

ПРОТОКОЛ
засідання комітету кредиторів
товариства з обмеженою відповідальністю «АТРЕКС»

м. Київ

01 листопада 2021 р.

Засідання комітету кредиторів у справі про банкрутство №911/4706/15 Товариства з обмеженою відповідальністю «АТРЕКС» розпочато о 10-00 годині.

На засіданні присутні представники членів комітету кредиторів:

Найменування кредитора	Сума кредиторських вимог. Кількість голосів	Примітка (ПП, довіреність, підпис)
ПАТ «АБ Укргазбанк» 03087, м. Київ, вул. Єреванська, 1	11 319 004,63 грн. 11319 голосів	Арбузов О.О. (довіреність №115 від 17.03. 2020)

На засіданні присутній ліквідатор Шкабрій М.П.

Засідання відкрив ліквідатор та запропонував присутнім наступний порядок денний:

1. Надання згоди на продаж та погодження умов продажу майна ТОВ «АТРЕКС».
2. Інші питання.

Після обговорення більшістю голосів запропонований порядок денний було одногосно затверджено.

По першому питанню:

Слухали ліквідатора, який зауважив, що відповідно до вимог ч. 1 ст. 75 Кодексу України з питань банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу майна за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Згідно ч. 6 вказаної статті комітет кредиторів, може прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Ліквідатор зазначив, що членам комітету кредиторів у визначений законом термін було направлено умови продажу майна, які передбачали продаж на наступних умовах:

ЛОТ 1

1. Цілісний майновий комплекс – нерухоме майно до складу якого входить:

1. Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 253.1, житлова площа (кв.м): 137.4, Опис: житловий будинок А-1. Загальна площа (кв.м.): 94.6, житлова площа (кв.м.): 46.4, житловий будинок Ж-2 Загальна площа (кв.м.): 158.5, житлова площа (кв.м.): 91, з господарськими будівлями та спорудами: гостьовий будинок Б, гостьовий будинок В, гостьовий будинок Д, гостьовий будинок С, гостьовий будинок И, гостьовий будинок Й, гостьовий будинок Е, гостьовий будинок З-2, гостьовий будинок К, гостьовий будинок Л, гостьовий будинок Н, гостьовий будинок О, альтанка Г, альтанка Е-1, господарська будівля Р, огорожа Н;

Адреса: Київська обл., Броварський р-н, с. Літки, вул. Чоповського буд. 28А

Земельні ділянки місця розташування: кадастровий номер 3221284801:01:055:0020, площа 0,2464 га; кадастровий номер 3221284801:01:055:0021, площа 0,2473 га.

2. Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 54.3, житлова площа (кв.м): 26.6, опис: житловий будинок А-1. Загальна площа (кв.м): 54.3, житлова площа (кв.м): 26.6, гостьовий будинок М;

Адреса: Київська обл., Броварський р-н, с. Літки, вул. Чоповського буд. 28Б

- Земельні ділянки місця розташування: кадастровий номер 3221284801:01:055:0019, площа 0,2495 га;
3. Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 231, житлова площа (кв.м) 193, опис: житловий будинок А
Адреса: Київська обл., Броварський р-н, с. Літки, вул. Чоповського буд. 28В
Земельні ділянки місця розташування: кадастровий номер 3221284801:01:055:0018, площа 0,2462 га;
4. Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 95.3, житлова площа (кв.м) 69, опис: житловий будинок Ф, Загальна площа (кв.м): 95.3, житлова площа (кв.м) 69, гостьовий будинок У, гостьовий будинок Т
Адреса: Київська обл., Броварський р-н, с. Літки, вул. Чоповського буд. 28Г
Земельні ділянки місця розташування: кадастровий номер 3221284801:01:055:0017, площа 0,2479 га;
5. Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 95.4, житлова площа (кв.м): 68.2, опис: житловий будинок Х Загальна площа (кв.м): 95.4 житлова площа (кв.м): 68.2, гостьовий будинок Ц, гостьовий будинок Д1
Адреса: Київська обл., Броварський р-н, с. Літки, вул. Чоповського буд. 28Д
Земельні ділянки місця розташування: кадастровий номер 3221284801:01:055:0016, площа 0,2478 га;
6. Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 97.6, житлова площа (кв.м) 68.3, опис: житловий будинок Ш Загальна площа (кв.м) 97.6 житлова площа 68.3, гостьовий будинок Ч, гостьовий будинок Ю, гостьовий будинок Щ, гостьовий будинок Є
Адреса: Київська обл., Броварський р-н, с. Літки, вул. Чоповського буд. 28Е
Земельні ділянки місця розташування: кадастровий номер 3221284801:01:055:0015, площа 0,2407 га;

2. Початкова ціна:

- Перший аукціон – 14 318 538,00 грн.;
- Повторний аукціон – 11 454 828,40 грн. (мінус 20 відсотків початкової ціни першого)
- Другий повторний аукціон – 8 591 121,30 грн. (мінус 25 відсотків початкової ціни першого повторного);

**Комітет кредиторів може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено ч. 2 і ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.*

3. Зниження початкової вартості:

- Перший аукціон – без можливості зниження на тому ж аукціоні;
 - Повторний аукціон – без можливості зниження на тому ж аукціоні;
- *Комітет кредиторів може своїм рішенням надати згоду на зниження початкової вартості першого повторного аукціону з визначенням граничної ціни до якої може бути знижено початкову вартість.*
- Другий повторний – з можливістю зниження, але не нижче 50 відсотків початкової ціни другого повторного аукціону.

4. Крок аукціону.

1 % від початкової вартості лоту.

Слухали представника ПАТ «АБ Укргазбанк» Арбузова О.О., який підтримав пропозицію ліквідатора щодо продажу майна на вказаних умовах та запропонував надати ліквідатору згоду на продаж майна без зміни означених умов.

Голосували – «За» - 11 319 голосів; «Проти» - немає, «Утримались» - немає;

Вирішили: Надати згоду ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «АТРЕКС» Шкабрію Михайлу Петровичу на продаж майна боржника на наступних умовах:

ЛОТ 1

1. Цілісний майновий комплекс – нерухоме майно до складу якого входить:

1) Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості, земельні ділянки кадастровий номер 3221284801:01:055:0020, площа 0,2464 га; кадастровий номер 3221284801:01:055:0021, площа 0,2473 га.

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 253.1, житлова площа (кв.м): 137.4. Опис: житловий будинок А-1. Загальна площа (кв.м.): 94.6, житлова площа (кв.м.): 46.4, житловий будинок Ж-2 Загальна площа (кв.м.): 158.5, житлова площа (кв.м.): 91, з господарськими будівлями та спорудами: гостьовий будинок Б, гостьовий будинок В, гостьовий будинок Д, гостьовий будинок С, гостьовий будинок И, гостьовий будинок Й, гостьовий будинок Е, гостьовий будинок З-2, гостьовий будинок К, гостьовий будинок Л, гостьовий будинок Н, гостьовий будинок О, альтанка Г, альтанка Е-1, господарська будівля Р, огорожа Н.

Адреса: Київська обл., Броварський р-н, с. Літки, вул. Чоповського буд. 28А.

Земельні ділянки місця розташування: кадастровий номер 3221284801:01:055:0020, площа 0,2464 га; кадастровий номер 3221284801:01:055:0021, площа 0,2473 га.

2) Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості та земельна ділянка кадастровий номер 3221284801:01:055:0019, площа 0,2495 га

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 54.3, житлова площа (кв.м): 26.6, опис: житловий будинок А-1. Загальна площа (кв.м): 54.3, житлова площа (кв.м): 26.6, гостьовий будинок М.

Адреса: Київська обл., Броварський р-н, с. Літки, вул. Чоповського буд. 28Б.

Земельні ділянки місця розташування: кадастровий номер 3221284801:01:055:0019, площа 0,2495 га.

3) Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості та земельна ділянка кадастровий номер 3221284801:01:055:0018, площа 0,2462 га.

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 231, житлова площа (кв.м) 193, опис: житловий будинок А.

Адреса: Київська обл., Броварський р-н, с. Літки, вул. Чоповського буд. 28В.

Земельна ділянка місця розташування: кадастровий номер 3221284801:01:055:0018, площа 0,2462 га.

4) Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості та земельна ділянка кадастровий номер 3221284801:01:055:0017, площа 0,2479 га.

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 95.3, житлова площа (кв.м) 69, опис: житловий будинок Ф, Загальна площа (кв.м): 95.3, житлова площа (кв.м) 69, гостьовий будинок У, гостьовий будинок Т.

Адреса: Київська обл., Броварський р-н, с. Літки, вул. Чоповського буд. 28Г.

Земельна ділянка місця розташування: кадастровий номер 3221284801:01:055:0017, площа 0,2479 га.

5) Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості та земельна ділянка кадастровий номер 3221284801:01:055:0016, площа 0,2478.

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 95.4, житлова площа (кв.м): 68.2, опис: житловий будинок Х Загальна площа (кв.м): 95.4 житлова площа (кв.м): 68.2, гостьовий будинок Ц,

гостьовий будинок Д1.

Адреса: Київська обл., Броварський р-н, с. Літки, вул. Чоповського буд. 28Д.

Земельна ділянка місця розташування: кадастровий номер 3221284801:01:055:0016, площа 0,2478 га.

б) Об'єкт нерухомого майна: житловий будинок, будинок садибного типу, об'єкт житлової нерухомості та земельна ділянка кадастровий номер 3221284801:01:055:0015, площа 0,2407 га.

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 97.6, житлова площа (кв.м) 68.3, опис: житловий будинок Ш Загальна площа (кв.м) 97.6 житлова площа 68.3, гостьовий будинок Ч, гостьовий будинок Ю, гостьовий будинок Щ, гостьовий будинок Є.

Адреса: Київська обл., Броварський р-н, с. Літки, вул. Чоповського буд. 28Е.

Земельна ділянка місця розташування: кадастровий номер 3221284801:01:055:0015, площа 0,2407 га.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Початкова вартість: 14 318 538,00 грн.

Можливість пониження початкової вартості – не передбачена.

Крок аукціону: 1 % від початкової вартості.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Початкова вартість: 11 454 828,40 грн. (знижена на 20% від початкової вартості на попередньому аукціоні).

Можливість пониження початкової вартості – не передбачена.

Крок аукціону: 1 % від початкової вартості.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Початкова вартість: 8 591 121,30 грн. (знижена на 25% від початкової вартості на попередньому аукціоні).

Можливість пониження початкової вартості – не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 99 відсотків початкової вартості – 8 505 210,09 грн.

Крок аукціону: 1 % від початкової вартості.

ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ЩОДО ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

- 1) Ліквідатор зобов'язаний повідомити ПАТ АБ «Укргазбанк» про те, що майно банкрута на повторному аукціоні не продано;
- 2) Ліквідатор повинен отримати додатково згоду на продаж майна на другому повторному аукціоні.

В разі не реалізації майна на другому повторному аукціоні, ліквідатор зобов'язаний погодити з ПАТ АБ «Укргазбанк» подальший продаж майна банкрута.

Представник АБ «Укргазбанк»

О. Арбузов

Ліквідатор

М. Шкабрій