



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

Н А К А З

10.12.2020

м. Київ

№ 40-ПР

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ UA-PS-2020-11-03-000006-3

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-11-03-000006-3 з оренди нежитлових приміщень загальною площею 157,0 кв.м, розташованих за адресою: м. Київ, бульв. Висоцького Володимира, 11-А, згідно з яким переможцем електронного аукціону визнано – фізичну особу-підприємця Вареника Олександра Сергійовича із пропозицією щодо ціни оренди приміщень на місяць в сумі 9 001,00 грн (дев'ять тисяч одна грн 00 коп.), без ПДВ.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, з фізичною особою-підприємцем Вареником О.С. на орендне користування нежитловими приміщеннями загальною площею 157,0 кв.м, розташованих за адресою: м. Київ, бульв. Висоцького Володимира, 11-А.

3. Фізичній особі-підприємцю Варенику О.С. сплатити авансовий платіж у розмірі 18 002,00 грн (вісімнадцять тисяч дві грн 00 коп.), без ПДВ, на рахунок балансоутримувача.

4. Фізичній особі-підприємцю Варенику О.С. сплатити забезпечувальний депозит у розмірі 2-ох місячних орендних плат, що становить 18 002,00 грн (вісімнадцять тисяч дві грн 00 коп.), без ПДВ, на рахунок балансоутримувача.

5. Відділу використання майна управління формування та використання майна підготувати договір, що визначений у пункті 2 цього наказу, для підписання.

6. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник директора

Олег ШИМУЛЯР

Затверджено

Департамент комунальної власності м. Києва

наказ № 40-ПР від 10.12.2020

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№ UA-PS-2020-11-03-000006-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Номер лоту: 29

Організатор аукціону: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 24.11.2020 15:30:41

Дата та час завершення електронного аукціону: 24.11.2020 16:08:41

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда нежитлових приміщень площею 157,0 кв.м за адресою: м. Київ, бульв. Висоцького Володимира, 11- А

Нежитлові приміщення загальною площею 157,0 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, бульв. Висоцького Володимира, 11- А та обліковуються на балансі КП «Київтеплоенерго»

Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Стартовий розмір орендної плати, без ПДВ: 5 124.84 грн.

Орендна плата на місяць, без ПДВ: 9 001.00 грн.

Крок аукціону: 51.25 грн.

Розмір гарантійного внеску: 16 500.70 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. Тимофій Петрович Шкіндер, код ЄДРПОУ: 2747400236
2. ФОП Вареник Олександр Сергійович, код ЄДРПОУ: 3325704492
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ "ІНТЕРДОМ", код ЄДРПОУ: 37356720

Закриті цінові пропозиції учасників:

Тимофій Петрович Шкіндер	5 811.11 ГРН	23.11.2020 14:19:52
ФОП Вареник Олександр Сергійович	6 590.00 ГРН	23.11.2020 18:18:03
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ "ІНТЕРДОМ"	17 783.00 ГРН	23.11.2020 16:47:18

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Тимофій Петрович Шкіндер	5 811.11 ГРН	24.11.2020 15:38:41
ФОП Вареник Олександр Сергійович	6 590.00 ГРН	24.11.2020 15:41:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ "ІНТЕРДОМ"	17 783.00 ГРН	24.11.2020 15:44:41

Раунд 2

Тимофій Петрович Шкіндер	6 700.00 ГРН	24.11.2020 15:50:41
ФОП Вареник Олександр Сергійович	6 701.00 ГРН	24.11.2020 15:53:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ "ІНТЕРДОМ"	17 783.00 ГРН	24.11.2020 15:56:41

Раунд 3

Тимофій Петрович Шкіндер	9 000.00 ГРН	24.11.2020 16:02:41
ФОП Вареник Олександр Сергійович	9 001.00 ГРН	24.11.2020 16:05:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ "ІНТЕРДОМ"	17 783.00 ГРН	24.11.2020 16:08:41

Переможець електронного аукціону: ФОП Вареник Олександр Сергійович

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.76 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ "ІНТЕРДОМ", код ЄДРПОУ: 37356720

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційних внесків:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Код ЄДРПОУ: 19020407
Рахунок UA528201720355249003000024278 в ДКСУ, м. Київ

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 472,30 грн. (Чотириста сімдесят дві гривні 30 копійок) без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 6 480,72 грн. (Шість тисяч чотириста вісімдесят гривень 72 копійки), з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 10 019,98 грн. (Десять тисяч дев'ятнадцять гривень 98 копійок), без ПДВ.

Сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 9 001,00 грн. (Дев'ять тисяч одна гривня 00 копійок), без ПДВ.

Розмір авансового внеску, який необхідно сплатити до укладання договору оренди або в день укладання договору: 18 002,00 грн (вісімнадцять тисяч дві гривні 00 копійок) без ПДВ

Реквізити для сплати авансового внеску та орендної плати за активи (майно):

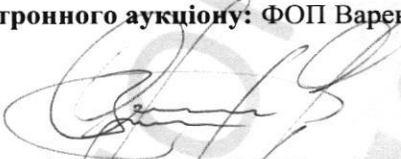
КП «Київтеплоенерго». Поточний рахунок № UA863057490000026005000000633 в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» м. Київ, Код банку 305749, Код ЄДРПОУ 40538421

Протокол електронного аукціону сформовано: 30.11.2020 18:11:52

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ФОП Вареник Олександр Сергійович

	Вареник О.С.	<u>1.12.2020р.</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)
		(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць): Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

	Медведенко І.С.	<u>02 ГРУ 2020</u>
Директор	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)
(посада)		(Дата підпису)