



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 26.11.2020 р. № 2534
м. Вінниця

**Про затвердження оголошення
про передачу в оренду на аукціоні
нерухомого майна комунальної
власності за адресою: вул. Замостянська, 16**

Керуючись підпунктом 1 пункту а) статті 29, частиною 1 статті 52 та частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, рішенням Вінницької міської ради від 27.06.2019р. №1866 «Про делегування повноважень та функцій орендодавця нерухомого майна комунальної власності Вінницької міської об'єднаної територіальної громади та внесення змін до додатку 2 рішення Вінницької міської ради від 01.07.2011р. № 357, зі змінами до нього, рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 15.10.2020 р. № 2201, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні вбудовані приміщення загальною площею 238,0 м² (прим. №1: №1-№6, №8, №9 першого поверху та прим. №21: №1-№9 другого поверху) будівлі стадіону (літ. А, А1) за адресою: вул. Замостянська, 16 строком на 2 роки 11 місяців (додаток).

2. Доручити департаменту комунального майна міської ради опублікувати інформаційне повідомлення на офіційному веб - сайті міської ради та в електронній торговій системі, а також вчиняти інші дії, необхідні для проведення та завершення електронного аукціону, встановлені Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

Міський голова

С. Моргунов

ОГОЛОШЕННЯ

департаменту комунального майна Вінницької міської ради про передачу в оренду на аукціоні вбудованих приміщень загальною площею 238,0 м² (прим. №1: №1-№6, №8, №9 першого поверху та прим. №21: №1-№9 другого поверху) будівлі стадіону (літ. А, А1) за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 16

1) повне найменування і адреса орендодавця:

департамент комунального майна Вінницької міської ради, ЄДРПОУ 41029597.

Адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59

Контактний телефон: (0432) 50-90-30

повне найменування і адреса балансоутримувача:

КП «Центральний міський стадіон», ЄДРПОУ 02650127

Адреса: 21009, м. Вінниця, вул. Замостянська, 16

Контакті телефони: (0432) 63-22-53, 55-46-86;

Електронна пошта: kpcms@ukr.net

2) інформація про об'єкт оренди:

вбудовані приміщення загальною площею 238,0 м² (прим. №1: №1-№6, №8, №9 першого поверху та прим. №21: №1-№9 другого поверху) будівлі стадіону (літ. А, А1) за адресою: вул. Замостянська, 16;

тип Переліку: перший

вартість об'єкта:

- залишкова балансова вартість об'єкта – 196 499,94 грн;

- первісна балансова вартість об'єкта – 406 863,38 грн.

тип об'єкта: нерухоме майно

пропонований строк оренди: 2 роки 11 місяців

фотографічне зображення майна: додається

місцезнаходження об'єкта: м. Вінниця, вул. Замостянська, 16

загальна і корисна площа об'єкта: 238,0 м²

характеристика об'єкта оренди: вбудовані приміщення першого та другого поверхів будівлі стадіону (літ. А, А1).

технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: задовільне, приміщення потребує ремонту. Центральне теплопостачання, водопостачання, енергопостачання є.

поверховий план об'єкта або план поверху: додається

інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду: не є пам'яткою культурної спадщини

інформація про цільове призначення об'єкта оренди: не визначено

інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг: Орендар на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або напряму із постачальниками комунальних послуг, несе витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування

інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо).

3) **проект договору оренди:** додається

4) **умови оренди майна та додаткові умови оренди майна.**

стартова орендна плата для всіх видів аукціонів:

- на електронному аукціоні – 1 965,00 грн за місяць;
- на електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни: 982,50 грн за місяць;
- на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 982,50 грн за місяць;

На ціну продажу об'єкта, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

строк оренди: 2 роки 11 місяців

5) **обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку):** не застосовуються

6) **вимоги до орендаря:** потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та мати можливість укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

7) **контактні дані працівника балансоутримувача відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди:** департамент комунального майна Вінницької міської ради; адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59, контактний телефон: (0432) 50-90-30. У робочі дні (з понеділка по п'ятницю) за попереднім записом з 09:00 до 17:00 год.

8) **інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з передачі в оренду майна.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено ____ 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

9) **інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 19,65 грн.

розмір гарантійного внеску: 3 930,00 грн.

розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

10) **Додаткові умови:**

В дату укладання договору оренди або до такої дати переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити орендну плату за два місяці (авансовий внесок) на підставі протоколу про результати електронного аукціону.

11) **додаткова інформація:**

реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування оператором електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті на р/р UA928999980334309999000002856, Отримувач - УК у м. Вінниці/ отг м.Вінниця/00000000, ЄДРПОУ – 38054707, Банк отримувача – Казначейство України.

12) технічні реквізити оголошення:

період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2> .

В.о. керуючого справами виконкому

С. Чорнолуцький

Департамент комунального майна міської ради
Кульбіда Вікторія Павлівна
Працівник за строковим трудовим договором