

ОГОЛОШЕННЯ

продовження договору оренди шляхом аукціону –
нежитлові приміщення з прибудовою літ. а⁵-1, ганки літ. а², а⁶, загальною
площею 72,8 кв.м, 1-й поверх за адресою: м. Дніпро, просп. Богдана
Хмельницького, 8 (літ. А-5)

1. Інформація про чинний договір оренди.

Інформація про орендаря (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): ТОВ «Техно-Стиль»; м. Дніпро, вул. Леся Курбаса, б. 14.

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 37454258, просп. Дмитра Яворницького, 75, тел. (056) 7207700, електронна адреса: komvlas@dniprorada.gov.ua.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): комунальне підприємство "Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю" Дніпропетровської міської ради, код ЄДРПОУ 03341763, м. Дніпро, вул. Мечникова, 6, тел. (056) 7207707, електронна адреса: KPburo@i.ua.

Інформація про договір оренди:

- дата укладання: 22 січня 2018 р.;
- строк оренди: 3 роки;
- дата закінчення: 19 січня 2021 р.

Чинний орендар ТОВ «Техно-Стиль» має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

2. Інформація про об'єкт оренди.

Загальна інформація: нежитлові приміщення з прибудовою літ. а⁵-1, ганки літ. а², а⁶, загальною площею 72,8 кв.м, 1-й поверх за адресою: м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 8 (літ. А-5) (далі - об'єкт).

Не допоміжні, в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Тип об'єкта: нежитлове приміщення.

План об'єкта та фото додається.

Місце знаходження об'єкта: м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 8 (літ. А-5).

Технічний стан об'єкта: забезпечено комунікаціями, електромережі, водопроводу, каналізації та вентиляції, опалення центральне.

Проект договору оренди додається.

Стартова орендна плата об'єкта: 7542,00 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: на 3 роки.

Цільове призначення та умови користування – за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Додаткові умови оренди: згода на невід'ємні поліпшення не надавалась. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

Здійснення капітального ремонту можливо тільки при отриманні декларації про початок виконання будівельних робіт. У триденний термін після її отримання орендар зобов'язаний надати до департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради оригінал декларації.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов'язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному п. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

3. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **03 лютого 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

4. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.

Передача об'єкта в оренду - **нежитлові приміщення з прибудовою літ. а⁵-1, ганки літ. а², а⁶, загальною площею 72,8 кв.м, 1-й поверх за адресою: м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 8 (літ. А-5) здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».**

Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 3771,00 грн.

Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 15084,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 600,00 грн.

Крок аукціону : 76,00 грн.

Кількість кроків: 3.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

5. Додаткова інформація.

Найменування організатора аукціону – відділ з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, м. Дніпро, вул. Мечникова, 6. Часи роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Телефон для довідок (056) 778-27-90.

Адреса електронної пошти: komvlas@dniprorada.gov.ua

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Дніпро, м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 8 (літ. А-5). Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: KPburo@i.ua.

ПІБ контактної особи: Сичков Артем Миколайович, тел. (056) 778 27 90.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

в національній валюті:

Одержувач: департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Рахунок №: UA918201720355299015010078016.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

МФО: 820172.

Код ЄДРПОУ: 37454258.

Призначення платежу: реєстраційний внесок.

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності



А. М. Турчак