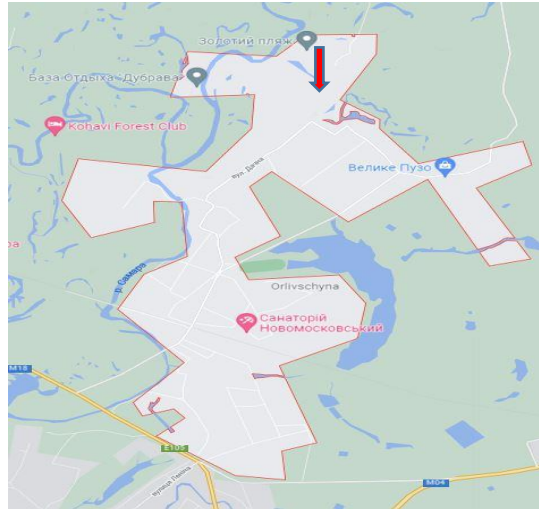


### 1. Фото



### 2. Опис лоту

Пропонується до оренди база відпочинку «Берізка», загальною площею 3626,30 кв.м. Розташування - будівля знаходиться у с. Орлівщина. Поруч знаходяться ріка, ресторани, низький автомобільний і пішохідний потоки. Стан приміщення задовільний, підходить для бази відпочинку. Ідеальне місце під розвиток будь-якого бізнесу. Можливість передачі приміщень в суборенду.

Характеристики:

Кількість поверхів – 1;

Загальна площа – 3626,30 кв.м\_

Площа запропонована до оренди – 3626,30 кв.м

Комунікації відсутні

Земельна ділянка – 5,8 га (договір оренди)

### 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 51215, Дніпропетровська обл.,  
Новомосковський р-н, с. Орлівщина, вул. Крилова, 31

**Назва:** база відпочинку, загальною площею 3626,30 кв.м.

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| <b>S загальна будівлі, кв. м.</b> | 3626,30 |
|-----------------------------------|---------|

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| <b>S пропонована до оренди, кв. м.:</b> | 3626,30 |
|-----------------------------------------|---------|

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 13,25 |
|--------------------------------------------------------|-------|

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b> | 48048,48 |
|----------------------------------------------------|----------|

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b> | 28829,09 |
|-----------------------------------------------|----------|

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b> | 1000,00 |
|----------------------------------|---------|

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

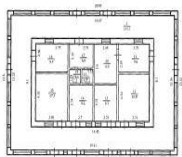
### 1. Фото

#### Спальний корпус (Літ А)

ПІАН  
поверхня громадського будинку  
Спальний корпус літ. "А"  
(приміщення)  
вулиця Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200

Довжина 6,2 м виступає  
при виході приміщення  
зовнішньої лінійної  
об'єкту будівельного майдану

І поверх



#### Підвал

ПІАН  
поверхня громадського будинку  
Спальний корпус літ. "А"  
(приміщення)  
вулиця Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200

Довжина 6,2 м виступає  
при виході приміщення  
зовнішньої лінійної  
об'єкту будівельного майдану

підвал



#### A2

ПІАН  
поверхня громадського будинку  
Спальний корпус літ. "А"  
(приміщення)  
вулиця Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200

Довжина 6,2 м виступає  
при виході приміщення  
зовнішньої лінійної  
об'єкту будівельного майдану



#### 1й поверх

ПІАН  
поверхня громадського будинку  
Спальний корпус літ. "А"  
(приміщення)  
вулиця Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200

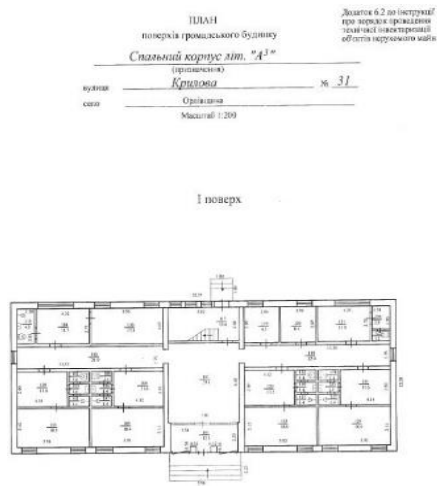
Довжина 6,2 м виступає  
при виході приміщення  
зовнішньої лінійної  
об'єкту будівельного майдану

І поверх

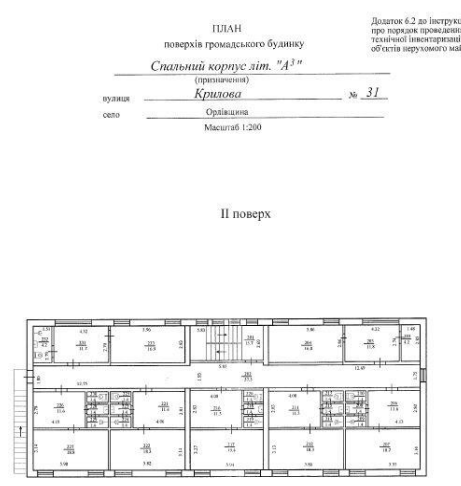


## 1. Фото

### 1й поверх, А3



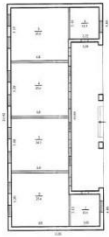
### 2й поверх, А3



### 1. Фото

#### Спальний корпус (Літ А-4)

ПЛАН  
комерційного будівництва  
Спальний корпус "А4"  
приміщення  
вулиця Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200



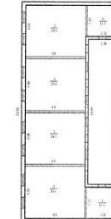
#### Спальний корпус (Літ А-5)

ПЛАН  
комерційного будівництва  
Спальний корпус "А5"  
приміщення  
вулиця Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200



#### Спальний корпус (Літ А-6)

ПЛАН  
комерційного будівництва  
Спальний корпус "А6"  
приміщення  
вулиця Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200



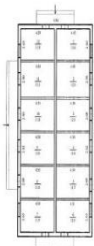
#### Спальний корпус (Літ А-7)

ПЛАН  
комерційного будівництва  
Спальний корпус "А7"  
приміщення  
вулиця Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200



#### Гуртожиток (Літ Б)

ПЛАН  
комерційного будівництва  
Гуртожиток "Б"  
приміщення  
вулиця Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200



#### Медпункт (Літ В)

ПЛАН  
комерційного будівництва  
Медпункт "В"  
приміщення  
вулиця Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200



### 1. Фото

#### Ізолятор (Літ Г)

ПЛАН  
поверхні громадського будинку  
Ізолятор літ. "Г"  
Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200

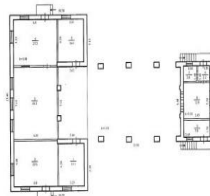


Додаток 6.2 до інструкції  
про порядок проведення  
технічної інвентаризації  
об'єктів нерухомого майна



#### Естрада (Літ Д)

ПЛАН  
поверхні громадського будинку  
Естрада літ. "Д"  
Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200



Додаток 6.2 до інструкції  
про порядок проведення  
технічної інвентаризації  
об'єктів нерухомого майна



#### Їдальня (Літ Е)

ПЛАН  
поверхні громадського будинку  
Їдальня літ. "Е"  
Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200



Додаток 6.2 до інструкції  
про порядок проведення  
технічної інвентаризації  
об'єктів нерухомого майна



#### Пральня (Літ Є)

ПЛАН  
поверхні громадського будинку  
Пральня літ. "Є"  
Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200



Додаток 6.2 до інструкції  
про порядок проведення  
технічної інвентаризації  
об'єктів нерухомого майна



#### Контора (Літ Ж)

ПЛАН  
поверхні громадського будинку  
Контора літ. "Ж"  
Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200



Додаток 6.2 до інструкції  
про порядок проведення  
технічної інвентаризації  
об'єктів нерухомого майна



#### Хозбудинок (Літ З)

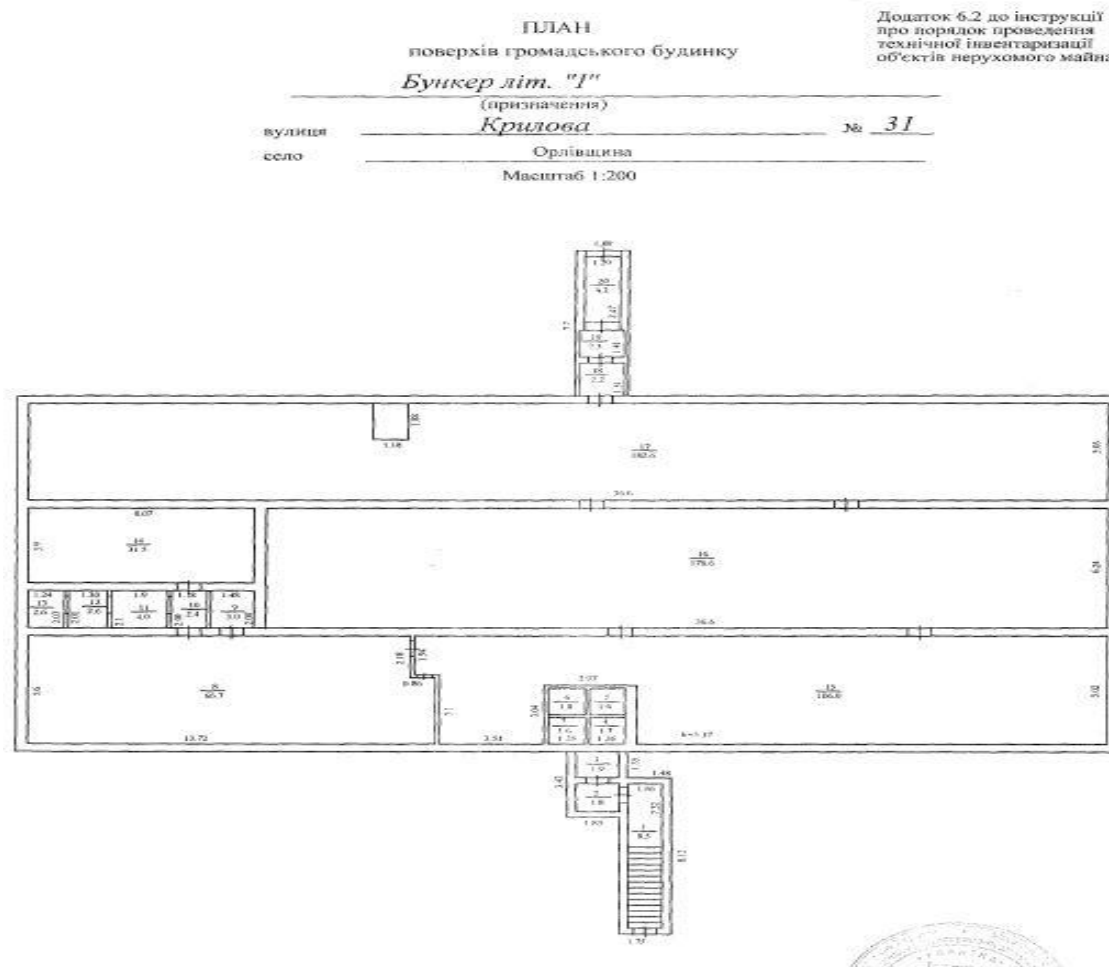
ПЛАН  
поверхні громадського будинку  
Хозбудинок літ. "З"  
Крилова № 31  
Орлівщина  
Масштаб 1:200



Додаток 6.2 до інструкції  
про порядок проведення  
технічної інвентаризації  
об'єктів нерухомого майна



## Бункер (Літ І)



#### 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі та послуги з утримання будівлі згідно прямих договорів укладених ним самостійно з постачальниками таких послуг. До моменту укладення таких договорів послуги з електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання оплачуються Орендарем за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання, відшкодування за охорону будівлі- не менше 0,25 грн. з ПДВ за 1 м.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 років 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

#### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

#### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

#### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)