

ДОГОВІР № Б-111
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЦІННИХ ПАПЕРІВ

м. Дніпропетровськ

20.06.2008

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОГРЕСБУД-ПС", що далі іменується **ПОКУПЕЦЬ**, в особі Директора Мошної Любові Андріївни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЛЕСС-У", що далі іменується **ПРОДАВЕЦЬ**, від імені якого діє **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ ФІНАНСОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ"**, юридична особа згідно законодавства України, що діє на підставі Замовлення №2 до договору на брокерське обслуговування № Б-83 від 21.05.2008 р. (Ліцензія ДКЦПФР на здійснення діяльності по випуску та обігу цінних паперів серія АБ № 218345 від 29.04.2005р.) в особі Щур Дениса Григоровича, що діє на підставі довіреності від 17.06.2008 р., з другого боку, далі названі разом "Сторони", уклали цей Договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору.

1.1. Продавець зобов'язується в передбачені цим Договором терміни передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти та оплатити на умовах цього Договору пайові цінні папери, наведені у п.1.2. цього Договору (надалі ЦП).

1.2. Характеристика ЦП, які є предметом цього Договору:

Вид, форма випуску та існування ЦП:	Акції прості іменні документарні.
Емітент ЦП:	ВАТ «Промислово-будівельна компанія»
Код емітента ЦП за ЄДРПОУ:	32828173
Міжнародний ідентифікаційний номер ЦП:	-----
Номінальна вартість одного ЦП, грн.:	0,25 грн. (Нуль гривень 25 копійок)
Кількість ЦП	55 385 шт. (П'ятдесят п'ять тисяч триста вісімдесят п'ять).

1.3. Якість ЦП відповідає вимогам Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та інших нормативно-правових актів України, які регулюють ринок цінних паперів.

1.4. Продавець є платником податків на загальних умовах.

2. Ціна ЦП та порядок розрахунків.

2.1. Загальна сума Договору становить **24 370,00 грн.** (Двадцять чотири тисячі триста сімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ.

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити загальну суму Договору до 11.07.2008 р. включно.

2.3. Сплата вартості ЦП здійснюється шляхом зарахування грошових коштів Покупця на поточний рахунок Продавця, що наведений у п. 10 цього Договору.

3. Перереєстрація ЦП.

3.1. Продавець зобов'язаний дати Зберігачу розпорядження на переказ ЦП, зазначених в п.1.2 цього Договору, на рахунок у ЦП Покупця № 005904 у Зберігача ПриватБанку (рахунок у ЦП в МФС № 1002) для перереєстрації прав власності на ЦП, що наведені у п. 1.2. цього Договору, до 11.07.2008 р. включно.

3.2. Покупець зобов'язаний дати Зберігачу розпорядження про зарахування на свій рахунок цінних паперів, що наведені у п. 1.2. цього Договору, до 11.07.2008 р. включно.

3.3. Особою, відповідальною за здійснення перереєстрації є Продавець.

3.4. Витрати, пов'язані з переказом ЦП з рахунку Продавця у Зберігача, сплачує Продавець.

3.5. Витрати, пов'язані з зарахуванням ЦП на рахунок Покупця у Зберігача, сплачує Покупець.

4. Гарантії.

4.1. Продавець підтверджує і гарантує, що він має всі необхідні юридичні права для продажу ЦП згідно цього Договору, та що всі цінні папери, які є предметом цього Договору, можуть бути вільно передані, і що вони не заставлені, не є власністю третьої сторони, ніяк не обтяжені і не знаходяться під судовим чи слідчим арештом.

4.2. Сторони підтверджують та гарантують, що вони отримали всі необхідні корпоративні та інші дозволи, узгодження та ліцензії, які необхідні для виконання своїх зобов'язань по цьому Договору.

5. Права та обов'язки Сторін.

5.1. Продавець зобов'язаний прикласти усіх можливих зусиль для виконання своїх зобов'язань по перереєстрації ЦП у відповідності з умовами цього Договору.

5.2. Покупець зобов'язаний докласти усіх можливих зусиль для виконання своїх зобов'язань по сплаті Продавцю Загальної суми Договору у відповідності з умовами цього Договору.

5.3. Продавець має право на отримання Загальної суми Договору.

5.4. Покупець має право на отримання ЦП.

5.5. Сторони мають право вимагати одна від одної виконання умов цього Договору.

6. Відповідальність Сторін.

6.1. У разі невчасного виконання Продавцем умов п. 3.1 цього Договору, Продавець повинен сплатити Покупцю пеню в розмірі подвійної ставки НБУ від загальної суми Договору за кожен банківський день прострочення, але не більше 10 % (десяти відсотків) від загальної суми Договору.

6.2. У разі невчасного виконання Покупцем умов п. 2.2 цього Договору, Покупець повинен сплатити Продавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен банківський день прострочення, але не більше 10 % (десяти відсотків) від загальної суми Договору.

6.3. Пеня підлягає сплаті на першу вимогу Сторони.

6.4. Сплата пені не звільняє Сторону, що порушила своє зобов'язання, від виконання обов'язків за цим Договором, а також від відшкодування збитків у повному обсязі, якщо інше не передбачене цим Договором або додатковими угодами до нього.

6.5. У разі невиконання чи неналежного виконання будь-якою з Сторін своїх зобов'язань за цим Договором, інша Сторона має право вимагати дострокового розірвання Договору, повернення переданих ЦП чи грошових коштів, виплати пені та відшкодування збитків у повному обсязі.

7. Форс - мажорні обставини.

7.1. Жодна з Сторін не несе відповідальності у випадку невиконання, несвоєчасного чи неналежного виконання нею будь-якого її зобов'язання по цьому Договору, якщо вказане невиконання, несвоєчасне чи неналежне виконання обумовлене виключно настанням чи дією обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини).

7.2. В даному випадку під обставинами непереборної сили слід розуміти обставини надзвичайного характеру, які виникли після укладання цього Договору незалежно від волі та бажання Сторін (Сторони), наприклад: дія природних стихій та катаклізмів, війн та громадських безпорядків; втручання органів державної влади (в тому числі введення в дію обмежень чи заборон); події що вплинули на діяльність Зберігача.

7.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 3 (Трьох) робочих днів з дати настання таких обставин в письмовій формі інформувати контрагентів про настання таких обставин та про їх наслідки та прийняти можливі дії з метою максимального обмеження наслідків, що спричинені форс-мажорними обставинами. Аналогічні умови стосуються інформування про припинення дії форс-мажорних обставин та їх наслідків.

7.4. Несповіщення чи несвоєчасне сповіщення контрагента про настання форс-мажорних обставин, несе за собою втрату права посилатися на такі обставини, як на такі, що звільнюють від відповідальності.

7.5. Настання форс-мажорних обставин може спричинити до збільшення строків виконання цього Договору на період їх дії, якщо Сторони не домовились про інше.

8. Вирішення спорів.

8.1. Всі спори, що випливають з цього Договору, розв'язуються шляхом переговорів між Сторонами. У разі неможливості врегулювання спорів шляхом переговорів, спір передається на розгляд судових органів у визначеному чинним законодавством України порядку.

9. Заключні положення.

9.1. Поправки. Всі доповнення і зміни до цього Договору повинні бути в письмовій формі. Документ, що містить доповнення чи зміни, повинен містити позначку "Доповнення" і бути засвідченим печатками обох Сторін.

9.2. Умови конфіденційності. Будь-яка інформація (включаючи умови цього Договору), передана однією із Сторін іншій в період дії цього Договору, розголошення якої може завдати збитків будь-якій із Сторін, вважається конфіденційною і не може бути передана третім особам за виключенням випадків, передбачених чинним законодавством України.

9.3. Число примірників. Цей Договір укладений в 4 (чотири) примірниках - один для Покупця, один для Продавця, один для Повіреного і один для Зберігача.

9.4. Порядок дії Договору. Договір набуває чинності з моменту його укладення і діє до виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.5. Порядок припинення дії Договору. Припинення дії цього Договору можливе за домовленістю Сторін або після повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Виконання зобов'язань підтверджується укладенням акту виконання зобов'язань (надалі Акт), припинення дії за домовленістю Сторін оформлюється укладенням додаткової угоди про розірвання договору (надалі Додаткова угода). Акт та Додаткова угода підписується представниками обох Сторін та скріплюється печаткою. Акт чи Додаткова угода має бути підписано Продавцем та передано на оформлення Покупцю у 2 (Двох) примірниках. Покупець розглядає Акт чи Додаткову угоду на протязі 3 (Трьох) робочих днів, після чого або підписує їх та передає один примірник Продавцю, або направляє Продавцю свої зауваження та пропозиції. У разі неповернення Покупцем Акту в термін, наведений у цьому пункті Договору. Зобов'язання Продавця вважаються виконаними належним чином, якщо про це свідчить виписка з рахунку у цінних паперах. Зобов'язання Покупця вважаються виконаними належним чином, якщо це підтверджується випискою з банківського рахунку. У разі неповернення Покупцем Додаткової угоди в термін, наведений у цьому пункті Договору, Додаткова угода вважається не укладеною та дія Договору не зупиняється.

9.6. Повідомлення. Всі письмові повідомлення і передачі документів згідно цього Договору вважаються доставленими на дату фактичного отримання одержувачем, якщо вислані поштою чи кур'єром, або в день факсової передачі, якщо її відправник має доказ успішної передачі.

9.7. Контактні особи та засоби зв'язку.

ПОКУПЕЦЬ: тел. _____, Л.А. Мошна;

ПРОДАВЕЦЬ: тел. _____, Д.Г. Щур.

10. Реквізити сторін:

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ПРОГРЕСБУД-ПС"

40030, Україна, м. Суми, вул. Белінського, 1
п/р 26002060128050 в Сумській філії ПриватБанку м.
Суми, МФО 337546
Код за ЄДРПОУ: 34932838



(Л.А. Мошна)

ПРОДАВЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЛЕСС-У"

49094, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 32
п/р 2600 9 050001741 в ПриватБанку, м. Дніпропетровськ,
МФО 305299
Код за ЄДРПОУ: 34059921



Від продавця: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЛЕСС-У" (Міжрегіональне
ФІНАНСОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ)

(Д.Г. Щур)

**АКТ
ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ
ДО ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЦІННИХ ПАПЕРІВ № Б-111 від 20.06.2008 р.**

м. Дніпропетровськ

_____ 2008 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОГРЕСБУД-ПС", що далі іменується **ПОКУПЕЦЬ**, в особі Директора Мошної Любові Андріївни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЛЕСС-У", що далі іменується **ПРОДАВЕЦЬ**, в особі Директора Шарапова Дениса Олеговича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, далі названі разом "Сторони", уклали цей Акт про нижченаведене:

1. Відповідно до договору купівлі-продажу цінних паперів № Б-111 від 20.06.2008 (надалі - Договір), Продавець передав у власність Покупця, а Покупець прийняв та оплатив за цінні папери, зазначені в п.2 цього Акту.

2. Характеристика цінних паперів:

Вид, форма випуску та існування ЦП:	Акції прості іменні документарні.
Емітент ЦП:	ВАТ «Промислово-будівельна компанія»
Код емітента ЦП за ЄДРПОУ:	32828173
Міжнародний ідентифікаційний номер ЦП:	-----
Номінальна вартість одного ЦП, грн.:	0,25 грн. (Нуль гривень 25 копійок)
Кількість ЦП	55 385 шт. (П'ятдесят п'ять тисяч триста вісімдесят п'ять).

3. Загальна вартість ЦП: **24 370,00 грн.** (Двадцять чотири тисячі триста сімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ.

4. Сторони усі обов'язки по Договору виконали у повному обсязі та ніяких претензій одна до одної не мають.

5. Договір № Б-111 від 20.06.2008 р. вважати виконаним.

6. Цей Акт складено у двох примірниках, які передані кожній із Сторін та мають однакову юридичну силу.

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ПРОГРЕСБУД-ПС"

40030, Україна, м. Суми, вул. Белінського, 1
п/р 26002060128050 в Сумській філії ПриватБанку м.
Суми, МФО 337546
Код за ЄДРПОУ: 34932838



(Л.А. Мошна)

ПРОДАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЛЕСС-У"**

49094, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 32
п/р 2600 9 050001741 в ПриватБанку, м. Дніпропетровськ,
МФО 305299
Код за ЄДРПОУ: 34059921



(Д.О. Шарапов)