисяч чотириста сорок гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за **303 303 грн. 00 коп. (триста три тисячі триста три гривні 00 копійок)**, у тому числі ПДВ: 50 550 грн. 50 коп. (п'ятдесят тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 50 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити **303 303 грн. 00 коп. (триста три тисячі триста три гривні 00 копійок)**, у тому числі ПДВ, за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати підписання цього Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми 295 281 грн. 00 коп. (двісті дев'яносто п'ять тисяч двісті вісімдесят одна гривня 00 копійок), з поточного рахунку № UA 263052990000026203889717671, відкритого в АТ КБ "Приватбанк", на рахунок Продавця № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській службі України, МФО 820172, код Продавця за ЄДРПОУ: 25558625.

2.3. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску, сплаченого Покупцем у розмірі 8 022,00 грн. 00 коп. (вісім тисяч двадцять дві гривні 00 копійок), яку перераховує оператор електронного майданчика Товарна біржа «Товарно-сировинна біржа «Галконтракт» (код за ЄДРПОУ - 35359891) на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.4. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради».

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. З моменту підписання цього Договору Покупець зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.4. Покупець відшкодував (компенсував) витрати балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» на виготовлення технічної документації для присвоєння кадастрового номера земельної ділянки, на якій знаходиться Об'єкт приватизації у сумі 9 248,58 грн., з урахуванням ПДВ на поточний рахунок балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» п/р: UA493808050000000026006603885 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805, код платника податку 308234113042 (код за ЄДРПОУ 30823414), адреса розташування ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»: м. Львів, пл. Галицька, буд. 15, до моменту укладення цього Договору (що підтверджується копією квитанції 0.0.2542725074.1, код квитанції 9268-9341-8222-0035 від 13.05.2021 року, виданою АТ КБ «ПРИВАТБАНК»)

4.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 (шістдесяти) днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання

НРО 964447

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Контроль за виконанням зобов'язань щодо сплати ціни продажу, визначених у Договорі, здійснює Продавець.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Холявки В.Я. за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. акад. Є. Лазаренка, буд. 2, а інші – видаються Сторонам.

14.2. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

14.3. Правові наслідки укладення договору купівлі-продажу, зміст ст. ст. 182, 203, 210, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 244, 334, 356, 373-378, 617, 625, 655, 657, 659, 660, 662, 668 Цивільного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» сторонам роз'яснено. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст *ст. 27 Закону України «Про*

УКРАЇНА UKRAINE

нотаріат», зокрема про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

14.4. Даний Договір прочитаний Сторонами, зміст Договору нотаріусом роз'яснено. Після прочитання Договору, Сторони підтвердили нотаріусу, що зміст цього Договору повністю відповідає їх дійсним намірам, кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать підписи Сторін на правочині.

Юридичні адреси Сторін та банківські реквізити:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради Львівська обл., м. Львів, пл. Галицька, 15, п/р.№ UA298201720355249006099020947 в Державній казначейській службі України, МФО 820172 код за ЄДРПОУ:25558625 Заступник начальника управління _____ Л.В. Сторож	**ВЕРБІНЕЦЬ Леся Анатоліївна,** _____ року народження, паспорт серії _____ виданий _____ _____ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – _____, що зареєстрована за адресою: _____ _____ Вербінець Л.А

Місто Львів, Україна

Тринадцяте травня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, **ХОЛЯВКОЮ В.Я.,** приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, та повноваження його представника і належність Львівській міській територіальній громаді в особі Львівської міської ради відчужуваного майна – **будівлі гаража під літ. «Б», загальною площею 16,6 кв.м (шістнадцять цілих шість десятих квадратних метрів)**, яка розташована **за адресою: Львівська область, місто Львів, вулиця Кутова, будинок № 10 (десять)**, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на **будівлю гаража під літ. «Б»** підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 302**

Приватний нотаріус _____

НРО 964448

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Всього прошито
пронумеровано і скріплено
печаткою
_____3 (три)_____аркуші _
Приватний нотаріус
_____