УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
будівлі диспетчерської
Місто Збараж, Тернопільська область, Україна
П'ятнадцятого січня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ НИЖЧЕЛУБ'ЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **04392020,** місцезнаходження: село Нижчі Луб'янки, Збаразького району, Тернопільської області, в особі сільського голови **Таращука Василя Степановича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2788916051, що проживає в селі Нижчі Луб'янки, Збаразького району, Тернопільської області, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Рішення Нижчелуб'янської сільської ради Збаразького району, Тернопільської області сьомого скликання першої сесії від 06 листопада 2015 року за №2, Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб-підприємців та громадських формувань від 21.05.1997 року №1006054736, іменований в подальшому **ПРОДАВЕЦЬ**, з однієї сторони та **ЯРЕМЧУК НАДІЯ ГРИГОРІВНА,** реєстраційний номер облікової картки платника податків 2999917009, що проживає за адресою: село Нижчі Луб'янки, вулиця Грушевського,32, Збаразького району, Тернопільської області, , надалі **ПОКУПЕЦЬ**, з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. ПРОДАВЕЦЬ на підставі рішення **№ 261 від 16 березня 2018 року** двадцять другої сесії сьомого скликання Нижчелуб'янської сільської ради "Про реєстрацію права комунальної власності на нежитлове приміщення по вулиці Грушевського, 3В і протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-28-000075-2 від 23.12.2019 року **продав,** а **ПОКУПЕЦЬ купила** належні **ПРОДАВЦЮ** на праві комунальної власності **будівлю диспетчерської**, що знаходиться по вулиці Грушвського, будинок за № 3В (три буква В), в селі Нижчі Луб'янки, Збаразького району, Тернопільської області. На земельній ділянці розташована цегляна будівля диспетчерської, що зазначений під літерою «В», загальною площею 32,5 кв.м..

2. Право власності на вищевказану будівлю диспетчерської зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, 18 квітня 2018 року державним реєстратором прав на нерухоме майно реєстраційної служби Вишнівецької селищної ради, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1533294161224, номер запису про право власності: 25767067, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою приватним нотаріусом Збаразького районного нотаріального округу Джулою О.М. від 14 січня 2020 року.

3. Згідно протоколу про результати електронного аукціону стартова ціна вищевказаного нерухомого майна становила **49320.00 (сорок дев'ять тисяч триста двадцять) гривень 00 копійок**, продажна ціна становить **49813.20 (сорок дев'ять тисяч вісімсот тринадцять) гривень 20 копійок**, які Покупець сплатила на рахунок Нижчелуб'янської сільської ради р/р №UA348999980000031515905019225, код 37753768, МФО 838012 УК у Збаразькому районі/с. Нижчі Луб'янки/31030000 до посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Експертна вартість майна, що відчужується згідно Звіту про оцінку будівлі диспетчерської, виданої Товариством з обмеженою відповідальністю «Орієнтир-Реформа» від 31 серпня 2019 року ринкова становить **49320.00 (сорок дев'ять тисяч триста двадцять) гривень 00 копійок.**

5. Майно, що відчужується, оглянуте **ПОКУПЦЕМ** до підписання цього договору. Недоліків чи дефектів, які перешкоджали би використанню його за призначенням, не виявлено. Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик відчужуваного майна **ПОКУПЕЦЬ** не має.

6. Право власності на відчужувану **будівлю диспетчерської** у **ПОКУПЦЯ** виникає з моменту проведення повного розрахунку з **ПРОДАВЦЕМ** та державної реєстрації цього договору.

7. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що вказана **будівля диспетчерської** на момент укладення цього договору нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, під заставою, забороною (арештом) не перебуває, судового спору, а також прав у третіх осіб як в межах України, так і за її межами щодо неї немає, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесена.

НОК 249292

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8. Представники сторін підтверджують, що:

• укладення договору відповідає їх інтересам;

• волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі;

• умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;

• договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому;

9. Відсутність обтяження щодо прав на **будівлю диспетчерської,** підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 15 січня 2020 року, відсутність податкової застави підтверджено витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 15 січня 2020 року, виданими приватним нотаріусом Збаразького районного нотаріального округу Джулою О. М.

10. Правові наслідки недодержання сторонами при вчиненні даного правочину вимог закону нотаріусом роз'яснено.

11. Ризик випадкової загибелі чи псування майна, що відчужується за даним договором, переходить до **ПОКУПЦЯ** з моменту нотаріального посвідчення договору.

12. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу вищевказаного майна. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

13. Сторони за взаємною згодою мають право відмовитися від даного правочину, а в разі виникнення спору - вирішувати його в судовому порядку.

14. Сторонам роз'яснено зміст ст. 90, 91, 120, 125, 126 Земельного кодексу України та ст. ст. 377, 655, 657, 659 Цивільного кодексу України.

15. Витрати за складання та посвідчення цього договору сплачує **ПОКУПЕЦЬ.** Сплату збору на обов'язкове пенсійне страхування в розмірі 493,20 (чотириста дев'яносто три) гривні 20 коп. перевірено.

16. Цей договір складено у 3-х примірниках, з яких один залишається в справах приватного нотаріуса, а інші видаються сторонам по договору.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ : Територіальна громада в особі Нижчелуб'янської сільської ради
с. Нижчі Луб'янки, Збаразький район, Тернопільська область

Сільський голова _____ **В.С.Таращук**

ПОКУПЕЦЬ : _____

Місто Збараж, Тернопільська область, Україна
П'ятнадцятого січня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Джулою О.М.** приватним нотаріусом Збаразького районного нотаріального округу .

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади в особі Нижчелуб'янської сільської ради та повноваження його представника, і належність Територіальній громаді в особі Нижчелуб'янської сільської ради відчужуваного майна – **будівлі диспетчерської** перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю диспетчерської підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 116
Стягнуто плати відповідно до статті 31 Закону України "Про нотаріат"
у гривнях
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС _____