**УКРАЇНА**
ДОБРОМИЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Дев'ята (позачергова) сесія восьмого скликання

# Р І Ш Е Н Н Я

19 листопада 2021 р. №2260

Про затвердження умов продажу
та інформаційного повідомлення
про проведення електронного аукціону
об'єкта малої приватизації

Відповідно до п 1 ст.52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432, постановою Кабінету Міністрів України «Зміни, що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432» від 18 липня 2018 р. № 579, рішення Добромильської міської ради від 13 липня 2021 року №1458 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Добромильської міської ради, які можуть бути приватизовані у 2021 році, та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації» зі змінами внесеними рішення Добромильської міської ради від 13 липня 2021 року №1459

ВИРІШИВ:

1.Затвердити умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Добромильської міської ради – нежитлові приміщення № 4,5 , загальною площею 322,9 кв.м.,в будівлі колишнього кінотеатру за адресою: пл.Ринок,22, м.Добромиль Самбірський район, Львівської області (умови продажу у додатку 1).

2.Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності Добромильської міської ради- нежитлові приміщення № 4,5 загальною площею 322,9 кв.м., пл..Ринок,22 м.Добромиль Самбірський район, Львівської області ( інформаційне повідомлення у додатку 2).

3.Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності Добромильської міської ради- нежитлові приміщення 4,5 , загальною площею 322,9 кв.м., пл..Ринок,22 м.Добромиль Самбірський район, Львівської області у офіційних друкованих виданнях Добромильської міської ради та в електронній торговій системі

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради О.Мацько

Секретар Добромильської міської ради: О.Мацько

**Додаток 1**
до рішення рішення дев'ятої (позачергової) сесії Добромильської міської ради №2260

Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Добромильської міської ради – нежитлові приміщення № 4,5 загальною площею 322,9 кв.м., розташованого за адресою: пл.Ринок,22 м.Добромиль Самбірський район Львівської області.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 906200.00 (дев'ятсот шість тисяч двісті` гривень 00коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 90620.00 ( дев'яносто тисяч шістсот двадцять гривень 00коп.) без ПДВ

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 453100.00 ( чотириста п'ятдесят три тисячі сто гривень 00коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 45310.00 (сорок п'ять тисяч триста десять гривень 00коп.) без ПДВ .

Стартова ціна об'єкта без ПДВ для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 453100.00 ( чотириста п'ятдесят три тисячі сто гривень 00коп.).

Розмір гарантійного внеску: 45310.00 (сорок п'ять тисяч триста десять гривень 00коп.) без ПДВ .

Розмір реєстраційного внеску: 1200.00 грн (одна тисяча двісті гривень 00коп.) з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 9062.00 (дев'ять тисяч шістдесят дві гривні 00коп) ( 1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4531.00 ( чотири тисячі п'ятсот тридцять одна гривня 00 коп.) ( 1 % від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

Секретар виконкому : З.Сокальський

**Додаток 2**

До рішення
дев'ятої (позачергової) сесії
Добромильської міської ради
№2260

Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Добромильської міської ради- , загальною площею 322,9 кв.м., розташованого за адресою: пл.Ринок ,22 м.Добромиль Самбірського району Львівської області.

1.Інформація про об'єкт приватизації:
КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі _____

Адреса об'єкта: пл.Ринок ,22 м.Добромиль Самбірського району Львівської області.

Найменування об'єкта: нежитлового приміщення №4,5 в будівлі колишнього кінотеатру , загальною площею 322,9 кв.м.

Опис об'єкта: Об'єкт нежитлової нерухомості. Нежитлові приміщення - приміщення колишнього кінотеатру. Територія навколо невпорядкована, але є можливість облаштувати. Будівля знаходиться в центрі міста Добромиль. Загалом будівля не використовувалась приблизно 20 років і потребує капітального ремонту. Будівля розташована на земельній ділянці орієнтовною площею 0,04 га .

Балансоутримувач: Добромильська міська рада.

Адреса балансоутримувача: Львівська область, Самбірський район, м.Добромиль пл..Ринок,22.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 38008294

Електронна адреса: dobromil_admin@ukr.net

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону без умов: _____, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

*Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:*

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: : 906200.00 (дев'ятсот шість тисяч двісті гривень 00коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 90620.00 ( дев'яносто тисяч шістсот двадцять гривень 00коп.) без ПДВ

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 453100.00 ( чотириста п'ятдесят три тисячі сто гривень 00коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 45310.00 (сорок п'ять тисяч десять гривень 00коп.) без ПДВ .

Стартова ціна об'єкта без з ПДВ для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 453100.00 ( чотириста п'ятдесят три тисячі сто гривень 00коп.)

Розмір гарантійного внеску: 45310.00 (сорок п'ять тисяч десять гривень 00коп.)

Розмір реєстраційного внеску: 1200.00 грн (одна тисяча двісті гривень 00коп.).

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами 9062.00 (дев'ять тисяч шістдесят дві гривні 00коп.).

( 1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4531.00 (чотири тисячі п'ятсот тридцять одна гривня 00коп.) .

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

3. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (03236) 41-195, 41-185) з $8^{00}$ до $17^{00}$ у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: Львівська область, Самбірський район, м.Добромиль пл.Ринок,22

Електронна адреса: dobromil_admin@ukr.net

Контактна особа:-Мацько Олена Степанівна

4. Організатор аукціону: Добромильська міська Самбірського району Львівської області (код за ЄДРПОУ 38008294).

Адреса: Львівська область, Самбірський район, м.Добромиль пл..Ринок,1
Контактний тел. 097-356 17-90) з $9^{00}$ до $18^{00}$ у робочі дні.
Міський голова Петро КУЛЯС

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р рахунок UA 168999980314141905000013907, одержувач: ГУДКУ у Львівській області, МФО 899998, Код ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок №, UA 168999980314141905000013907, одержувач: ГУДКУ у Львівській області, МФО 899998, Код ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294 суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA 168999980314141905000013907, одержувач: ГУДКУ у Львівській області, МФО 899998, Код ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення сесії Добромильської міської ради «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації від 19.11.2021 р. №2260.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/

Секретар виконкому З.Сокальський