

1.4. Факт відсутності застосування до сторін санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких 28.04.2017 року прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію Указом Президента України №133/2017 від 15.05.2017 року, перевірено.

1.5. **ПОКУПЕЦЬ** придбав об'єкт приватизації на аукціоні у відповідності до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на виконання Рішення 42 сесії VII скликання Ужгородської районної ради, від 16.10.2020 року за №738.

1.6. Відповідно до Висновку про вартість майна, зробленого 14 серпня 2020 року Приватним підприємством «Бізнес-Експерт» вартість продажу об'єкта приватизації шляхом аукціону становить 1163705.00 (один мільйон сто шістдесят три тисячі сімсот п'ять) гривень 00 копійок.

1.7. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **ПОКУПЦЯ** після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (п.6. ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»). Підставою для державної реєстрації відповідного речового права на об'єкт приватизації є документ про оплату разом з договором купівлі-продажу та акту прийому - передачі.

Цей договір підлягає обов'язковій державній реєстрації (ст.210 Цивільного кодексу України).

1.8. Згідно Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-19-000011-3, затвердженого від 12 жовтня 2020 року, **початкова ціна** відчужуваного об'єкта приватизації становить – **1163705,00** (один мільйон сто шістдесят три тисячі сімсот п'ять) гривень 00 копійок) без ПДВ, **остаточна вартість** продажу об'єкта приватизації становить **1357007,07** (один мільйон триста п'ятдесят сім тисяч сім грн., 07 коп.) **гривень 07 копійок.**

1.9. Вказаний в цьому Договорі об'єкт приватизації продано 1357007.07 (один мільйон триста п'ятдесят сім тисяч сім грн., 07 коп.) гривень 07 копійок без ПДВ.

1.10. Сума гарантійного внеску, що складає 10 (десять) % від початкової вартості об'єкта в розмірі 116370.50 (сто шістнадцять тисяч триста шістдесят грн., 50 коп.) гривень 50 копійок, сплачено **ПОКУПЦЕМ** при поданні заяви на участь в аукціоні.

ІІ. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИМ ОБ'ЄКТОМ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **ПОКУПЕЦЬ** сплачує вартість придбаного об'єкта приватизації в сумі 1240636.57 (один мільйон двісті сорок тисяч шістсот тридцять шість грн., 57 коп.) гривень 57 копійок без ПДВ, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту посвідчення даного договору на **розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ** (р/р UA63899998031411905000007286, МФО 899998, код ЄДРПОУ 25435880).

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюється **ПОКУПЦЕМ** шляхом безготівкового перерахування всієї суми з свого рахунку на рахунок **ПРОДАВЦЯ**.

ІІІ. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється **ПРОДАВЦЕМ** **ПОКУПЦЮ** в триденний термін після оплати повної вартості об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації **ПРОДАВЦЕМ** і приймання об'єкта приватизації **ПОКУПЦЕМ** посвідчується актом приймання - передачі, який підписується сторонами.

ІV. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки належним чином, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до умов цього Договору, повинна усунути ці порушення.

V. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

5.1. Сплатити в установленому цим Договором порядку ціну продажу об'єкта.

5.2. Прийняти об'єкт в установлений цим Договором термін.