**Оголошення про передачу майна в оренду**

**приміщення загальною площею 106,7 кв.м., на ІІ поверсі нежитлової будівлі, що розміщена за адресою: вул.Шевченка, 66Г, с. Наумівка, Корюківського району, Чернігівської області**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** |  |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Корюківська міська рада, код ЄДРПОУ 04061760, вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл., тел. (0254) 2-13-79, електронна адреса:  [koryukivka.rada@gmail.com](mailto:koryukivka.rada@gmail.com)  Долбіна Людмила Михайлівна, тел. (0257) 2-13-79, 0669237287**, e-mail:** [dolbinal@ukr.net](mailto:dolbinal@ukr.net) |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Корюківська міська рада, код ЄДРПОУ 04061760, вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл., тел. (0254) 2-13-79, електронна адреса:  [koryukivka.rada@gmail.com](mailto:koryukivka.rada@gmail.com)  Долбіна Людмила Михайлівна, тел. (0257) 2-13-79, 0669237287**, e-mail:** [dolbinal@ukr.net](mailto:dolbinal@ukr.net) |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Долбіна Людмила Михайлівна, тел. (0257) 2-13-79, 0669237287**, e-mail:** [dolbinal@ukr.net](mailto:dolbinal@ukr.net)  Суха Марія Романівна, тел. (0257) 2-44-68  Вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл.  у робочі дні з 8:00 до 16:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00. |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова балансова вартість станом на 31.01.2021 – 77814,18 грн.  Первісна балансова вартість станом на 31.01.2021 – 78738,20 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 2 роки |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Без права суборенди |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Додається окремим файлом |
| Загальна площа об’єкта | 106,7 кв.м. |
| Корисна площа об’єкта | 39,7 кв.м. |
| Інформація про арешти майна / застави | Відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Приміщення з двох кімнат, загальною площею 106,7 кв.м., робочою площею 93,7 кв.м. на ІІ поверсі нежитлової будівлі  Об’єкт оренди є частиною другого поверху двоповерхового будинку, розташованого в центральній частині села Наумівка. Вхід до об’єкта оренди виключно через вхід загального користування, окремий вихід на вулицю відсутній. |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Перебуває в придатному для використання стані.  3 кВт однофазний струм.  Об’єкт оренди забезпечено системами водопостачання, водовідведення, електропостачання. Опалення – відсутнє. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається окремим файлом |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | - |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Орендар самостійно сплачує відповідним постачальникам витрати за отримані комунальні послуги. |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 766,30грн. |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 20 календарний день з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 383,15грн. |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 20 календарний день |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 383,15 грн. |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 20 календарний день |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 3 (три) кроки |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | ПДВ не нараховується |
| Розмір кроку аукціону | - електронного аукціону – 7,66грн.;  - електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 3,83грн.;  - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3,83грн. |
| Розмір гарантійного внеску | 3000,00 грн. |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | - |
| Розмір реєстраційного внеску | 600,00 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський (бюджетний) рахунок № UA058999980314020544000025639, одержувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Корюків / 24060300, банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), код ЄДРПОУ 37972475, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків  Переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди: на казначейський (бюджетний) рахунок №UA508999980334189850000025639, одержувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Корюків/22080402, код за ЄДРПОУ 37972475, банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.). |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | Відсутні |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Ремонт за окремим зверненням орендаря |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутній |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня |

Головний спеціаліст відділу земельних ресурсів

Та комунального майна виконавчого апарату міської ради Л.ДОЛБІНА