

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЛІБИЧ Андрій Михайлович

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
№24150000000077658 від 29 листопада 2016 р.

СЕРТИФІКАТ ФДМУ № 400/20 суб'єкта оціночної діяльності. Дата видачі 20 травня 2020 р.
Адреса для листування: 79020, Україна, м. Львів, вул. Ю. Липи, 37/15, Тел. 067-936-94-43.

Висновок про вартість майна

Замовник	Добромильська міська рада Самбірського р-ну Львівської обл.
Виконавець	ФОП Лібич Андрій Михайлович
Об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення (S = 12,4 кв.м.) в будівлі (літера А-2)
Адреса об'єкта оцінки	Львівська обл., Самбірський р-н, с. Нове Місто, вул.Центральна, буд. 49а, прим. 2
Підстава для проведення оцінки	Договір № 38/0722 від 2022 р. на проведення оцінки майна
Власник	Добромильська міська рада Самбірського р-ну Львівської обл.
Юридичний опис	Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу: 295634895 Дата: 20.01.2022 Видавець: Трач В.І., Старосамбірська міська рада Самбірського району Львівської області, Львівська обл. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2562094246080 Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення Опис об'єкта: загальна площа (кв.м.): 12,4 Підстава для державної реєстрації: Довідка, серія та номер: 963, виданий 07.10.2021, видавець: Добромильська міська рада; технічний паспорт, серія та номер: Т101:3779-9773-3322-4708, виданий 27.10.2021, видавець: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; відповідь на запит, серія та номер: 05-13-03743, виданий 06.07.2021, видавець: Фонд державного майна України.
Форма власності	Комунальна
Стисла характеристика об'єкта оцінки	Вбудоване нежитлове приміщення (площею 12,4 кв.м.), яке розташоване на 1-му поверсі будівлі (літера А-2), що знаходиться в центральній частині населеного пункту. Будівля (літера А-2) виконана двоповерховою. Рік побудови – 50-і роки ХХст. Група капітальності – III. Матеріал зовнішніх стін – керамічна цегла. Міжповерхове перекриття – цегляне склепіння по металевих балках та дерев'яне оштукатурене. За даними Технічного паспорту та візуального огляду технічний об'єкт оцінки – задовільний.
Мета та призначення оцінки	Визначення вартості об'єкта оцінки для відчуження
Вид вартості, що визначається	Ринкова
Дата оцінки	Станом на 30.06.2022 р.
Курс USD та EUR за НБУ	29,2549 грн. за 1,0 USD, 32,5856 грн. за 1,0 EUR
Дата завершення складання звіту	29.07.2022 р.
Використані методичні підходи	Витратний, порівняльний
Строк дії звіту про оцінку майна	Дванадцять місяців від дати оцінки
Вартість об'єкта оцінки	27 300 грн. (Двадцять сім тисяч триста гривень) без ПДВ

Фізична особа-підприємець,
оцінювач:



Лібич А.М.

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №94 від 11.02.2016р.
Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 1866-1 від 30.09.2000р.

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

ЛІБИЧ Андрій Михайлович

Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
№24150000000077658 від 29 листопада 2016 р.
СЕРТИФІКАТ ФДМУ № 400/20 суб'єкта оціночної діяльності. Дата видачі 20 травня 2020 р.
Адреса для листування: 79020, Україна, м. Львів, вул. Ю. Аппи, 37/15, Тел. 067-936-94-43.

Висновок про вартість майна

Замовник	Добромиська міська рада Самбірського р-ну Львівської обл.
Виконавець	ФОП Лібіч Андрій Михайлович
Об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення (S = 12,4 кв.м.) в будівлі (літера А-2)
Адреса об'єкта оцінки	Львівська обл., Самбірський р-н, с. Нове Місто, вул.Центральна, буд. 49а, прим. 2
Підстава для проведення оцінки	Договір № 38/0722 від 2022 р. на проведення оцінки майна
Власник	Добромиська міська рада Самбірського р-ну Львівської обл.
Юридичний опис	Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу: 295634895 Дата: 20.01.2022 Видавець: Трач В.І., Старосамбірська міська рада Самбірського району Львівської області, Львівська обл. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2562094246080 Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення Опис об'єкта: загальна площа (кв.м.): 12,4 Підстава для державної реєстрації: Довідка, серія та номер: 963, виданий 07.10.2021, видавець: Добромиська міська рада; технічний паспорт, серія та номер: Т101:3779-9773-3322-4708, виданий 27.10.2021, видавець: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; відповідь на запит, серія та номер: 05-13-03743, виданий 06.07.2021, видавець: Фонд державного майна України.
Форма власності	Комунальна
Стисла характеристика об'єкта оцінки	Будоване нежитлове приміщення (площею 12,4 кв.м.), яке розташоване на 1-му поверсі будівлі (літера А-2), що знаходиться в центральній частині населеного пункту. Будівля (літера А-2) виконана двоповерховою. Рік побудови – 50-і роки ХХст. Група капітальності – III. Матеріал зовнішніх стін – керамічна цегла. Міжповерхове перекриття – цегляне склепіння по металевих балках та дерев'яне оштукатурене. За даними Технічного паспорта та візуального огляду технічний об'єкта оцінки – задовільний.
Мета та призначення оцінки	Визначення вартості об'єкта оцінки для відчуження
Вид вартості, що визначається	Ринкова
Дата оцінки	Станом на 30.06.2022 р.
Курс USD та EUR за НБУ	29,2549 грн. за 1,0 USD, 32,5856 грн. за 1,0 EUR
Дата завершення складання звіту	29.07.2022 р.
Використані методичні підходи	Витратний, порівняльний
Строк дії звіту про оцінку майна	Дванадцять місяців від дати оцінки
Вартість об'єкта оцінки	27 300 грн. (Двадцять сім тисяч триста гривень) без ПДВ

Фізична особа-підприємець,
оцінювач:



Лібіч А.М.
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі
та суб'єктів оціночної діяльності №94 від 11.02.2016р.
Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 1866-1 від 30.09.2000р.