

У шлест, лікарня
вирновного
лікування



КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

КОПІЯ № 4

29.01.2021

РІШЕННЯ
м. Кременчук

№ 100

Про надання згоди на оголошення аукціонів на продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та затвердження умов їх оренди

Розглянувши звернення юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, керуючись частиною 9 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підпунктом 2 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 12 грудня 2000 року «Про визначення виконкому Кременчуцької міської ради меж щодо управління майном та щодо відчуження окремих видів майна, яке перебуває на балансі комунальних підприємств, установ, організацій та відноситься до комунальної власності міста Кременчука», статутом орендодавців (балансоутримувачів), виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

вирішив:

1. Надати згоду орендодавцям (балансоутримувачам) згідно з додатком 1 оголосити аукціони в електронній торговій системі, за результатами яких чинні договори оренди нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та обліковуються на їх балансах, можуть бути продовжені з існуючими орендарями або укладені з новими орендарями.

2. Затвердити умови оренди нежитлових приміщень згідно з додатком 2.

3. Оприлюднити прийняте рішення на сторінці орендодавців (балансоутримувачів) на офіційному вебпорталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та виконавчого комітету та в електронній торговій системі.

4. Орендодавцям (балансоутримувачам) оголосити аукціони із зниженням стартової орендної плати на 50% та аукціони за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, якщо аукціони на продовження договорів оренди не відбудуться.

5. Розміри площ нежитлових приміщень можуть уточнюватися на підставі технічних паспортів, оформлених належним чином відповідно до вимог законодавства, шляхом внесення змін до договорів оренди.

6. Балансоутримувачам здійснювати контроль за цільовим використанням приміщень та за виконанням орендарями умов договорів оренди.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на:

- директора комунального некомерційного медичного підприємства «Лікарня відновного лікування» Чіпа М.М.;
- директора комунального некомерційного медичного підприємства «Кременчуцька перша міська лікарня ім. О.Т. Богаєвського» Бородянець Г.В.;
- директора комунального некомерційного медичного підприємства «Центр первинної медико – санітарної допомоги №1» м. Кременчука Тарасову Н.Є.

Міський голова



В. МАЛЕЦЬКИЙ

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
29.01.2021 № 100

**Перелік договорів оренди, які підлягають продовженню за
результатами проведення аукціонів**

№ з/п	Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар	Нежитлове приміщення (адреса, площа, кв.м)	Строк дії договору оренди
1	2	3	4	5	6
1	КНМП «Лікарня відновного лікування»	КНМП «Лікарня відновного лікування»	ФОП Редюк Л.Г.	провул. Льва Толстого, буд.1-А, площею 17,6 кв.м	31.01.2020-30.01.2021 включно
2	КНМП «Кременчуцька перша міська лікарня ім. О.Т.Богаєвського»	КНМП «Кременчуцька перша міська лікарня ім. О.Т. Богаєвського»	ФОП Шаповал О.М.	вул. Лікаря Богаєвського, буд. 60/1, площею 3,0 кв.м	05.07.2019-04.07.2020 включно
3	КНМП «Центр первинної медико – санітарної допомоги №1» м. Кременчука	КНМП «Центр первинної медико – санітарної допомоги №1» м. Кременчука	ФОП Шаповал О.М	вул. Івана Мазепи, буд. 26, площею 3,0 кв.м	15.08.2019-14.08.2020 включно

Керуючий справами
виконкому міської ради

Начальник Управління міського
майна Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області



Р. ШАПОВАЛОВ

О. ЩЕРБІНА

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
29.01.2021 № 100

**Умови оренди
нежитлових приміщень**

1. Строк оренди 1 (один) рік.
2. Використовувати нежитлові приміщення за цільовим призначенням, зазначеним у договорах оренди.
3. Стартова орендна плата становить 1% балансової вартості об'єкта оренди станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором оренди, що продовжується.
4. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% від стартової орендної плати.
5. Гарантійний внесок :
для чинного орендаря розмір становить половину стартової орендної плати за 1 (один) місяць;
для інших учасників аукціону у розмірі 2 стартових орендних плат.
6. Авансовий платіж:
для чинного орендаря розмір становить 2 місячні орендні плати, визначені за наслідками проведення аукціону;
для інших учасників аукціону становить 6 місячних орендних плат, визначені за наслідками проведення аукціону.
7. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.
8. При оцінці наданих пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.
9. Передача у суборенду можлива лише за рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

10. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він погоджується сплачувати орендну плату, яка є рівною ціновій пропозиції учасника, що подав найвищу цінову пропозицію.

Керуючий справами
виконкому міської ради



Р. ШАПОВАЛОВ

Начальник Управління міського
майна Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

О. ЩЕРБІНА