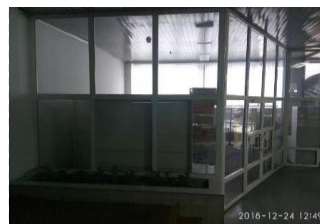


Довгострокова оренда частини приміщення 27,4 м² на Лівобережній



Оренда частини приміщення поруч з метро «Лівобережна»

Перший поверх будівлі Лівобережного поштамту, поруч з центральним входом. Можливе використання під розміщення кафетерію, надання послуг.

До станції метро «Лівобережна» 5 хв. пішки. Поруч ТРЦ «Комод», Новус, Міжнародний виставковий центр.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	м. Київ, вул. Митрополита Андрея Шептицького, 16/4, 02002
Площа оренди, м ² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	27,4
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	12 500
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно діючих тарифів пропорційної займаємо площі
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	Не передбачено
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	7 500
Крок електронного аукціону, грн.	650
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда частини приміщення 27,4 м² на Лівобережній

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

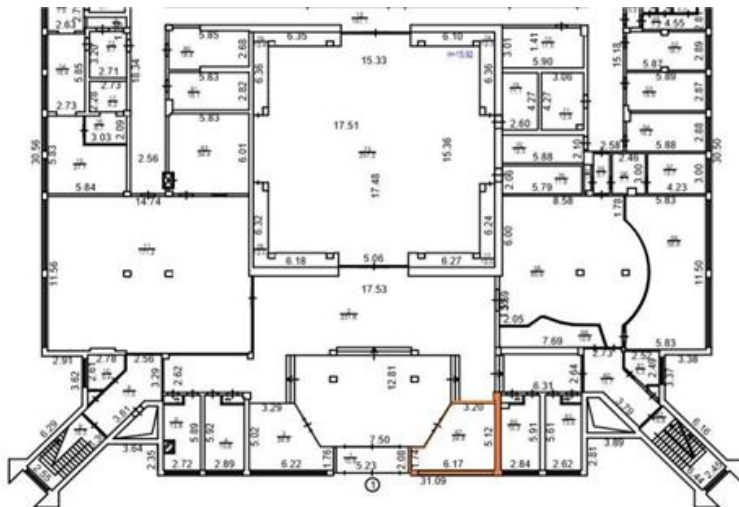
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

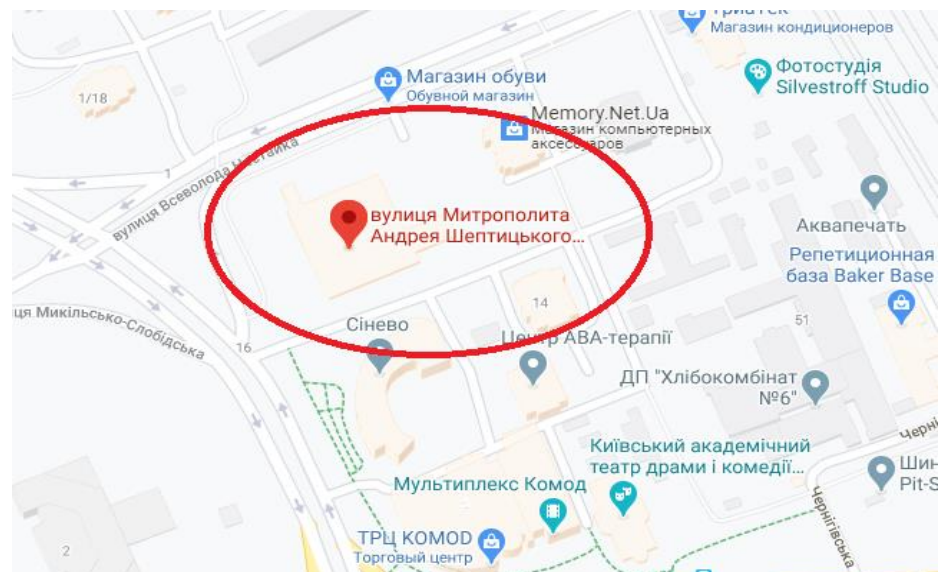
III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Центральний вхід



<https://goo.gl/maps/9MC82neK5dLMNK538>

Довгострокова оренда частини приміщення 27,4 м² на Лівобережній

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Інше (Згідно діючих тарифів пропорційної займаємо площі)
II. Теплопостачання (опалення)	Інше (Згідно діючих тарифів пропорційної займаємо площі)
III. Водопостачання/каналізація	Інше (Згідно діючих тарифів пропорційної займаємо площі)
IV. Технічний стан приміщення	Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування);

