



Львівська міська рада  
Департамент економічного розвитку  
**Управління комунальної власності**  
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

**ТОВ «8 АНАНТА 8»**  
вул. Лукіяновича, 11  
м. Львів, 79013

**ТОВ «Е-Тендер»**  
вул. Дегтярівська, 21 літ. «А»  
м. Київ, Україна, 04119

До відома:  
**ОЛІЙНИК Степан Васильович**  
вул. Медової Печери, 29/11  
м. Львів, Львівська область  
79038

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу **нежитлового приміщення першого поверху (гараж-бокс №17) за адресою: м. Львів, вул. Медової Печери, 35а, загальною площею 19,1 кв.м.**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) (далі – Закон) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) (далі – Порядок) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону **№UA-PS-2022-10-20-000015-3 (сформований 09.11.2022 20:34:00), ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «8 АНАНТА 8» (ЄДРПОУ: 41317875)** визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **115 000 (сто п'ятнадцять тисяч) гривень 00 копійок, у т. ч. ПДВ.**



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise  
№2302-вих-102570 від 22.11.2022  
Підписувач Свистун Інна Василівна

Управління комунальної власності повідомляє, що відповідно до ч. 1 ст. 24 Закону, **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «8 АНАНТА 8»** необхідно не пізніше ніж протягом 20-ти робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону **№UA-PS-2022-10-20-000015-3 (сформований 09.11.2022 20:34:00)** сплатити на поточний рахунок управління комунальної власності **(у термін до 07.12.2022 включно)** ціну продажу об'єкта приватизації в сумі **96 944 грн. 00 коп.:**

Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР;

Банк: Державна казначейська служба України м. Київ;

Код ЄДРПОУ: 25558625;

Розрахунковий рахунок: UA298201720355249006099020947.

**Звертаємо Вашу увагу, що датою оплати є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.**

Згідно з ч. 1 ст. 26 Закону договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

У зв'язку з наведеним вище, повідомляємо, що **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «8 АНАНТА 8»**, необхідно у встановленому порядку протягом 25-ти робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону **№UA-PS-2022-10-20-000015-3 (сформований 09.11.2022 20:34:00)**, у термін до **14.12.2022 (включно)**, укласти договір купівлі-продажу **нежитлового приміщення першого поверху (гараж-бокс №17) за адресою: м. Львів, вул. Медової Печери, 35а, загальна площа 19,1 кв.м (виключно після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації в термін визначений ст. 24 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» (зі змінами).**

Повідомляємо про готовність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради до укладення договору купівлі-продажу вказаного об'єкта та пропонуємо **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «8 АНАНТА 8»** сплатити ціну продажу об'єкта приватизації та підписати договір в установлений строк.

З метою належного виконання норм чинного законодавства, управління комунальної власності пропонує **ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «8 АНАНТА 8»** у письмовій формі у найкоротші терміни повідомити адресу та телефон нотаріуса, який вчинятиме дії щодо підготовки та нотаріального посвідчення договору-купівлі продажу **нежитлового приміщення першого поверху (гараж-бокс №17) за адресою: м. Львів, вул. Медової Печери, 35а, загальна площа 19,1 кв.м. між ТОВАРИСТВОМ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «8 АНАНТА 8» та управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради.**

Додатково повідомляємо, що всі витрати, пов'язані з укладенням Договору купівлі-продажу **нежитлового приміщення першого поверху (гараж-бокс №17) за**

**адресою: м. Львів, вул. Медової Печери, 35а, загальна площа 19,1 кв.м., його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.**

Відповідно до п. 106 Порядку, оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем. Управлінням комунальної власності протокол про результати електронного аукціону **№UA-PS-2022-10-20-000015-3 (сформований 09.11.2022 20:34:00)** опубліковано в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» **16.11.2022**. Відтак, просимо оператора електронного майданчика **Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»** перерахувати залишок гарантійного внеску на відповідний казначейський рахунок управління комунальної власності у встановлені терміни.

Також зазначаємо, що відповідно до абз. 2 ч. 7 ст. 15 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» (зі змінами) у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, або у разі несплати ним ціни продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений цим Законом, гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.

Додатково повідомляємо, що зазначений об'єкт нерухомого майна, а саме нежитлове приміщення першого поверху (гараж-бокс №17) загальною площею 19.1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Медової Печери, 35а орендує Олійник Степан Васильович на підставі Договору оренди за № Л-11787-19 від 30.05.2019(зі змінами внесеними Договором №Л-11787-19 (Д-21) від 30.12.2021). Термін дії договору встановлено до 30.05.2024, цільове призначення об'єкта оренди для гаража.

Згідно з вимогами ч. 4 ст. 18 Закону, договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Відповідно до частини 1 статті 770 Цивільного кодексу України у разі зміни власника речі, переданої у найм, до нового власника переходять права та обов'язки наймодавця.

Відтак, управління комунальної власності повідомляє орендаря, Олійника Степана Васильовича, про необхідність повного розрахунку з орендної плати перед управлінням до моменту переходу права власності на нежитлове приміщення першого поверху (гараж-бокс №17) загальною площею 19.1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Медової Печери, 35а до **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «8 АНАНТА 8»**.

Додаткову інформацію щодо нарахувань орендної плати можна отримати за телефоном 297-52-09 або 297-55-14.

Начальник управління

Інна СВИСТУН

Виконавець:  
Остап КАДИК  
+38 (032) 297-55-65