

Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону без умов з продажу об'єкта малої приватизації –
незавершеного будівництва на вул Стефаника, 31 у м. Івано-Франківську

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва

Місцезнаходження: 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Стефаника, 31.

Інформація про об'єкт: Об'єкт незавершеного будівництва триповерхової будівлі лазні готовністю 54% та орієнтовною площею 2000 кв.м, який розташований за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Стефаника, 31. Об'єкт приватизації знаходиться в центральній частині міста позаду кінотеатру «Космос». До об'єкта приватизації є зручний під'їзд та місце для паркування авто.

Інформація про земельну ділянку: Об'єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці площею 0,2391 га (кадастровий номер: 2610100000:06:002:0382, реєстраційний номер: 219532926101, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, для обслуговування цілісного майнового комплексу.

Інформація про балансоутримувача: КП «Івано-Франківськводокотехпром». Адреса: 760011, м. Івано-Франківськ, вул. Ботанічна, 2, код ЄДРПОУ 32360815, тел. (0342) 75-91-42.

Рівень будівельної готовності: 54%

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 376106726101.

2. Інформація про аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: **16.10.2020 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

- продаж на аукціоні без умов – 5 631 570,0 грн.;

- продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 2 815 785,0 грн.;

- продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 2 815 785,0 грн.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:

- продаж на аукціоні без умов – 563 157,0 грн.;

- продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 281 578,5 грн.;

- продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 281 578,5 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

На кінцеву ціну продажу буде нараховано ПДВ.

4. Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

у національній валюті:

Одержувач: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради

Рахунок UA818201720355579001000093654

Код ЄДРПОУ 40228135

МФО 820172

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ, УДКСУ у м. Івано-Франківську.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Одержувач: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради

Рахунок UA023366770000025309052500251, валюта EUR (Євро)

Рахунок UA593366770000025308052500423, валюта USD (Долар США)

Код ЄДРПОУ 40228135

Банк одержувача: Акціонерне товариство Комерційний банк «Приватбанк», м.Київ, вул.Грушевського, 1Д, МФО 305299.

Receiver: The Department of communal resources of the Ivano-Frankivsk city council

Address: 2 Lesia Kurbasa Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Account: UA023366770000025309052500251 (EUR),

UA593366770000025308052500423 (USD)

Bank of receiver: JSC CB "Privatbank"

Address: 1D Hrushevskogo Street, Kyiv, Ukraine

MFO: 305299

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 40228135

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені на сайті:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: з 8.00 до 12.00 та з 13.00 до 16.00 в робочі дні за місцем розташування об'єкта за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Стефаника, 31 попередньо узгодивши з представником органу приватизації годину огляду об'єкта за телефоном: (0342)53-02-19.

Організатор аукціону: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, I поверх, адреса веб-сайту: www.depkr.if.ua, тел. (0342) 530219, час роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.15 год. (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00). Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Габчак Віктор Орестович, тел. (0342) 530219, адреса електронної пошти: depkr@ukr.net.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: наказ Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради від 14.09.2020 року № 139 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону без умов з продажу об'єкта малої приватизації – незавершеного будівництва на вул. Стефаника, 31 у м. Івано-Франківську».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-08-31-000001-1

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінних пропозицій: 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для кожного із способів продажу:

- продаж на аукціоні з умовами – 56 315,7 грн.;
- продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 28 157,85 грн.;
- продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 28 157,85 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінних пропозицій, становить 1 крок.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

6. Перелік документів:

Потенційні покупці зобов'язані подати заяву на участь в електронному аукціоні з приватизації об'єкта малої приватизації у довільній формі та наступну інформацію і документи на участь у приватизації:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Переможець аукціону або оператор електронного майданчика, через який переможцем аукціону було подано заяву на участь в аукціоні, зобов'язаний протягом п'яти робочих днів, з дня наступного за днем формування протоколу аукціону в електронній торговій системі, забезпечити передачу Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради оригіналів заяви на участь в приватизації разом із доданими до нею оригіналами документів переможця аукціону. У разі реєстрації однієї заяви на участь в приватизації передача цієї заяви разом із доданими до неї документами здійснюється протягом двох робочих днів, з дня наступного за днем формування протоколу аукціону в електронній торговій системі.

УВАГА! До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».