

**ДОГОВІР купівлі-продажу**

**окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі будівлі (споруди, приміщення),
що підлягає продажу на аукціоні**

Місто Тереховля Тернопільської області,

чотирнадцятого лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, з однієї сторони, юридична особа за законодавством України - СТРУСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА, іменована далі як "Продавець", код платника податків за ЄДРПОУ 04394817, місцезнаходження якої: 48127, Тернопільська область, Тереховлянський район, село Струсів, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про включення до Єдиного державного реєстру: 21 травня 1997 року, 12 вересня 2007 року, 1 637 120 0000 000575, в особі сільського голови БОЙКО РОМАНА БОГДАНОВИЧА, зареєстрованого в селі Струсів по вулиці Хмельницького Б. Тереховлянського району Тернопільської області, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення номер 1 першої сесії сьомого скликання Струсівської сільської ради Тереховлянського району Тернопільської області від 03 листопада 2015 року, а з другої сторони, фізична особа - МОРОЗОВИЧ БОГДАН ЛЕОНІДОВИЧ, іменований далі як "Покупець", реєстраційний номер облікової картки платника податків 2264639237, 01 січня 1962 року народження, зареєстрований в селі Струсів по вулиці Злуки, 14 Тереховлянського району Тернопільської області, попередньо ознайомлені нотаріусом із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, яке відповідає нашій внутрішній волі, маючи на меті реальне настання правових наслідків від укладеного правочину та вільно володіючи українською мовою, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Мета та предмет цього Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю окреме індивідуально визначене нерухоме майно: 10/25 часток будівлі, дільничої лікарні (роддому), нежитлової будівлі, загальною площею 129,1 кв. м, зазначеної в плані під літ. "А", у тому числі з ганком, зазначеним в плані під літ. "Г", та прибудовою, зазначеною в плані під літ. "а", що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Тереховлянський район, село Струсів, вулиця Братів Гірняків, будинок 2 (два) (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі. 10/25 часток будівлі, дільничої лікарні (роддому), нежитлової будівлі мають загальну площу 51,0 кв. м та складають приміщення: 1-5 площею 7,9 кв. м, 1-6 площею 12,3 кв. м, 1-7 площею 8,3 кв. м, 1-8 площею 3,1 кв. м, 1-9 площею 2,2 кв. м, 1-10 площею 1,3 кв. м, 1-11 площею 4,9 кв. м, 1-12 площею 11,0 кв. м. Об'єкт приватизації є комунальною власністю Продавця, державну реєстрацію якої відповідно до закону проведено без видачі документа, що посвідчує таке право, державним реєстратором відділу державної реєстрації Тереховлянської районної державної адміністрації Тернопільської області Гавдьо Т. Г. в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 грудня 2018 року: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1721058061250, номер запису про право власності 29440207.

1.2. Відповідно до ч. 3 ст. 640 Цивільного кодексу України цей договір вважається укладеним з дня його нотаріального посвідчення. Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України та п. 1 ч. 1 ст. 4 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" право власності Покупця на Об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації. Право власності на Об'єкт приватизації згідно ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України



ННТ 183492

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



у Покупця виникає з дня державної реєстрації цього речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яку здійснюватиме на підставі ч. 5 ст. 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" нотаріус, що посвідчив цей договір купівлі-продажу.

1.3. Згідно із звітом про оцінку майна Об'єкта приватизації, який складено Тернопільським обласним комунальним підприємством "Експерт" 29 серпня 2018 року та затверджено рішенням двадцять другої сесії сьомого скликання Струсівської сільської ради Тербовлянського району Тернопільської області номер 523 від 20 грудня 2018 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 45 735 (сорок п'ять тисяч сімсот тридцять п'ять) гривень 00 копійок без ПДВ.

1.4. У результаті продажу на електронному аукціоні вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 48 101 (сорок вісім тисяч сто одну) гривню 00 копійок без ПДВ. Протокол про результати електронного аукціону номер UA-PS-2018-12-28-000034-2 Струсівської сільської ради, затверджений рішенням № 1 від 23 січня 2019 року виконкому Струсівської сільської ради Тербовлянського району Тернопільської області, є невід'ємною частиною цього Договору.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець повністю сплатив вартість Об'єкту приватизації до укладення цього договору.

2.2. Я, представник Продавця, своїм підписом під цим договором підтверджую проведення зі сторони Покупця повного розрахунку за Об'єкт приватизації та відсутність щодо Покупця претензій фінансового характеру.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-денний строк після нотаріального посвідчення та державної реєстрації цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом передачі-приймання нерухомого майна, який підписується сторонами.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації в установленний цим Договором строк.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі, якщо Покупець в установленний цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору та повернення майна у комунальну власність і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору (витрати Продавця на підготовку Об'єкта приватизації до продажу) за рішенням суду.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Гарантії та претензії

Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна номер 156353255 та Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта номер 156337148, сформованими приватним нотаріусом Теребовлянського районного нотаріального округу Тернопільської області МЄШКОВОЮ Н. Ф. 14 лютого 2019 року, інформація щодо обтяження Об'єкта приватизації відсутня.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту передачі йому Об'єкта приватизації.

10. Форс-мажорні обставини (непереборна сила)

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

11. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов цього Договору та його розірвання

12.1. Зміни умов цього Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з законодавством України.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

13. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Інші умови

14.1. Покупець стверджує, що Об'єкт приватизації придбається ним за грошові кошти, що є його особистою приватною власністю, оскільки в зареєстрованому шлюбі або фактичних шлюбних відносинах не перебуває.

14.2. Будівля, дільнична лікарня (роддом), нежитлова будівля, 10/25 часток якої є Об'єктом приватизації, розташована на земельній ділянці площею 0,0545 га, кадастровий номер 6125088300:05:001:0313, з цільовим призначенням "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги", що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-6105489552019, виданим Державним кадастровим реєстратором відділу у Теребовлянському районі Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області Славською О. Л. 29 січня 2019 року.

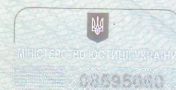
14.3. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається, в тому числі ст.ст. 120, 127 - 129, 132 Земельного кодексу України, ст.ст. 87 - 90 Цивільного кодексу України, ст. 44 Закону України "Про нотаріат", ст.ст. 11 - 19, 27 Закону України "Про приватизацію державного майна", Закон України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", Закон України "Про державну програму приватизації", Постанову Кабінету Міністрів України "Про затвердження методики оцінки майна" та ст.ст. 57, 60, 62, 65, 74, 97 Сімейного кодексу України нотаріусом сторонам роз'яснено.

14.4. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, сплата якого передбачена Законом України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування", Покупцем внесений.



ННТ 183493

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



14.5. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. Цей Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються сторонам.

ПІДПИСИ:

Продавець

СТРУСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
48127, Тернопільська область,
Теребовлянський район, село Струсів,
код платника податків за ЄДРПОУ
04394817

сільський голова Р. Б. Бойко



М.Н.

ПОКУПЕЦЬ

МОРОЗОВИЧ БОГДАН ЛЕОНІДОВИЧ
48127, Тернопільська область,
Теребовлянський район, село Струсів,
вулиця Злуки, 14,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2264639237

Місто Теребовля, Тернопільська область, Україна, чотирнадцятого лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **МЄШКОВОЮ Н. Ф.**, приватним нотаріусом Теребовлянського районного нотаріального округу Тернопільської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **СТРУСІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ** та повноваження її представника і належність **СТРУСІВСЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ** відчужуваного майна – 10/25 часток будівлі, дільничої лікарні (роддому), нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 10/25 часток будівлі, дільничої лікарні (роддому), нежитлової будівлі підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 258

Стягнуто плату згідно із ст. 31

Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

