Оголошення

на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Миколаїв, вул. Севастопольська, 47А, площею 83,6 кв. м (підвал), вул. Севастопольська, 47А/2, площею 151,4 кв.м (І поверх) за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

Інформація про орендаря:	ПП „ЖАДОР"., 54055, Миколаївська область, Миколаїв, 54055, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вул. Севастопольська, 47-А
Інформація про орендодавця:	управління комунального майна Миколаївської міської ради, код ЄДРПОУ 22440076, 54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. (0512) 37-40-70, електронна адреса: komunmaino@mkrada.gov.ua.
Інформація про балансоутримувача:	Комунальне підприємство "Спеціалізоване комунальне підприємство "Гуртожиток" 54055, Миколаївська обл., Миколаїв, вул. М. Василевського, 55а +380512240217
Інформація про договір оренди:	дата укладання: 14.02.2018 дата закінчення: 31.12.2020 мета використання – офіс, склад.
	Чинний орендар ПП „ЖАДОР" має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону щодо продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Згода на невід'ємні поліпшення не надавалась. Дозвіл на суборенду не надавався.
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди віднесено до Переліку першого типу. Вбудовані нежитлові приміщення частини І поверху багатоповерхового житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Севастопольська, 47А. Вхід здійснюється через хол загального користування. Висота приміщень - 2,8 м.фундамент - бетонні блоки; стіни - цегла; перекриття - з/бетонні плити; підлога - лінолеум. Технічний стан задовільний. Нежитлові приміщення площею 83,6 кв.м. розташовані в підвалі багатоповерхового житлового будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Севастопольська,47А. Висота приміщення - 2,5 м. Фундамент - бетонні блоки, стіни - цегла, перекриття - з/бетонні плити, підлога – цемент. Технічний стан задовільний.
	Приміщення в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
	План об'єкта та фото додаються.
	Цільове призначення та умови користування - використання за призначенням, що не суперечить вимогам ДБН В.2.2-15:2019.
Проект договору оренди:	Додається
Інформація про аукціон	Стартова орендна плата: 9317,70 грн. у т.ч. ПДВ Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 4658,85 грн. у т.ч. ПДВ Розмір гарантійного внеску для інших потенційних орендарів: 18635,4 грн. Розмір кроку аукціону: 1 відсоток стартової орендної плати – 93,18 грн. у т.ч. ПДВ Реєстраційний внесок: 600,00 грн.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди.

	Аукціон проводиться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації оголошення в електронній торговій системі. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Продовження договору оренди нежитлового приміщення підвального поверху за адресою м. Миколаїв, нежитлових приміщень за адресою: м. Миколаїв, вул. Севастопольська, 47А, площею 83,6 кв. м (підвал), вул. Севастопольська, 47А/2, площею 151,4 кв.м (І поверх) здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про оренду державного та комунального майна", Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна".
Умови оренди майна	Пропонований строк оренди – 5 років
	Передається в оренду з правом передачі в суборенду відповідно до відповідно до вимог ст. 22 Закону України „Про оренду державного та комунального майна"
Додаткова інформація	Найменування організатора аукціону – управління комунального майна Миколаївської міської ради. м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, каб. 105 Часи роботи: з 8:30 до 17:00 (крім вихідних), обідня перерва з 12.30 до 13.00. Телефон для довідок (0512) 37-40-70, 37-36-20. Адреса електронної пошти: komunmaino@mkrada.gov.ua Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:30 до 17:00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Миколаїв, вул. Севастопольська, 47А. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: komunmaino@mkrada.gov.ua та/або за телефоном (0512) 37-36-20.
	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
	Для участі у електронних торгах щодо оренди учасники мають зареєструватись у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через оператора електронних торгів – електронний майданчик. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.
	Для участі у електронних торгах учасник подає документи, передбачені частиною 3 ст. 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна".
	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
	Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику в національній валюті: Управління комунального майна Миколаївської міської ради р/р UA 238201720355129007000052586 банк: Держказначейська служба України, м. Київ код ЄДРПОУ: 22440076 інд. податковий №: 224400714033 № свідоцтва: 200037104

	Призначення платежу: реєстраційний внесок (м. Миколаїв, вул. Севастопольська, 47А, 235 кв.м)
	Оператор торгів відповідальний за надання роз'яснень та консультацій щодо технічної частини участі у аукціоні та користування електронним майданчиком для коректного використання системи ProZorro.Продажі.
	Щодо уточнень та пояснень стосовно предмету оренди – звертатись за контактами орендодавця.
	Переможець електронного аукціону на продовження договору оренди до укладення договору оренди або підписання додаткової угоди про продовження договору оренди зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, передбаченому проектом договору оренди майна.
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за об'єкт оренди	На суму орендної плати нараховано ПДВ 20% у порядку визначеному законодавством. Сума авансового внеску сплачується у відсотковому відношенні: 1. Орендодавець – 70 відсотків Отримувач: Управління комунального майна Миколаївської міської ради код ЄДРПОУ: 22440076; р/р UA 238201720355129007000052586; банк: ДКС України; МФО: 820172; ІПН 224400714033 2. Балансоутримувач – 30 відсотків Реквізити балансоутримувача для сплати коштів/орендної плати: Отримувач: Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м. Миколаєва код ЄДРПОУ: 19295802; р/р UA 973510050000026003612321300; банк: ПАТ „УкрСиббанк" ІПН: 192958014031 Сума забезпечувального депозиту, який встановлюється в розмірі двох місячних орендних плат, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір, сплачується на рахунок: Отримувач: Управління комунального майна Миколаївської міської ради код ЄДРПОУ: 22440076 р/р UA 308201720355239007000052586 банк: Держказначейська служба України, м. Київ Призначення платежу: Забезпечувальний депозит за оренду об'єкта (м. Миколаїв, вул. Севастопольська, 47А, 235 кв.м)
Технічні реквізити інформаційного повідомлення	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Начальник управління
комунального майна
Миколаївської міської ради

Мкртич МКРТЧЯН