



**СЛУЖБА «УКРИНВЕСТЭКСПЕРТИЗА»
В АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ**

95001 г. Симферополь, ул. Ленина, 17

тел: 589-116; 24-11-42; 25-30-64; 589-117;
25-31-93; 25-21-83. факс: 25-35-31
E-mail: expertiza_03@list.ru

04.12.08
на №

№ 2498



СВЕРЖДАЮ

И.о. начальника службы
«Укринвестэкспертиза» в АРК

В.Г. Добров

**Положительное комплексное заключение № 342-01-2008
государственной экспертизы**

по проекту: «Группа домов в составе жилого квартала по ул. Чапаева –
пр. Победы в г. Евпатория. Монолитный 6-ти этажный жилой дом.
I очередь строительства. I пусковой комплекс (жилой дом № 8 по ГП)»

Заказчик: ООО фирма «Консоль ЛТД»

По результатам проверки проектной документации, после снятия замечаний, отмеченных в комплексном заключении государственной экспертизы на доработку от 18.04.2008г. № 342-01-2008, и от 02.06.2008г. № 556-01-2008 установлено, что вышеуказанная проектная документация отвечает действующим государственным строительным нормам и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка в границах отвода	га	23,0716
2.	Площадь застройки	м²	676,03
3.	Этажность	эт.	6
4.	Количество секций	сек.	2
5.	Количество квартир	кв.	36
6.	Площадь жилого здания	м²	3509,5
7.	Общая площадь квартир	м²	2456,72
8.	Площадь квартир	м²	2379,12
9.	Общая площадь встроенных помещений	м³	584,9
10.	Строительный объем	м³	14223,7
	- ниже отм. 0.000	м³	2028,1
	- выше отм. 0.000	м³	12195,6

Получены положительные экспертные заключения соисполнителей комплексной экспертизы (прилагаются):

- Крымской республиканской СЭС от 02.09.2008 г. № 730;
- УПНПД ГУ МЧС Украины в АРК от 18.09.2008 г. № 300/1;
- Рескомприроды Крыма от 10.07.2008 г. № 9-2-313/4860;
- Госинспекции по энергосбережению по АРК и г. Севастополю от 02.07.2008 г. № 18-2/02-01-129.



Дата разработки проектной документации
Разработчик
Заказ
Лицензия
Заказчик экспертизы
Заказчик проекта
ГИП

2007 г.
«КрымНИИпроект» Евпаторийский отдел
144.Е
АБ № 344141 от 24.03.2006г.
ООО фирма «Консоль ЛТД»
ООО фирма «Консоль ЛТД»
Юзефович Т.Х.

Примечание:

1. Срок действия данного заключения установлен в пределах срока действия исходных данных для проектирования.
2. Строительство вести по документации, разработанной на стадии «Р» ДБН А.2.2-5-2004 п.7.1.

Проектная документация разработана на основании следующих правоустанавливающих документов и исходных данных:

1. Решение исполкома Евпаторийского горсовета «Разрешение на производство ПИР...» от 08.12.2006 г. № 687/2.
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ), утвержденное главным архитектором г.Евпатория от 27.07.2007 г. № 27/110/07 и согласованное министром строительной политики и архитектуры АРК от 12.06.2007 г.
3. Протокол заседания Евпаторийского градостроительного совета от 13.04.2006 г. № 5.
4. Акт выбора и обследования земельного участка от 13.07.2006 г.
5. Решения исполкома Евпаторийского горсовета от 28.07.2006 г. № 5-4/37, от 24.11.2006 г. № 5-8/73 (по земельным отношениям).
6. Заключение Комитета по охране культурного наследия АРК о возможности отвода земельного участка от 14.09.2006 г. № 9947.
7. Договор аренды земельного участка от 28.03.2007 г. № 1134.
8. Технические условия (ТУ) на инженерное обеспечение:
 - Евпаторийское ППВКХ от 23.07.2007 г. № 111/06;
 - ОАО «Крымэнерго» от 04.06.2007 г. № 61-07-009;
 - КП «Горсвет» от 25.12.2006 г. № 58;
 - ГАО «Черноморнефтегаз» от 22.03.2007 г. № 30-1016;
 - ОАО «Крымгаз» от 14.05.2007 г. № 158;
 - КФ ОАО «Укртелеком» от 04.04.2007 г. № 14-06-56;
 - ЦТЭПС-5 ОАО «Укртелеком» от 02.10.2007 г. № 1749.
9. ТУ 5-го межрайонного отдела Госавтоинспекции ГУ МВД Украины в АРК;
10. ТУ Евпаторийского ГУ ГУ МЧС Украины в АРК от 18.12.2006 г. № 3/94.
11. Заключение о сейсмичности площадки строительства КРП «Крымского экспертного совета по оценке сейсмической опасности и прогнозу землетрясений» от 24.10.2008 г. № 128.
12. Задание на проектирование, утвержденное в установленном порядке.

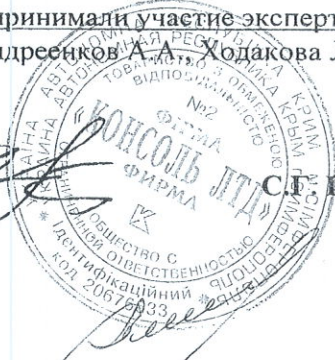
По проектной документации предоставлены следующие согласования заключения служб:

- согласование генплана, фасадов УАиГ г. Евпатория;
- заключение (согласование) УГАиГ ГУ МВД Украины в АРК от 09.10.2008 г. № 11/204-дн;
- согласования служб инженерного обеспечения согласно выданных технических условий (ТУ).

В проведении экспертизы принимали участие эксперты:

Погоничева С.Г., Синцов В.П., Песцова А.Т., Андреевков А.А., Ходакова Л.К., Тышкевич Т.П.

Ответственный за проведение комплексной экспертизы, главный эксперт


С.Г. Погоничева