

Довгострокова оренда приміщення 19,0 кв. м. в м. Чернігів, пр-т Миру, 28 (Головпоштамт)



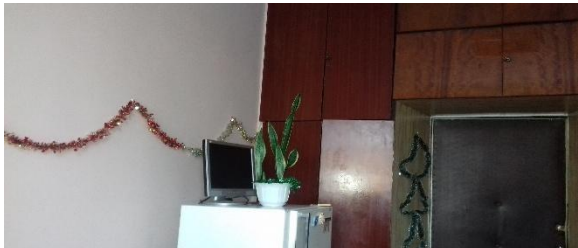
Довгострокова оренда приміщення 19,0 кв. м. в м. Чернігів, пр-т Миру, 28 (Головпоштамт)

Приміщення знаходиться на першому поверсі триповерхової будівлі в діловому центрі Чернігова, на перетині головних проспектів – Миру та Перемоги, в місці з інтенсивним рухом пішохідно-транспортного потоку.

Зручне розташування об'єкту. Є централізовані опалення,

електропостачання, водопостачання та каналізація. Дозволена потужність електропостачання - 1 кВт.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Адреса	14000, м. Чернігів, пр-т Миру, 28
Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	19,0
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	4 800
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Термін вивільнення, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	2 880
Крок електронного аукціону, грн.	300

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда приміщення 19,0 кв. м. в м. Чернігів, пр-т Миру, 28 (Головпоштамт)

Вимоги до Учасників:

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди:

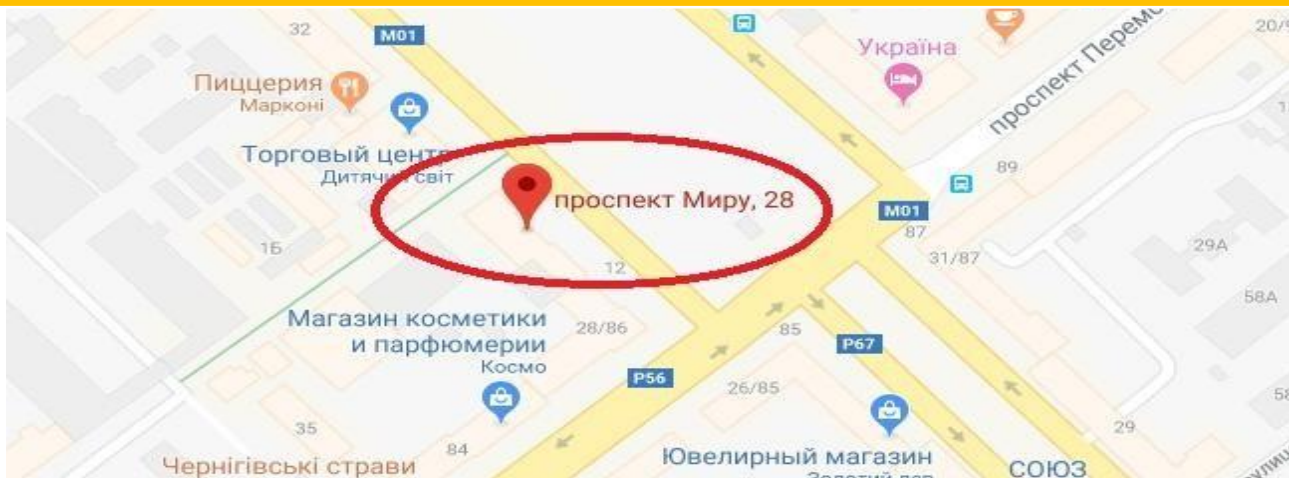
Об'єкт не може використовуватись для цілей, пов'язаних з наданням:

- поштових послуг;
- послуг доступу до азартних ігор;
- послуг тимчасового проживання (хостели);
- послуг торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;
- послуг, які стосуються закладів громадського харчування;
- послуг, які стосуються ремонту та пошиву одягу (ательє), а також інших побутових.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

IV. Довідки за телефоном +38 050-360-95-33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://www.google.com/maps/place>