ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА

XXIX сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 9 червня 2022 р № 1169

Про затвердження звітів про незалежну оцінку об'єктів комунальної власності територіальної громади в особі Дрогобицької міської ради Львівської області та про проведення електронного аукціону з продажу нежитлових приміщень

З метою забезпечення прозорості та відкритості наповнення бюджету територіальної громади в особі Дрогобицької міської ради, беручи до уваги рекомендації аукціонної комісії (протокол № 15 від _____ р), постійної комісії ради з питань оренди, приватизації комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу (протокол № 26 від 02.06.2022 р.), постійної комісії ради з питань бюджету, планування фінансів, цінової політики та інвестицій (протокол № 49 від 07.06.2022 р.), розглянувши звіти та висновки про вартість майна, рецензії на висновки про вартість майна, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432, п. 30 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада **вирішила** :

1. Затвердити звіти про незалежну оцінку об'єктів комунальної власності територіальної громади в особі Дрогобицької міської ради Львівської області, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону згідно з додатком № 1.

2. Провести електронний аукціон з продажу нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Грушевського Михайла, 170, площею 290,2 м. кв.

2.1. Затвердити стартову ціну для продажу на аукціоні нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Грушевського Михайла, 170, площею 290,2 м. кв. у розмірі 2 126 586 грн.

(два мільйони сто двадцять шість тисяч п»ятсот вісімдесят шість гривень) без ПДВ згідно звіту про незалежну оцінку.

2.2. Значення кроку при проведенні електронного аукціону з продажу нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Грушевського Михайла, 170, площею 290,2 м. кв. затвердити на рівні 1% від стартової ціни та становить 21 265,86 грн. (двадцять одна тисяча двісті шістдесят п»ять гривень вісімдесят шість копійок).

3. Провести електронний аукціон з продажу нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стебник, вул. Грушевського Михайла, 9, площею 15,3 м. кв.

3.1. Затвердити стартову ціну для продажу на аукціоні нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стебник, вул. Грушевського Михайла, 9, площею 15,3 м. кв. у розмірі 56 900 грн. (п»ятдесят шість тисяч дев»ятсот гривень) без ПДВ згідно звіту про незалежну оцінку.

3.2. Значення кроку при проведенні електронного аукціону з продажу нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Стебник, вул. Грушевського Михайла, 9, площею 15,3 м. кв. затвердити на рівні 1% від стартової ціни та становить 569 грн. (п»ятсот шістдесят дев»ять гривень).

3.3. Внести зміни у п. 3 додатку № 1 до рішення сесії Дрогобицької міської ради № 533 від 12.08.2021 р. «Про включення в перелік об»єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону» та викласти у наступній редакції: «п.3. Нежитлове приміщення за адресою: м. Стебник, вул. Грушевського Михайла, 9, площею 15,3 м. кв.»

4. У разі непродажу об'єктів комунальної власності, вказаних у п.п. 2,3 даного рішення на аукціоні за ціною не нижче стартової, п.п. 2, 2.1., 2.2.,3,3.1.,3.2 даного рішення вважати такими, що втратили чинність.

5. Затвердити умови продажу об»єктів комунальної власності, вказаних у п.п. 2,3 даного рішення згідно з додатками № 2,3.

6. Управлінню майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради здійснити приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади особі Дрогобицької міської ради Львівської області шляхом аукціону відповідно до чинного законодавства України.

7. Доручити начальнику управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради (М. Свідовська) затвердити висновки про вартість майна, тексти інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єктів комунальної власності Дрогобицької міської територіальної громади за адресами: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Грушевського Михайла, 170, площею 290,2 м. кв., Львівська обл., м. Стебник, вул. Грушевського Михайла, 9, площею 15,3 м. кв. та уповноважити підписати договори купівлі-продажу нежитлових приміщень за адресами: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Грушевського Михайла, 170, площею 290,2

м. кв., Львівська обл., м. Стебник, вул. Грушевського Михайла, 9, площею 15,3 м. кв.

8. На переможця аукціону покласти обов»язок відшкодувати вартість виготовлення експертної оцінки на нежитлове приміщення за адресами: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Грушевського Михайла, 170, площею 290,2 м. кв., Львівська обл., м. Стебник, вул. Грушевського Михайла, 9, площею 15,3 м. кв.

9. Виконання даного рішення доручити управлінню майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань оренди та приватизації комунального майна, промисловості, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, малого та середнього бізнесу (Ю. Кушлика), на постійну комісію ради з питань бюджету, планування фінансів, цінової політики та інвестицій (Р. Бейзика).

Міський голова **Тарас КУЧМА**

Дрогобицька міська рада Львівської області
ВІДДІЛ ДІЯЛЬНОСТІ РАДИ

Додаток №1 до рішення
Дрогобицької міської ради
№_____ від_____2022 р.

№ п/п	Об'єкт оцінки	Площа кв.м.	Оцінювач	Вартість з ПДВ грн./1 кв. м. з ПДВ	Вартість без ПДВ грн./ 1 кв. м. без ПДВ	ПДВ грн.	Рішення комісії	Спосіб приватизації
1	Нежитлове приміщення, м. Дрогобич, вул. М. Грушевського, 170	290,2	ФОП Фаріон В. М.	**2 551 903/** 8 793,60 (кв. м.)	**2 126 586/** 7328,00 (кв. м.)	425 317	Погодити	Аукціон
2	Нежитлове приміщення, м. Стебник, вул. М. Грушевського, 9	15,3	ФОП Михасяк Г. М.	**68 280/** 4 462,74 (кв. м.)	**56 900/** 3 718,95 (кв. м.)	11 380	Погодити	Аукціон

Начальник управління
майна громади

Дрогобицька міська рада Львівської області
ВІДДІЛ ДІЯЛЬНОСТІ РАДИ
УКРАЇНА

Маріанна СВІДОВСЬКА

Додаток № 3
до рішення сесії ДМР
№___від_____

Умови продажу нежитлового приміщення, що розташоване за адресою:
Львівська обл., м. Стебник, вул. Грушевського Михайла, 9,
площею 15,3 м. кв.

Стартова ціна об»єкту для продажу на аукціоні без умов: 56 900 грн. без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 5 690 грн., без ПДВ.

Стартова ціна об»єкту для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 28 450 грн. без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 2 845 грн., без ПДВ.

Стартова ціна об»єкту для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 28 450 грн. без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 2 845 грн., без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1300 грн.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 21 календарний день від дати аукціону.

Кількість кроків за методом покрокового зниження ціни 4 кроки.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 569 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 284,5 грн.

Начальник управління
майна громади **Маріанна СВІДОВСЬКА**

Дрогобицька міська рада Львівської області
ВІДДІЛ ДІЯЛЬНОСТІ РАДИ
УКРАЇНА