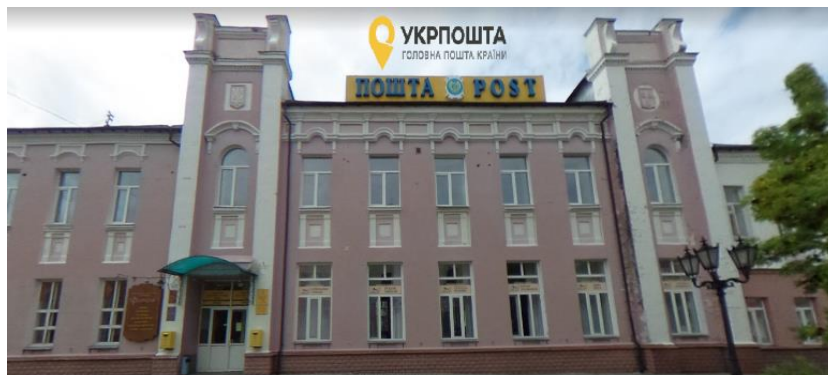


Паспорт торгів: лот № 354s. Частина будівлі, за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. Воскресенська, 13/7



ПРОДАЖ

lease.ukrposhta@gmail.com
+380 50 100 60 16



Частина будівлі.
Стан – незадовільний.
Потребує ремонту.
Частково знаходиться в оренді до
до 31.12.2021, 16.03.2024.
На об'єкті функціонує поштове
відділення (302 м²). Умовою
аукціону є укладення договору
оренди з АТ «Укрпошта».

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Сумська область, м. Суми, вул. Воскресенська, 13/7, 40000
Площа нерухомого майна, м²	1191,0
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	5 957 000,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 297 850,00
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	3% - 178 710,00
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Договір оренди земельної ділянки. Площа земельної ділянки – 860 ,0 м² (60/100 частин від 0,1434 га), кадастровий 5910136300:02:008:0001.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 354s. Частина будівлі, за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. Воскресенська, 13/7

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з виготовленням/переоформленням/оформленням технічної документації та правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку необхідних для укладання договору купівлі-продажу, а також всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.
4. Укласти договір оренди нерухомого майна з АТ «Укрпошта» для розміщення відділення пошти, терміном дії не менше 2 (двох) років з дати укладення договору, ціною оренди не більше 200 грн (двісті гривень) з ПДВ за 1 м² та з правом пролонгації договору оренди на 1 (один) рік.

Довідки за телефоном +380 50 100 60 16 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

Здание I кв. № 1

<https://goo.gl/maps/jfZFPkKhiri3m4QA>

