**Оголошення про передачу майна в оренду**

Приміщення загальною площею, 30,26 кв.м. на першому поверсі двоповерхової будівлі Будинку освіти

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Приміщення загальною площею, 30,26 кв.м. на першому поверсі двоповерхової будівлі Будинку освіти |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Управління освіти Шепетівської міської ради  Адреса місцезнаходження:  30400, Україна, Хмельницька область, Шепетівка, вулиця Островського будинок 42  Код ЄДРПОУ:  02146943  Контактна особа  Солодовніча Інна Миколаївна  E-mail:  osvita\_buhgalter@i.ua  Телефон:  +380636512474 |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Управління освіти Шепетівської міської ради  Адреса місцезнаходження:  30400, Україна, Хмельницька область, Шепетівка, вулиця Островського будинок 42  Код ЄДРПОУ:  02146943  Контактна особа  Солодовніча Інна Миколаївна  E-mail:  osvita\_buhgalter@i.ua  Телефон:  +380636512474 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Час і місце проведення огляду обєкту: у робочі дні з 09.00 до 16.00 за місцем знаходження обєкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.  Контактна особа  Солодовніча Інна Миколаївна  E-mail:  osvita\_buhgalter@i.ua  Телефон:  +380636512474 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | До переліку Першого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Первісна балансова вартість станом на 01.01.2021 – 1488948,98 грн.  Залишкова балансова вартість станом на 01.04.2021 – 736689,86 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 4 роки 11 місяців |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутні |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не вимагається |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Не передбачено |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | відсутні |
| Загальна площа об’єкта | 30,26 кв.м. |
| Корисна площа об’єкта | 30,26 кв.м. |
| Інформація про арешти майна / застави | В податковій заставі та під арештом не знаходиться |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Нежитлове приміщення загальною площею, 30,26 кв.м. на першому поверсі двоповерхової будівлі Будинку освіти, що знаходиться в м.Шепетівка вул. Островського, 42 |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Технічний стан об’єкта задовільний, забезпечено електромережою, центральним опаленням, холодною водою та каналізацією. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт не відноситься до пам’яток культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* |  |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди |  |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Відшкодування за водопостачання та електропостачання здійснюється згідно проміжних лічильників, а теплопостачання розраховується пропорційно розміру орендованої площ |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон  за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | *Аукціон*  *232,69 грн.* |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною Торговою системою про передачу майна в оренду |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 116,34 грн. |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною Торговою системою про передачу майна в оренду |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 116,34 грн. |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною Торговою системою про передачу майна в оренду |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 3 кроки |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Орендодавець є неприбутковою організацією та не сплачує ПДВ |
| Розмір кроку аукціону | 1 відсоток стартової орендної плати, встановленої для кожного виду аукціону |
| Розмір гарантійного внеску | 3000,00 грн. |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | - |
| Розмір реєстраційного внеску | 600,00 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Управління освіти Шепетівської міської ради  30400 м. Шепетівка, вул. Островського, 42 код ЄДРПОУ 02146943  UA298201720314241013301036318, банк ДКС  України м. Київ МФО 820172 |
| Розмір авансового внеску | 2 (дві) місячні орендні плати |
| Сума забезпечувального депозиту | Не вимагається |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | відсутні |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Згода не надавалась |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | - |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.  Організатор аукціону –  Управління освіти Шепетівської міської ради  Адреса місцезнаходження:  30400, Україна, Хмельницька область, Шепетівка, вулиця Островського будинок 42  Код ЄДРПОУ: 02146943  Контактна особа  Найменування:  Солодовніча Інна Миколаївна  E-mail: osvita\_buhgalter@i.ua  Телефон:+380636512474  Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних) , у п’ятницю з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Особа,яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |

 Начальник управління освіти Людмила ТИХОНЧУК