



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КАДУБОВЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
«**ЗАСТАВНІВСЬКА БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ**»
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

59400, м. Заставна, вул. Незалежності, 96/44, тел. (факс) 3-17-29

від 12.07. 2021 р.

№ 218

ВИСНОВОК
щодо технічної можливості поділу
об'єкта нерухомого майна

Видано власнику(ам) Товариству з обмеженою відповідальністю «Цукровий комбінат «Хрецастик»

(найменування юридичної особи, П.І.Б. фізичної особи)

про те, що на Договір купівлі-продажу серія ВСІ № 426167, ВСІ № 426168 виданий 21.07.2005 року

(назва правовстановлювального документа)

Приватним нотаріусом Бурдейним Ю.І. за рєсстовим номером 3063. Витяг про рєсстрацію права власності на нерухоме майно виданий 08.08.2005 року Заставнівським РБТІ номер витягу 7997199 Рєсстраційний номер 11189800, Номер запису 101

технічна характеристика Комплекс будівель та споруд, Цукровий завод «Хрецастик»

(розмір частки, назва об'єкта нерухомого майна)

фактичне користування Автогараж літ. «Г-1» загальна площа – 129,50 кв.м., Автогараж літ. «Г-2»

(перелік будинків, розмірів приміщень та господарсько-побутових

загальна площа – 371,80 кв.м. Контора цеху механізатора літ. «Г-3» - 317,50 кв.м., Контора

будівель, споруд, які становлять реальну частку)

літ. «Ж» - 459,00 кв.м., КПП літ. «Ж-1» - 191,20 кв.м., ТПЗ-35/6 літ. «К-2» - 98,10 кв.м.,

Побутовий корпус літ. «Л-1» 2311,10 кв.м., Насосна станція літ. «Н-2» - 36,10 кв.м., Будка з. д. т.-

вартового літ. «Ш» - 6,8 кв.м., Псарня літ. «Ш-1», Вага автомобільна літ. «Ц-1» - 192,90 кв.м.,

Сировинна, лабораторія літ. «У-2» - 227,80 кв.м., Гараж і майстерня літ. «У-3» - 38,70 кв.м., ТП літ.

«У-4» - 12,90 кв.м., Будка охорони літ. «Ю» - 6,30 кв.м., Огорожа № 2-3, 6, 8-10, 12-19, 23-24,

Аераційні блоки XXII-XXV, Димова труба XXXVI, Аераційна смість XXXVIII.

розташовано (область, місто, селище, село) Чернівецька область Чернівецький район

снт. Кострижівка на вул. (пров., площі) вул. Заводський

N 14

вартістю 1792440 грн.

Право власності (користування) земельною ділянкою підтверджується Договір оренди землі від 31.10.2006 р. Додаткова угода № 2 від 24.02.2021 року до договору оренди землі від 31.10.2006 р. Витяг з Державного рєсстру речових прав на нерухоме майно про рєсстрацію іншого речового права. Виданий 16.03.2021 року Державним рєсстратором Кострижівської селищної ради Берковською О.С. Індексний

(назва документа, розмір земельної ділянки)

номер 248324913, Рєсстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2312778273215, Номер запису про право право власності/ довірчої власності 40995620, кадастровий номер, 7321555400:01:004:0011 площею 18,3429 га.

Склад новоутворених об'єктів нерухомого майна і їх адреси :

2) Контора літ. «Ж» загальна площа – 459,00 кв.м., Заг. площа 459,00 кв.м., що складає 28/100 ід. долі Чернівецька область Чернівецький район снт. Кострижівка вул. Заводська N 14

За технічними показниками об'єкт може бути поділено.

(може або не може бути)

Керівник суб'єкта



Романський В.В.

(прізвище, ініціали)

ПЛАН

Громадського будинку

Контора

(призначення)

літера «Ж»

вулиця (провулок, площа)

Заводська

№ 14,

місто (селище, село)

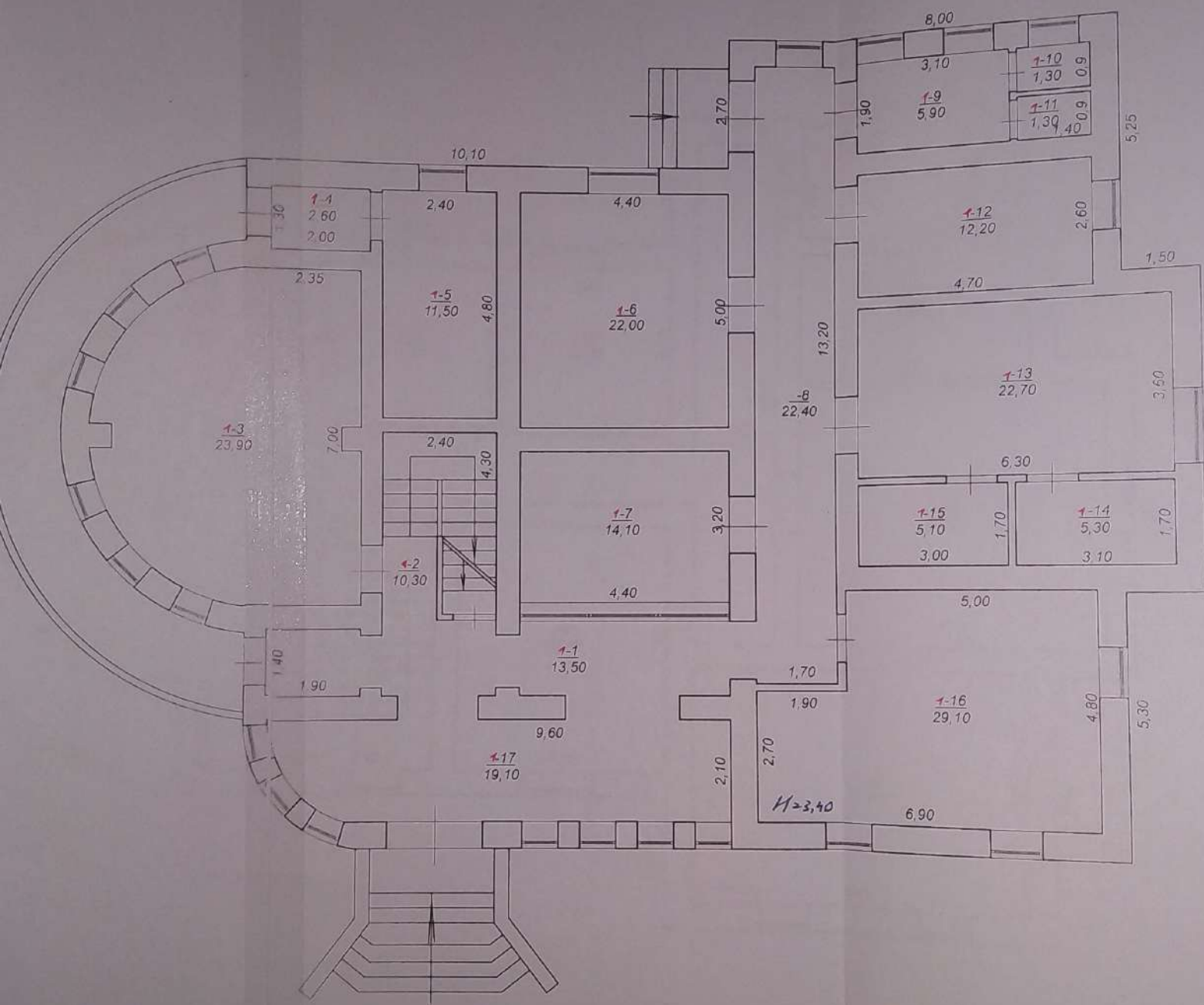
Кострижівка

район Чернівецький,

область Чернівецька,

Масштаб 1:100

Поверх 1 літ. «Ж»



П Л А Н

Громадського будинку

Контора

(призначення)

літера «Ж»

вулиця (провулок, площа)

Заводська

№ 14

місто (селище, село)

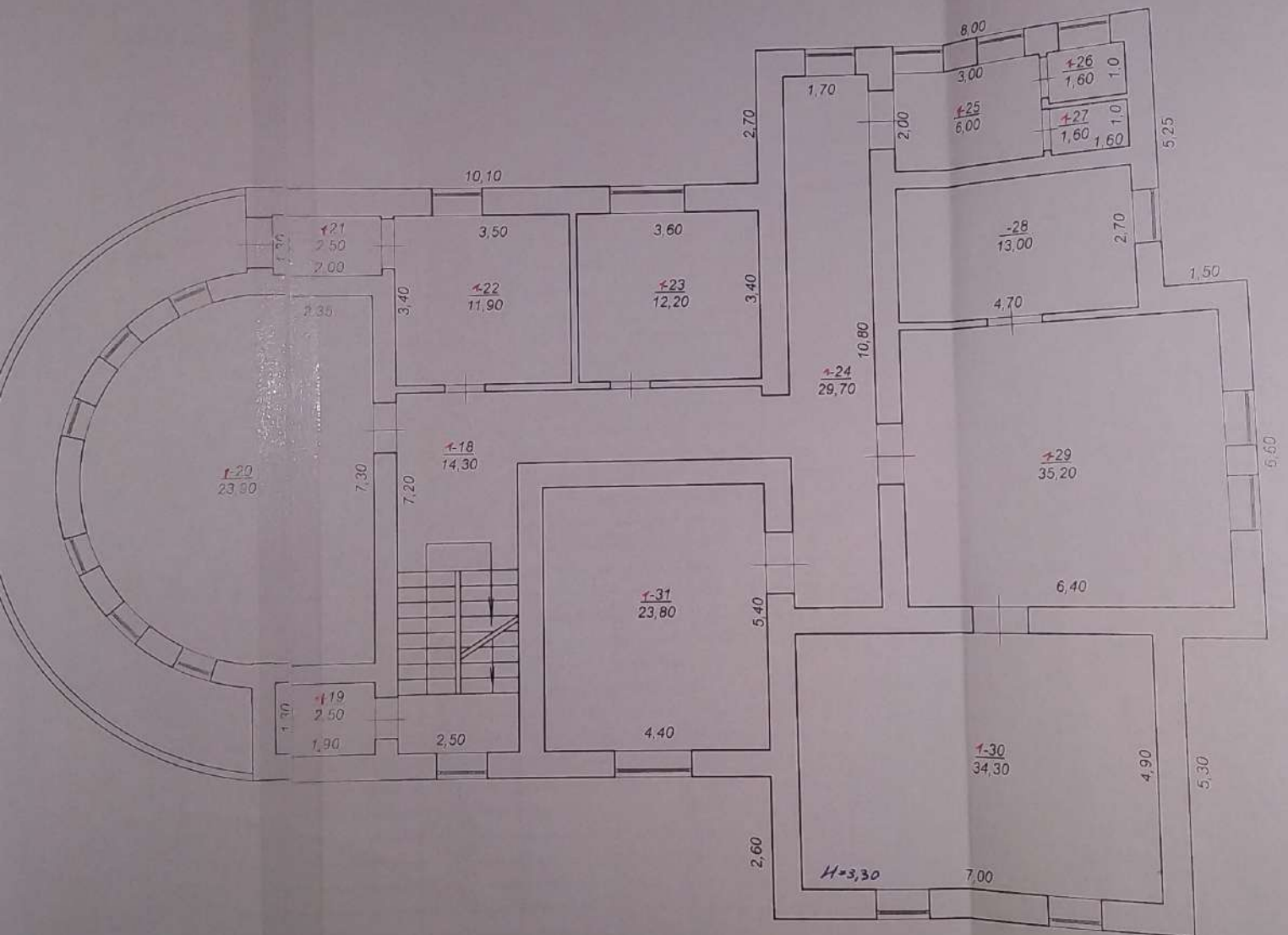
Кострижівка

район Чернівецький

область Чернівецька

Масштаб 1:100

Поверх II літ. «Ж»



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень громадського будинку

Контора _____ літера " Ж "

(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Заводська, № 14
 місто (селище, село) смт. Кострижівка
 район Чернівецький область Чернівецька

Номери приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв. м)				Примітки
				основна	допоміжна	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	I	Вхід в підвал	5,70					
	II	Підвал	18,50					
		Всього по підвалу	24,20					
	1	Коридор	13,50					
	2	Сходово-клітка	10,30					
	3	Кабінет	23,90					
	4	Тамбур	2,60					
	5	Кабінет	11,50					
	6	Кабінет	22,00					
	7	Кабінет	14,10					
	8	Коридор	22,40					
	9	Тамбур	5,90					
	10	Туалет	1,30					
	11	Туалет	1,30					
	12	Кабінет	12,20					
	13	Кабінет	22,70					
	14	Кладова	5,10					
	15	Кладова	5,30					
	16	Кабінет	29,10					
	17	Веранда	19,10					
		Всього по I поверху	222,30					
	18	Сходово-клітка	14,30					
	19	Кладова	2,50					
	20	Кабінет	23,90					
	21	Кладова	2,50					
	22	Кабінет	11,90					
	23	Кабінет	12,20					
	24	Коридор	29,70					
	25	Тамбур	6,00					
	26	Туалет	1,60					
	27	Туалет	1,60					
	28	Кабінет	13,00					
	29	Кабінет	35,20					
	30	Кабінет	34,30					
	31	Кабінет	23,80					
		Всього по II поверху	212,50					
		Всього по літ. „Ж“	459,00					

„12“ квітня 2021 року

Літер		Р. поб.	Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	Вентр	Журнір	Каналізація	Газопровід	Віф	Водопост.	Вид. освітл.	Висот.	(забудови) (ч.в. м)	(к.б. м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Г1	Автогараж	1978	Бетон	Цегла керамічна	Азбестоцементні листи	Запізобетонні плити	Бетон		ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	3,50	159,70	559,00
Г2	Автогараж	1978	Бетон	Цегла керамічна	Азбестоцементні листи	Запізобетонні плити	Бетон		ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	5,20	428,10	2 226,00
Г3	Контора цеху механізатора	1978	Бетон	Цегла керамічна	Азбестоцементні листи	Запізобетонні плити	Бетон		ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	7,00	198,50	13,60
Г3 / 1	Ганок		на 2 сходи по бетонній основі															
Ж	Контора	1967	Бетон	Цегла керамічна	Черепиця	Запізобетонні плити	Цемент		ні	так	так	ні	ні	ні	ні	7,00	296,10	2 073,00
Ж-пд	Підвал	1967	Бетон	Цегла керамічна		Запізобетонні плити	Глина	бетонні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,00	47,60	95,00
Ж-ж	Тераса		Бетонні стовпи															
Ж / 1	Ганок		на 2 сходи по бетонній основі															
Ж / 2	Ганок		на 6 сходи по бетонній основі															
Ж / 3	Ганок		на 2 сходи по бетонній основі															
Ж1	КПП	1979	Бетон	Цегла керамічна	Профільовані листи	Дерево, залізобетон	Бетон, дошки товщ 36 мм		ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	3,40	247,00	840,00
Ж1 / 1	Ганок		на 3 сходи по бетонній основі															
Ж1 / 2	Ганок		на 3 сходи по бетонній основі															
К2	ТПЗ-35/6	1991	Бетон	Цегла керамічна	Рубероїд	Запізобетонні плити	Бетон		ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	3,50	120,90	423,00
Л1	Побутовий корпус	1982	Бетон	Цегла керамічна	Азбестоцементні листи	Запізобетонні плити	Дошки товщ 28 мм		ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	10,00	711,60	7 116,00
Л1-пд	Підвал	1982	Бетон	Цегла керамічна		Запізобетонні плити	Глина, бетон	бетонні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	3,00	716,20	2 149,00
Л1 / 1	Ганок		на 3 сходи по бетонній основі															
Л1 / 2	Ганок		на 3 сходи по бетонній основі															
Л1 / 3	Проїзмок		цегляний															
Л1 / 4	Проїзмок		цегляний															
Н2	Насосна станція	1967	Бетон	Цегла керамічна	Азбестоцементні листи	Запізобетонні плити	Бетон		ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	3,50	46,40	162,00
Ш	Будка з д.т. - газетового	1920	Будовий камінь	Цегла керамічна	Черепиця	Дерево	Дошки товщ 36 мм		ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,60	12,70	33,00
Ш / 1	Ганок		на 1 сходи по бетонній основі															
Ш1	Під'їзд	1967	Бетон	Цегла керамічна	Азбестоцементні листи		Бетон		ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні			
Ш1	В'їзд автомобільний	1967	Бетон	Цегла керамічна	Азбестоцементні листи	Дерево	Дошки товщ 36 мм, бетон		ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	4,40	207,10	913,00

Розроблено за допомогою МПК "Одноразові"

