

1. Висновок про вартість об'єкта оцінки:

Нежитлові приміщення, загальною площею 81,7м.кв., що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, м.Олександрія, вул.Бориса Нечерди, 14 та перебуває на балансі Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради Кіровоградської області.

Замовник	ГП "Експертне агентство"
Виконавець	ТОВ "Експерт-центр" м. Кропивницький, бульв.Студентський, 22/12
Сертифікат СОД	сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №247/19 від 28.03.2019р
Підстава	Договір на проведення оцінки №07/21 від 09.02.2021
Назва об'єкту оцінки та його коротка характеристика	Нежитлові приміщення, загальною площею 81,7м.кв. Розташовані на 1 му поверсі двоповерхового житлового будинку. Приміщення знаходяться в задовільному стані.
Балансоутримувач	Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради Кіровоградської області
Адреса об'єкту	Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул.Бориса Нечерди, 14.
Мета проведення незалежної оцінки:	Визначення ринкової вартості.
Дата оцінки	31 січня 2021 р.
Дата завершення складання звіту	11 лютого 2021р.
Курс USD (на дату оцінки)	1 USD= 28,1929 грн
Використані методичні підходи	Порівняльний
Інформація про земельну ділянку:	Площа земельної ділянки, що припадає на об'єкт оцінки відповідає площі забудови.
Стандарти, що використовувались	Оцінка проводилась у відповідності з міжнародними професійними стандартами, національним стандартом №1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав“, затвердженого постановою КМУ від 10.09.2003р. №1440 та національним стандартом №2 „Оцінка нерухомого майна“, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004р. №1442

Базуючись на матеріалах, розрахунках та міркуваннях, викладених у Звіті про оцінку майна, Оцінювач робить висновок про наступне:

Станом на дату оцінки ринкова вартість Об'єкту оцінки становить:

**99184 (дев'яносто дев'ять тисяч сто вісімдесят чотири) гривні
без урахування ПДВ**

Сума податку на додану вартість (ПДВ) становить 19 836,8 грн.

Загальна ринкова вартість з урахуванням ПДВ становить: 119020,8 грн.

Директор

Оцінювач

Свідчення №12 від 26.09.1997 р. видане ФДМУ та УЦКФ "Експерт-Л".



І.Є. Сурков

І.Є. Сурков