

УКРАЇНА



UKRAINE

ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
«БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»Затв. наказом Державного комітету України по житлово-
комунальному господарству №56 від 15.09.1992р.Область ЛьвівськаМісто (селище, село) Львів

Інвентарний номер

727Район Шевченківський

Реєстровий номер

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитлові приміщення I-III; 4:12, 16:20за адресою: м. Львіввул. Дубленська, № 9

Об'єкт нерухомого майна зареєстрований _____

На праві _____ власності
(приватної, спільної (сумісної часткової))

на підставі _____

і записаний у реєстрову книгу за № _____ за № _____

від " _____ " _____ 200 _____ р.

Паспорт складений " 20 " 06 2006 р.

М.П.



Директор

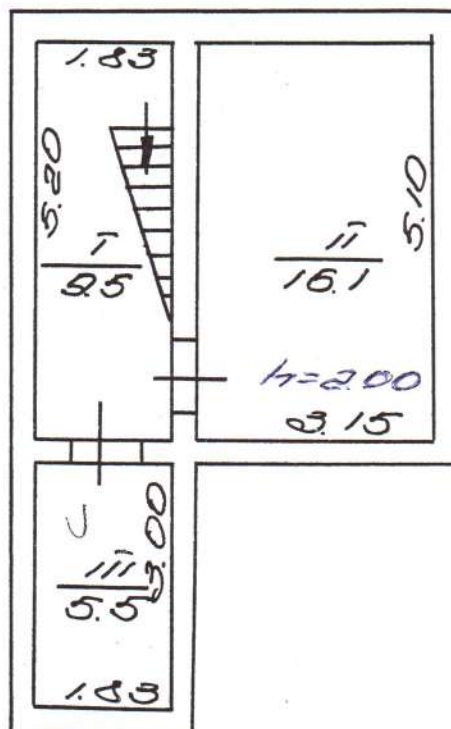
/П.Кравець/

До відома власника

1. Технічний паспорт з додатком до свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна.
2. Переоформлення технічного паспорта проводиться в зв'язку з переплануванням та переобладнанням приміщень.

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН М 1:100 (200)

підвал



ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Загальна площа 298.1 кв.м. Висота приміщень 2.0; 3.10; 3.50 м.

Відновлена вартість _____ грн.

матеріал зовнішніх стін цегла матеріал перекриття з/бетон

Обладнано:

водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням цегла

електросвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттєвідводом, ліфтом.

Склав: П.Таш (Ташуцак)

Перевірив: Вашук Р.Р. (Вашук Р.Р.)

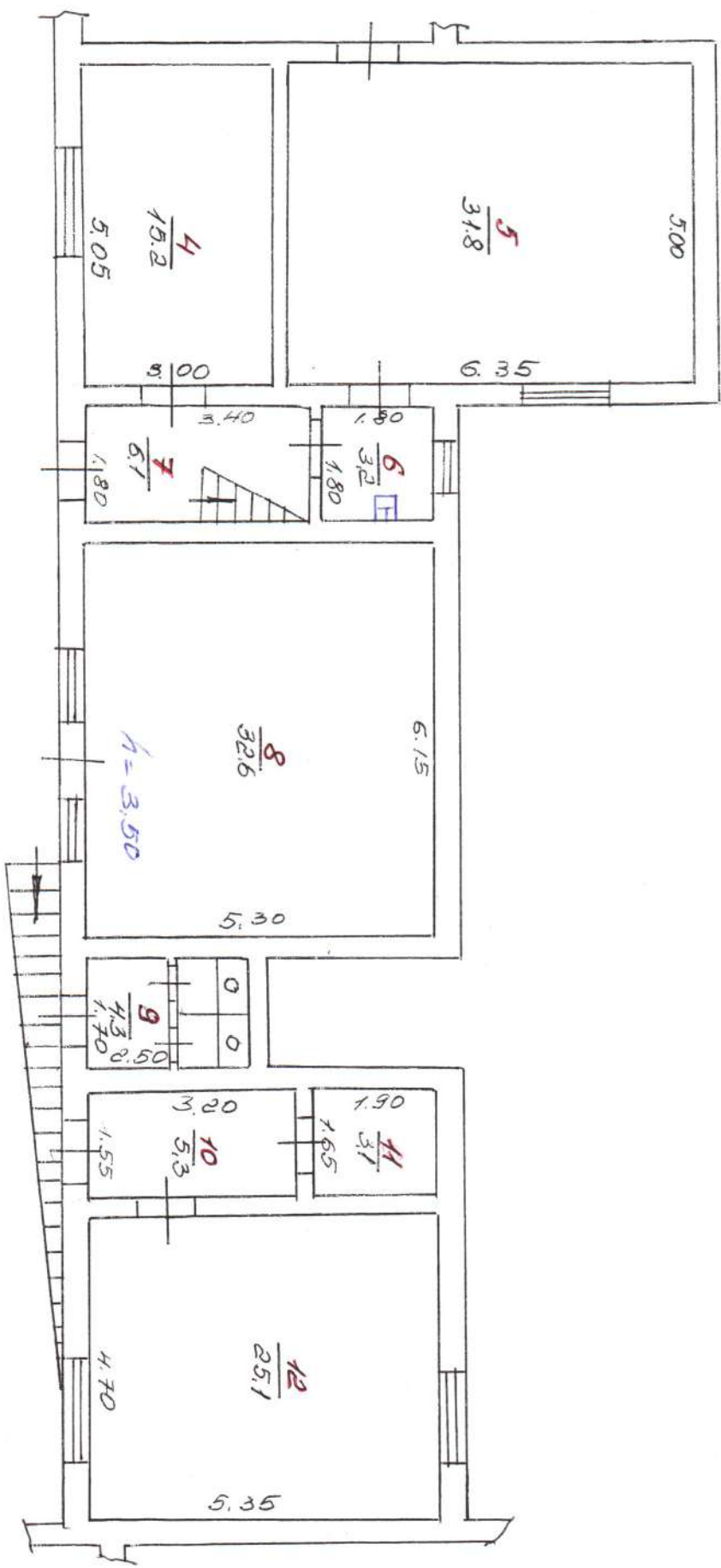
(20.06.2006)

(20.06.2006)

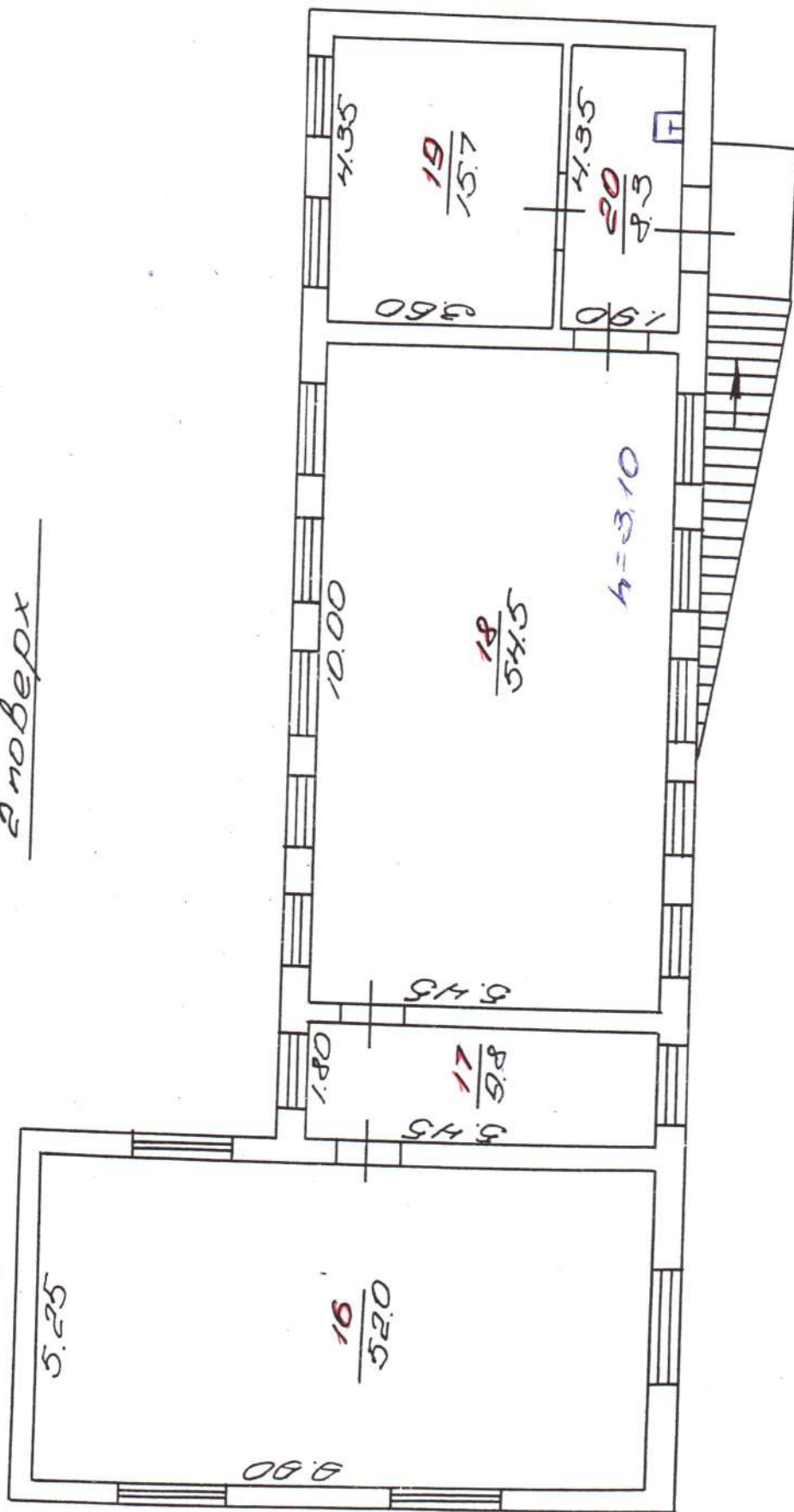
дата

дата

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 ЦЕНТРАЛЬНЕ ВИПРАВНО-КАРАЮЩЕ ПІДПРИЄМСТВО
 ГОЛОВНИЙ ПІДРОБІТЧИЙ ЦЕХ
 "А-2"
 Металобазування
 РАЙОН
 Металобазування
 1 поверх



З поверх



Масштаб 1:50

План

2006

Ванчук Р.Р.

2006

16.06

План перевірки

20.06

Область Львівська
 Місто (с.м.т.) Львів
 Район міста Шевченківський
 Будівля літ. «A-2» вул. (провул.) Яубинська
 Власник _____
 Призначення будівлі виробниче
 Технічного підпілля _____
 Середня висота приміщень 150
 Група капітальності II

ДОПОМІЖНА ТАБЛИЦЯ

для визначення зносу будівель по технічному стану
і переоцінці (оцінці)

Користувач _____ будинок № 9
 Поверховість 2 Наявність підвалу так
 Мансарди ні Мезоніну ні
 Середня житлова площа квартири _____
 Група по виду благоустрою _____ шифр _____

I. Розрахунок оцінки будівлі:

№ п-п	Інвентарний номер будівлі або літер по плану	Частини будівлі (основна частина, підвал, прибудова, сіни, ганок і т.д.)	Шифр інвентаризації	Рік вводу в експлуатацію	Одиниця виміру для оцінки	Кількість одиниць виміру	Загальна площа будівлі для: житл.-загальна (корисна) площа (кв.м)	В тому числі житлова площа (кв.м)	Печаткова (балансова) вартість до переоцінки на 1.1.1972 р. (грн.)	№ збірника	№ оціночної таблиці по збірнику	Оціночна вартість одиниць будівлі по таблиці	Загальний поправочний коефіцієнт	Оціночна вартість одиниць з врахування поправочн. коефіц.	Відбудована вартість після переоцінки на 1.1.1972 р. (грн.)
A	B	B		D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	A-2	виробничий цех			м ³	1988				18	38 ^a	2390	-	2390	
2.	пг	підвал			м ³	95						239	0.8	19.1	
ВСЬОГО			X	X	X	X				X	X	X	X	X	

II. Оцінка відбудованих приміщень:

№ п.п.	№ приміщень по плану	Найменування приміщення	Галузі народного господарства до яких відносяться відбудовані приміщення	Шифр галузі народного господарства	Загальна (корисна) площа відбудованого приміщення (кв.м.)	Одиниця виміру оцінки	Кількість одиниць виміру	Оціночна вартість одиниць з врахуванням поправок грн.	Відбудована
A	B	B	Г	D	1	2	3	4	
1.	I-III	підвал			31.1	м ³	95	19.1	6
2.	4-12; 16-20	нежитлові приміщення			267.0	м ³	1122	23.9	9
ВСЬОГО									10

ДОПОМІЖНА ТАБЛИЦЯ № 1

для визначення зносу будівель по технічному стану конструктивних елементів
і переоцінці (оцінці)

Всесвітній Дубленська будинок № 9 квартал _____

Користувач _____
Поверховість 2 Найявність підвалу так Півпідвору НЛ

Мансарди AL Так, ні Мезоніну AL Так, ні Світлиця AL Так, ні

Середня житлова площа квартир _____ кв. м

Група по виду благоустрою _____ шифр _____

І. Розрахунок оцінки будівлі:

Рік вводу в експлуатацію	Одиниця виміру для оцінки	Кількість одиниць виміру	Загальна площа будівлі для: жилих-загальна (корисна) площа (кв.м)	В тому числі житлова площа (кв.м)	Печаткова (балансова) вартість до переоцінки на 1.1.1972 р. (грн.)	№ збірника	№ оціночної таблиці по збірнику	Оціночна вартість одиниці будівлі по таблиці	Загальний поправочний коефіцієнт	Оціночна вартість одиниці з врахування поправочн. коефіц.	Відбудована вартість після переоцінки на 1.1.1972р. (грн.) (гр.1xгр.9)	Результати переоцінки в грн.		Фізичний ізнос		
												дооцінка (гр.4-гр.10)	ущінка (гр.4-гр.10)	в процентах	в карбованях (гр.10xгр.13)	100
Д	Е	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	см ³	1988				18	38 ^a	23,90	-	23,90				41		
	см ³	95						23,9	0,8	19,1				50		
X	X	X				X	X	X	X	X					X	

II. Оцінка відбудовних приміщень:

галузі народного господарства яких відносяться відбудовані приміщення	Шифр галузі народного господарства	Загальна (корисна) площа відбудованого приміщення (кв.м.)	Одиниця виміру оцінки	Кількість одиниць виміру	Оціночна вартість одиниці з врахуванням поправок грн.	Відбудовна вартість після переоцінки на 1.1.1977 р. (грн.)	Фізичний знос			Залишкова вартість $K = 0,2505$ 7,11; 1,29; 1,18; 1,31
							в процентах	в карбован- цях гр.5хгр.6	100	
Г	Д	1	2	3	4	5	6	7	8	
		31.1	м ³	95	19.1	6435	50		3218	
		267.0	м ³	1122	23.9	95104	41		56111	
						101539			59329	

А	Б	В	Г	Д	Е	Ж
Технічний стан, конструктивних елементів	Питома вага %	Поправ. на відс. (наявність) елем. +,-	Питома вага з поправкою	Процент зносу	Середньо- зважений процент зносу	
бетон.	задовільний	4		35		
плити	задовільний	20		40		
бетон	незадовільн.	19		45		
поль	незадовільн.	12		50		
лишки	задовільний	7		30		
один., двері фп.	задовільний	11		30		
муратур.	задовільний	8		40		
екстр.						
так						
так						
так						
так		17		30		
так	задовільний					
так						
-						
-						
-						
-						
так	задовільний	2		30		

3 На групу капітальності	K=
2 На кліматичний район	K=
3 На середній розмір житлової площі квартир	K=
4 На відсутність кухонь в квартирах всієї будівлі (0,85)	K=
5 На середню корисну висоту	K=
6 На суміщені санвузли (0,98)	K=
7 На відсутність сміттєвідводу (0,98)	K=
8 На наявність недобудованих поверхів (0,95)	K=
5 На прибудовані ліфти (1,11)	K=
1 На обробку фасадів (%)	K=
1 На відсутність (наявність) елементів (всього гр.2)	K=
1 _____	K=
1 _____	K=

На підлоги з дубового паркету
(.1)
З'єднати із букового (+)
З'єднати із буковою паркетною
(+5)
4. При наявності ліній, що
розходяться підлогах ()
5. При облицюванні ванни
паркетного водопостачання
іззовнішніх колонки) ()
6. При облицюванні фойє
камінними блоками ()
7. При зміні обшивки підлоги
паркетною (-0.1)
8. _____
9. _____
Всього прожитих _____
К= _____
Загальний поправочний _____
K= _____

стіжки перегородки	перекриття	дах	підлога	проріз	облиць- вальні роботи	електрика	інші роботи	оцінки		Коєф. на каті	Загалом поправоч. коєф.	Процент зносу
								в проц.	коєфіцієнт			
Г	Д	Е	Є	Ж	З	І	К	1	2	3	4	5
б/бет.	б/бет.	—	бетон									50
ц.ц.	з/бет.	толь	дашки	двері	облицька	мал.						41
Копія відома 20.06.2006												

М. Гаф (Галуша) керівник групи

Затверд:

ЕКСПЛІКАЦІЯ

III. Технічний опис і визначення зносу:

Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів (конструкція, матеріал і обробка)	Технічний стан, конструктивних елементів	Питома вага %	Поправ. на відс. (наявність) елем. +, -	Питома вага з поправкою	Процент зносу	Середньо-зважений процент зносу
А	Б	В	1	2	3	4	5
Фундамент	бутобетон.	задовільний	4			35	
Стіни і перегородки	цегляні	задовільний	20			40	
Перекриття	з'бетон	незадовільн.	19			45	
Покрівля	моль	незадовільн.	12			50	
Підлога	дощки	задовільний	7			30	
Прорізи	вікна, один., двері, фан.	задовільний	11			30	
Облицювальні роботи	санмуратур.	задовільний	8			40	
Опалення пічне	вентр.						
Водопровід	так						
Каналізація	так						
Електрика	так						
Газофікація	так		14			30	
Радіо	так	задовільний					
Телефонізація	так						
Телебачення	-						
Горяче водопостачання	-						
Ванни з газовими колонками	-						
Ванни з дров'яними колонками	-						
Сміттєвідвід	-						
Інші роботи	так	задовільний	2			30	
Процент зносу гр. 5х100 гр. 3	Всього	100					

IV. Прибудови

Літера по плану	Найменування	Технічний опис конструктивних елементів і питома вага								
		фундамент	стіни й перегородки	перекриття	дах	підлога	проріз	облицювальні роботи	електрика	інші роботи
А	Б	В	Г	Д	Е	Є	Ж	З	І	К
I-III	нежитлові	б/бет.	б/бет.	б/бет.	—	бетон				
4-12	криш. і цехня	б/бет.	цех.	з/бет.	таль	дошки			таль	
16-20										

Копія вірна,
20.06.2006

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ВНУТРІШНІЙ ПЛОЩ ДО ПЛАНУ БУДІВЛІ ЛІТЕРА «А2»
 по вулиці (провул. площі) Друшинецька № 9

Додаток № 3
 Форма № 6-б
 На нежилі і жилі будівлі, які мають
 вбудовані приміщення

В тому числі призначена під приміщення (кв.м)																								
1	2	3	4	5	6	житлових квартир			гуртожит.			Вписати назву групи приміщень, (готелів адмін. управлінських, освітн. культурн. охорони здоров'я, фізкультурно-спортивних, наукових, мистецтва, зв'язку, кредиту і держстраху, торгівлі, громадсько-культурних, промислових, транспортних, побутових, матеріально-технічного постачання, інших												
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Площа приміщень, які не включаються в загальну (кв.м)																								
Поверхи (починаючи з підвалу)	№№ квартир або приміщень	№№ частин приміщень (кімнат)	Формули для підрахунку площ частин приміщень по внутрішньому обміру			Площа частин приміщень підрахована по формулі гр. № 5 (кв.м)																		24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1/9		I підвал			9,5																		9,5	
		II підвал			16,1																		16,1	
		III підвал			5,5																		5,5	
		Всього по підвалу:			31,1																		31,1	
1	4	кабінет			45,2							45,2												
	5	уел			31,8							31,8												
	6	ушваца			3,2							3,2												
	7	сходова кийка			6,1							6,1												
	8	комітінна			32,6							32,6												
	9	виргачне			4,3							4,3												
	10	коридор			5,3							5,3												
	11	камера			3,1							3,1												
	12	виргачне			25,1							25,1												

D.

P.

Перебір

[illegible]