



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

№ _____

На № _____ від _____

Приватному нотаріусу
ПИЛИПЕНКУ Юрію Пилиповичу
вул. Наливайка, 14, оф. 13
м. Львів
79007
notar2000@ukr.net

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА
КОМПАНІЯ «ПФ-ОНІКС»
вул. Тракт Глинянський, буд. 152
м. Львів
79067
onux@email.ua

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м), проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-12-26-000008-1 (сформований 28.01.2022 14:10:59), ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «ПФ-ОНІКС» визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною 10 001 000 (десять мільйонів одна тисяча) гривень 00 копійок у т. ч. ПДВ.

Відповідно до п. 64 Порядку, Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній компанії «ПФ-ОНІКС» необхідно протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-12-26-000008-1 (сформований 28.01.2022 14:10:59), у термін до 28.02.2022 (включно), укласти договір купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31.

Проте, враховуючи Указ Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), затверджений Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Указ Президента України від 14.03.2022 № 133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затверджений Законом України від 15.03.2022 № 2119-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», постанову Кабінету Міністрів України від 12.03.2022 № 263 «Деякі питання забезпечення функціонування інформаційно-комунікаційних систем, електронних комунікаційних систем, публічних електронних реєстрів в умовах воєнного стану», призупинення роботи Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, необхідних для можливості нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна за результатами аукціону та беручи до уваги лист Державного підприємства



РФ-ПРОДАЖІ від 01.03.2022 № 173-03/2022, управління комунальної власності Наказом управління ЄД Львівської міської ради ГП Enterprise з управління комунальною власністю ДЕР ЛМР № 61-2022 від 15.04.2022 «Про внесення змін до наказів Управління комунальної

Підписувач Свистун Інна Василівна

власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради №22-п, №23-п, №24-п від 10.02.2022, №26-п, №27-п від 15.02.2022, №29-п, №30-п від 18.02.2022, №32-п, №33-п, №34-п, №35-п, №36-п від 23.02.2022» внесло зміни до Наказу УКВ ДЕР ЛМР №23-п від 10.02.2022 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31», в частині строку укладення договору купівлі-продажу за результатами електронного аукціону №UA-PS-2021-12-26-000008-1, та опублікувало його в електронній торговій системі.

Відтак, відповідно до п. 3 Наказу УКВ ДЕР ЛМР №23-п від 10.02.2022 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31» (зі змінами, внесеними Наказом УКВ ДЕР ЛМР №41-п від 15.04.2022), відділ реформування власності протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем відновлення роботи усіх Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, необхідних для можливості нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна за результатами електронного аукціону №UA-PS-2021-12-26-000008-1, має забезпечити укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м.) з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЮ КОМПАНІЄЮ «ПФ-ОНИКС».

У зв'язку з набранням чинності Постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо діяльності нотаріусів та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» №480 від 19.04.2022 року, згідно якої передбачено надання можливості доступу користувачам до Єдиних та Державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України та нотаріального посвідчення договорів щодо відчуження нерухомого майна, управлінням комунальної власності ДЕР ЛМР видано наказ №43-п від 29.04.2022 «Про початок перебігу строку, визначеного у наказах управління комунальної власності ДЕР ЛМР №22-п, №23-п, №24-п від 10.02.2022, №26-п, №27-п від 15.02.2022, №29-п, №30-п від 18.02.2022, №32-п, №33-п, №34-п, №35-п, №36-п від 23.02.2022, №38-п від 24.03.2022 (зі змінами внесеними Наказами УКВ ДЕР ЛМР №41-п від 15.04.2022 та №42-п від 15.02.2022)».

Відповідно до п. 1 Наказу УКВ ДЕР ЛМР №43-п від 29.04.2022, відраховувати перебіг строку, визначеного для укладення договорів купівлі-продажу у п.3 Наказів УКВ ДЕР ЛМР №22-п, №23-п, №24-п від 10.02.2022, №26-п, №27-п від 15.02.2022, №29-п, №30-п від 18.02.2022, №32-п, №33-п, №34-п, №35-п, №36-п від 23.02.2022, №38-п від 24.03.2022 (зі змінами внесеними Наказами УКВ ДЕР ЛМР №41-п від 15.04.2022 та №42-п від 15.02.2022), а саме: «протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем відновлення роботи усіх Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, необхідних для можливості нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу», слід з дня, наступного за днем набрання чинності Постанови Кабінету Міністрів України №480 від 19.04.2022 року «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо діяльності нотаріусів та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» — з 29.04.2022 року.

Беручи до уваги всі вищезазначені обставини, Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній компанії «ПФ-ОНИКС» необхідно було протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем набрання чинності Постанови Кабінету Міністрів України №480 від 19.04.2022 року, у строк до 30.05.2022 (включно), укласти договір купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31, про що управління комунальної власності повідомило ТОВ ВКК «ПФ-ОНИКС» листом №2302-вих-28 від 20.05.2022, який був надісланий на юридичну адресу та електронну адресу ТОВ ВКК «ПФ-ОНИКС».

Однак, ТОВ ВКК «ПФ-ОНИКС» скерувало лист №2-738-2302 від 25.05.2022 на адресу управління комунальної власності про неможливість укладення із управлінням комунальної власності договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31, загальна площа 90,1 кв.м. протягом дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), а саме військової агресії Російської Федерації проти України, що стало підставою введення в Україні воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, посилаючись при цьому на листи Торгово-промислової палати України від

28.02.2022 № 2024/02.0-7.1 та Державного підприємства «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» від 01.03.2022 № 173-03/2022.

Управління комунальної власності, враховуючи звернення ТОВ ВКК «ПФ-ОНИКС» №2-738-2302 від 25.05.2022 та йдучи на зустріч ТОВ ВКК «ПФ-ОНИКС», яке неодноразово ставало Покупцем комунального майна за результатами аукціонів, внесло зміни Наказом УКВ ДЕР ЛМР №48-п від 30.05.2022 «Про внесення змін до наказу Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради №23-п від 10.02.2022 (зі змінами внесеними наказом УКВ ДЕР ЛМР №41-від 15.04.2022)» до наказу УКВ ДЕР ЛМР №23-п від 10.02.2022 (зі змінами внесеними наказом УКВ ДЕР ЛМР №41-від 15.04.2022).

Враховуючи всі внесені зміни в строк укладення договору купівлі-продажу, договір купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 між управлінням та ТОВ ВКК «ПФ-ОНИКС» необхідно укласти протягом 44 календарних днів з дня, наступного за днем відновлення роботи усіх Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, необхідних для можливості нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна за результатами електронного аукціону №UA-PS-2021-12-26-000008-1.

Отже, ТОВ ВКК «ПФ-ОНИКС» необхідно укласти договір купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 у строк до 13.06.2022 року (включно), про що управління повідомило Покупця листом №2302-вих-75 від 30.05.2022 даний лист був надісланий на юридичну адресу та електронну адресу ТОВ ВКК «ПФ-ОНИКС».

ТОВ ВКК «ПФ-ОНИКС» повідомило управління комунальної власності, що нотаріальні дії щодо підготовки та посвідчення договору-купівлі продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 (перший поверх, загальна площа 90,1 кв.м.) між ТОВ ВКК «ПФ-ОНИКС» та управлінням комунальної власності ДЕР ЛМР, вчинятиме приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Пилипенко Юрій Пилипович.

Приватним нотаріусом Пилипенком Ю.Р. було підготовано та надіслано на електронну поштову адресу проект договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31. Управління комунальної власності надсилає погоджений проект договору купівлі-продажу для його подальшого укладення та нотаріального посвідчення між ТОВ ВКК «ПФ-ОНИКС» та управлінням.

Повідомляємо про готовність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради до укладення договору купівлі-продажу вказаного об'єкта та пропонуємо ТОВ ВКК «ПФ-ОНИКС» підписати договір в установленний строк.

Просимо приватного нотаріуса Пилипенка Ю.П. та ТОВ ВКК «ПФ-ОНИКС» узгодити дату та час для укладення та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні (нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31) та повідомити управління комунальної власності про такий час та дату для підписання договору зі своєї сторони.

Додатки:

- Проект договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31
- Копія Наказу УКВ ДЕР ЛМР №48-п від 30.05.2022

З повагою
начальник управління

Інна СВИСТУН