ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ ПРО БУДИНОК (спрощений метод)

Область ______ літер "Д" вулиця(провулок,площа) К.Маркса № б/н 44-А
Місто (селище, село) Вінниця призначення будинку Нежитлова будівля
Район ______ рік побудови 1986 кількість поверхів II

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Дата	Електропостачання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо	чавунних	залізних		з газов. або електричн. водогрівами	з водогр. на тверд. паливі	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
18.04.2011р.	є	є		є				є		є	є									

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДИНКУ (балансова)

Літер	Найменування об'єкта оцінки (будівля тощо)	Площа основи (S) в м²	Висота (H обм.) в м	Об'єм (V) в м³	Розрахункова висота поверху (H) в м	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1 м³ для даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість заміщення (відтворення) вгрн.	% зносу	Інвентаризаційна вартість в грн.	Примітка
Д	Нежитлова будівля	344,8	6,7	2310			Зб. 28	21,6		50134	20	40107	
д	тамбур	4,3	2,5	11			Т.142а						
	Примітка: Оцінка проведена згідно збільшених показників відновленої вартості в цінах 1970р. без урахування коеф. індексації												
	Усього по будинку:												

Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації
30054427

1. ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ, ВИЗНАЧЕННЯ ПИТОМОЇ ВАГИ, ЗНОСУ ТОЩО

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструкт. елементів по аналогу, %;	Для оцінюваного об'єкта			% зносу	Середній % зносу
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	Скоригова на питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Фундаменти та цоколь	*бетон*							
2.	Стіни	*цегла*							
3.	Перегородки	*цегла*							
4.	Перекриття	*з/бетон*							
5.	Підлога	*бетон*							
6.	Дах і покрівля	*руберoїд*							
7.	Вікна								
8.	Двері								
9.	Опалення: а) пічне; б) місцевого котла	*центральне водяне*							
10.	Електрозабезпечення	*є*							
11.	Інші роботи								
			Усього:	**100**					

Узагальнений поправочний коефіцієнт $К_{заг.} = \sum(гр.7)/100 =$

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно

Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.} = (К_{заг.} \times К_{госп.} \times К_{знец.} \times К_{інфляц.}) =$

$\frac{\sum(гр.10)\times100}{\sum(ср.7)} =$ %(середній)

2. ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ОКРЕМИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДИНКУ (ҐАНКІВ, СХОДІВ, БАЛКОНІВ ТОЩО)

№ за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (ґанків, сходів, балконів тощо)						Поправки до 1 м³ за типом (К)	% зносу	Примітка
1	2	Фундаменти	Стіни	Перегородки	Перекриття	Підлога	Покрівля	4	5	6

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

« 10 » 10 20 10 р.

Підпис *Лесик І.А.* ПІБ

30054427

Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.} = (К_{заг.} \times К_{госп.} \times К_{знец.} \times К_{інфляц.}) =$

«27» 12. 2010р.

Виконав */підпис/ Койчев*
(підпис, прізвище)

Перевірив */підпис/ Вдовіченко*
(підпис, прізвище)

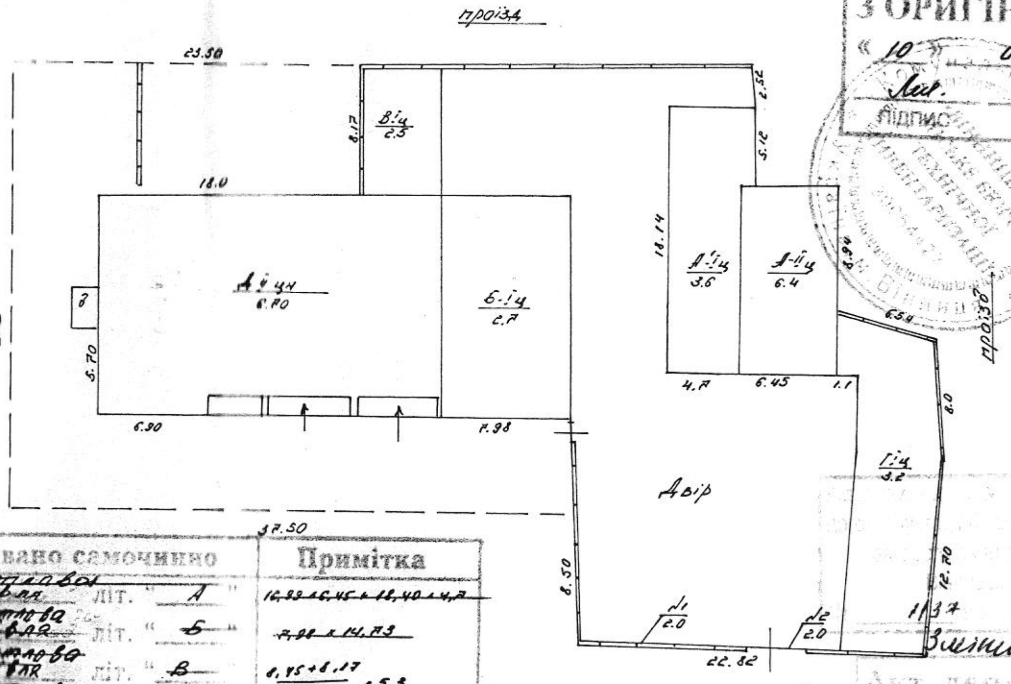
СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВИРОБНИЧОГО БУДИНКУ

нежитлові будинки
(призначення)
№ 1/4 вулиця(провулок,площа) К. Маркса
місто(селище,село) Вінниця
Масштаб 1:100

Користувач: Управління комунального майна

Комунальне підприємство «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації» 30054427, Україна, м. Вінниця

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 10 » 01 20 11 р.
Підпис Лесик І.А.
ПІБ



Збудовано самочинно		Примітка
1. ~~нежитлова будівля~~	літ. " ~~А~~ "	~~16,99 x 6,45 + 18,40 x 4,7~~
2. ~~нежитлова будівля~~	літ. " ~~Б~~ "	~~7,98 x 14,73~~
3. ~~нежитлова будівля~~	літ. " ~~В~~ "	$\frac{6,45 + 8,17}{2} \times 5,3$
4. ~~нежитлова будівля (тимчасові побудови)~~	літ. " ~~Г~~ "	$5.52 \times 12.70 + 5,52 \times \frac{9,2 + 8,0}{2}$
5.	літ.	
"27" 12 2010		Койчев

10 05 2012

11.37 10 05 2012

Зміни внесла Франко 08 06 12

Акт державної технічно
комісії про прийнятт
до експлуатації вілгуд
на літ. „Д", „д"

Експлікація

[illegible]	Назва виробничого будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.					
		загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями та спорудами			під двором ~~під зеленими насадженнями~~	під дорогами (проїздами) майданчиками
			усього	під будинком	під господ. будівлями та спорудами		
А	нежитлова будівля	1432	807	807		625	
Б	Нежитлова будівля						
В	Нежитлова будівля						
Г	нежитлова будівля (тимчасові побудови)						
№1-2	огорожа						
Д	Нежитлова будівля ЦТП						
д	тамбур						

Дата « 27 » 12 2010 р.

Склав Підпис Нагірняк
Перевірив Підпис Койчев
Затвердив Вдовіченко

Середній % зносу

10

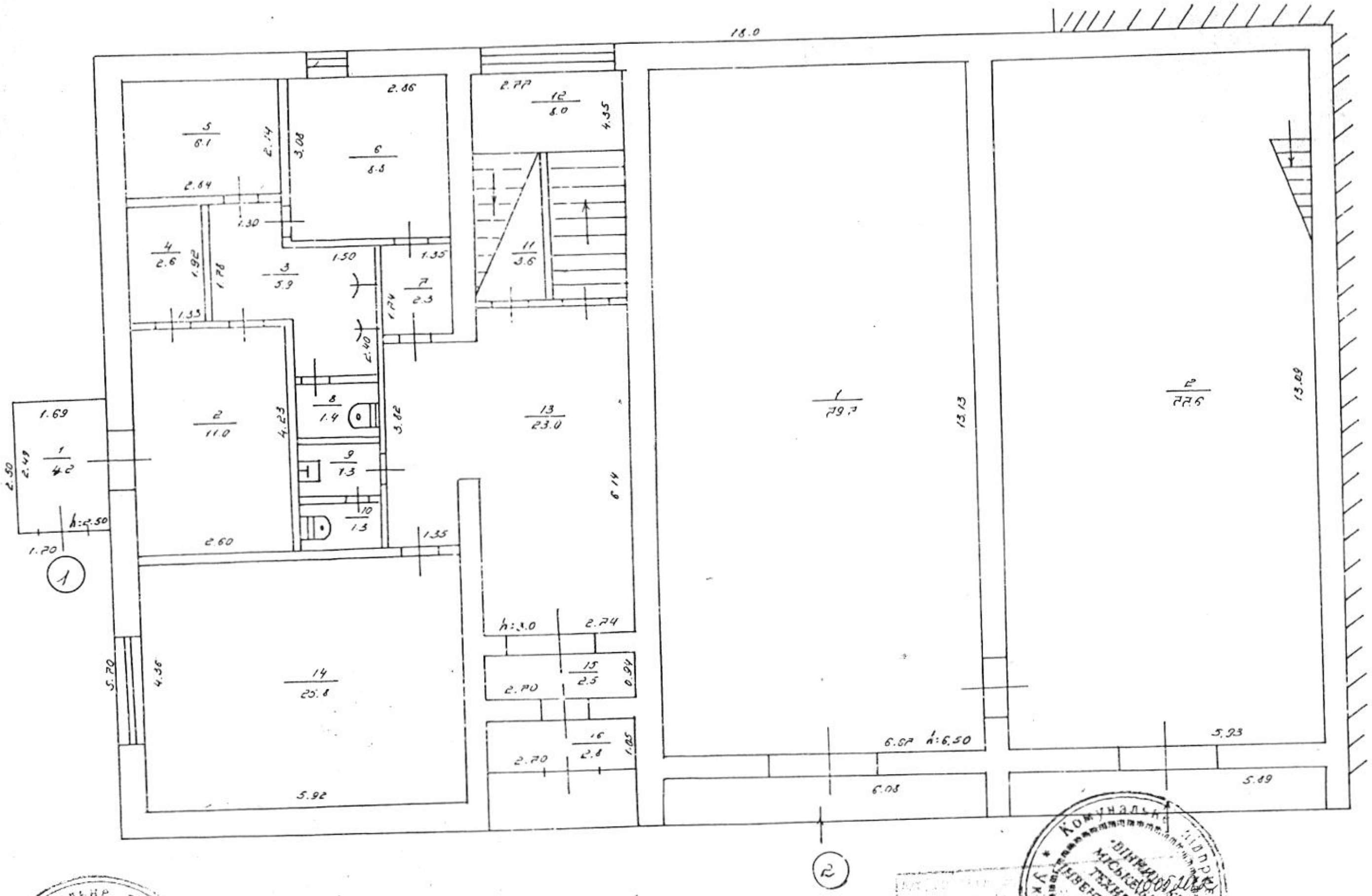
Примітка

6

ПЛАН
ПОВЕРХІВ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ

~~44 д~~ Будівля нежитлова
(призначення)
№ (6/4) вулиця(провулок,площа) К. Маркса
місто(селище,село) Вінниця
Масштаб 1:100

Поверх I літери „А"



Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації		
Нач. БТІ	Підпис	Нагірняк
Виконав	Підпис	Койчев
Перевірив		Вдовіченко
"22" 12 2010 р.		

1137

Зміни внесені 08.06.2012

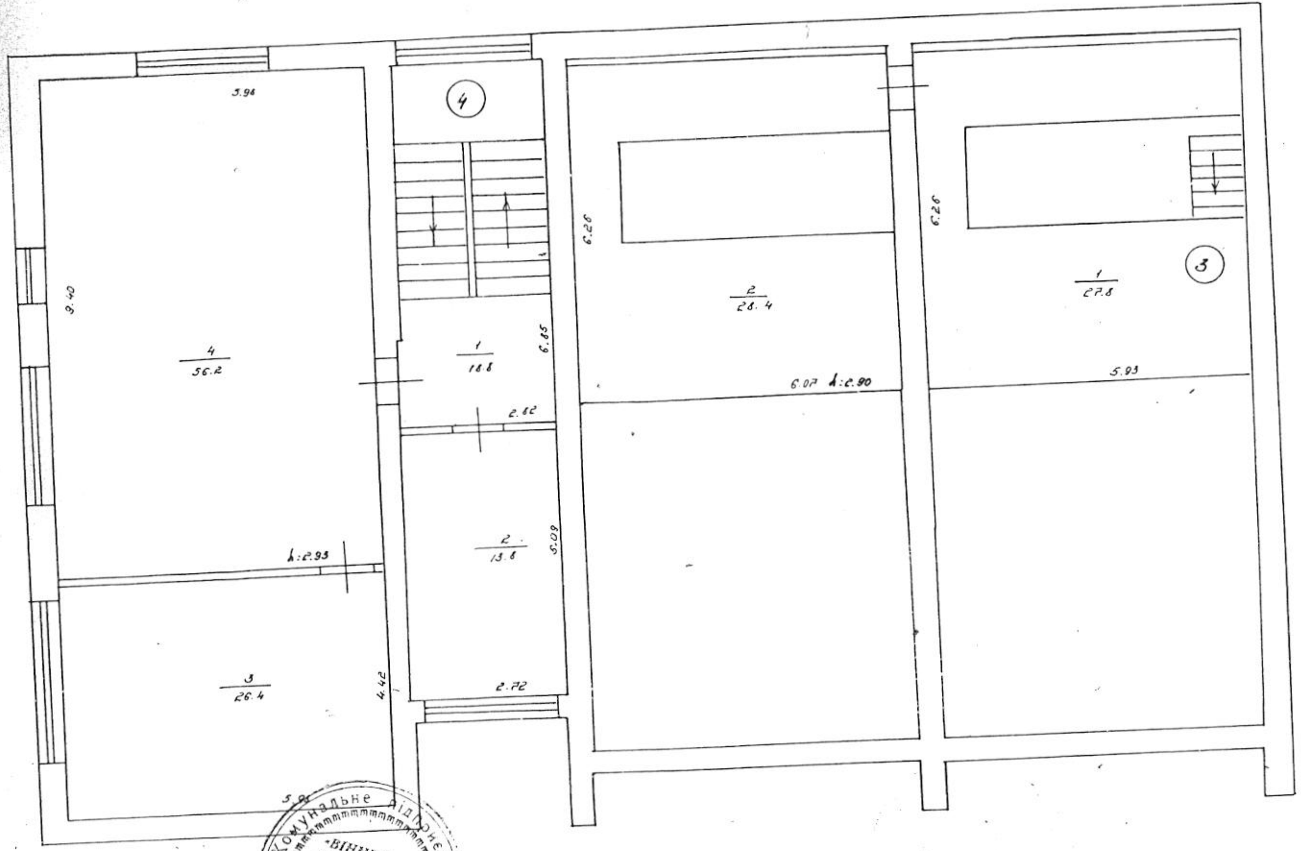
З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 10 » 01 20 11 р.
Підпис Лесик Т. А.
ПІБ

Правовстановлювальні документи відсутні

~~Акт державної технічної комісії про прийняття до експлуатації відсутній~~

ПЛАН
ПОВЕРХІВ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ
Будівля нежитлова
(призначення)
№ 15/14 44-А вулиця(провулок,площа) К. Маркса
місто(селище,село) Вінниці
Масштаб 1:100

Поверх II літери „А“



Акт державної ...
до експлуатації ...
затверджений ...
Вінницької міської ...
№ 1137 від 10 05 201

30054427

Зміни внесені
08.06.2012р

Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації		
Нач. БТІ	Підпис	Нагірняк
Виконав	Підпис	Койчев
Перевірка	Підпис	Вдовіченко
"27" 12 2010 р.		

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 10 » 01 20 11 р.
Лесик І.А.
ПІДПИС ПІБ

~~Акт державної технічної комісії про прийняття до експлуатації відсутній~~

Правовстановлювальні документи відсутні

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку, № (б/н) 44-А, літер «Д»
вулиця (провулок, площа) К.Маркса
місто (селище, село) Вінниця

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ), (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Д	I	1	1	тамбур	4,2			4,2				
			2	кімната відпочинку	11,0			11,0				
			3	душова	5,9			5,9				
			4	комора	2,6			2,6				
			5	сауна	6,1			6,1				
			6	кімната відпочинку	8,8			8,8				
			7	коридор	2,3			2,3				
			8	туалет	1,4			1,4				
			9	умивальник	1,3			1,3				
			10	туалет	1,3			1,3				
			11	комора	3,6			3,6				
			12	сходова клітина	8,0					8,0		
			13	коридор	23,0			23,0				
			14	кабінет	25,8		25,8					
			15	тамбур	2,5			2,5				
			16	тамбур	2,8			2,8				
				Ітого по прим.№1	110,6	102,6	25,8	76,8		8,0		
		2	1	бойлерна	79,7		79,7					
			2	бойлерна	77,6		77,6					
				Ітого по прим.№2	157,3	157,3	157,3					
	II	3	1	антресоль	27,8			27,8				
			2	антресоль	28,4			28,4				
				Ітого по прим.№3	56,2	56,2		56,2				
		4	1	сходова клітина	18,8					18,8		
			2	кабінет	13,8		13,8					
			3	кабінет	26,4		26,4					
			4	кабінет	56,2		56,2					
				Ітого по прим.№4	115,2	96,4	96,4			18,8		
				Разом по літ. Д	439,3	412,5	279,5	133,0		26,8		

« 27 » 12 2010 р. Виконав /підпис/ Койчев
(підпис, прізвище)

« 27 » 12 2010 р. Перевірив /підпис/ Вдовіченко
(підпис, прізвище)

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 10 » 01 2011 р.
Лесин Т.А.
підпис ПІБ

30054427

Зміни внесла
[illegible]