

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято про продовження терміну дії на аукціоні

	8924
Назва аукціону	Продовження договору оренди державного нерухомого майна - вбудовані приміщення поз. 6 та поз. 11 загальною площею 44,70 кв.м. першого поверху будівлі виробничого корпусу літ. А. що знаходяться за адресою: Закарпатська обл., м. Хуст, вул. Небесної Сотні, 1
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3
Повне найменування балансоутримувача	Хустський професійний ліцей сфери послуг
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	02543680
Адреса балансоутримувача	Закарпатська обл., м. Хуст, вул. Пушкіна, 11
Залишкова балансова вартість, грн	
Ринкова вартість, грн	265 697,00
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1WuYsYDatfjEVUHLfv8iutl0OS03VD4Y9 , https://drive.google.com/open?id=13ABGah8Rs25F8WFhSOYcQ91-8VY97PhI , https://drive.google.com/open?id=1zt5HmWRuVg8Kpf7jtw7ApqIRD4vzp5W0 , https://drive.google.com/open?id=1hFCmaKAshV3vLWV-TV-EirNnwEvNNUxQ
Місцезнаходження об'єкта	Закарпатська обл., місто Хуст, вулиця Небесної Сотні, 1
Загальна площа об'єкта, кв. м	44.70
Корисна площа об'єкта, кв. м	44.70
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1oUYn3iZWqR0YRACCav8v0naoIF8FKNu8
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	так, на об'єкт оренди
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	чинний орендар має прямий договір із постачальниками комунальних послуг
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	20
Ступінь потужності електромережі	Другий ступінь
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає

Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	є
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Дата рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Номер рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону, грн	2 656,97
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	ні
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням як виключення, передбачене абз. 10 п. 29 Порядку
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати

	вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0314243016
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0968545616
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	khustplsp@gmail.com
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	khustplsp@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 14 травня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів,
Спосіб аукціону	аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 13 травня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	26,57
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	1 328,49
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	10 627,88
Розмір реєстраційного внеску, грн	600
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційними орендарями та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Рахунок № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 42899921. Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Найменування юридичної особи - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи 42899921 Валюта рахунку - EUR № рахунку UA8632231300000252030000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-

	імпортер банків України» Валюта рахунку - USD № рахунку UA863223130000025203000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно- імпортер банків України»
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	так
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	2200
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, балансоутримувач сплачує податок на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=1MUya22cC1eGsbTCKJGoWT0VuG1_73bXJ
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні
Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень	
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	
Інші відомості	
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470	ключ об'єкта ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято про продовження терміну дії на аукціоні
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	ФОП Раняк Олександр Федорович
Дата укладення договору	29-Sep-2009
Строк оренди договору, строк якого закінчується	0 рік/років, 35 місяць/місяців, 0 день/днів
Дата закінчення договору оренди	28-May-2021
Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору чинний орендар через оператора електронного майданчика, через якого він подав цінову

	пропозицію, подає письмову заяву у формі, що затверджена Наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 №1411, разом з підписаним протоколом аукціону.
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку.

**Заступник начальника Регіонального
відділення – начальник Управління
забезпечення реалізації
повноважень у Закарпатській області**



Наталія КАСТРОВА

В. (Хильченко) А. (Мухомов А.)