

Довгострокова оренда приміщення, м. Бердянськ, вул. Володимира Довганюка, 97

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ОРЕНДА

телефон АТ «Укрпошта»
+38 050 360 95 33
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist



Довгострокова оренда приміщення, м. Бердянськ, вул. Володимира Довганюка, 97

Приміщення на першому поверху житлової будівлі (відділення поштового зв'язку). Підходить для, салону, або офісу.

Технічний стан – потребує ремонту.

Будівля розташована в центрі міста.

Вхід та санвузол - спільні з АТ «Укрпошта», тому графік роботи орендаря повинен співпадати з графіком роботи поштового зв'язку:

Пн – Пт: 08:00 – 19:00

Сб: 08:00 - 17:00

Або, орендар може зробити окремий вихід та обладнати окремий санвузол для працівників АТ «Укрпошта» та ізолювати орендовану площу (заблокувати внутрішні двері).

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>

facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	71108, Запорізька обл, м. Бердянськ, вул. Володимира Довганюка, 97
Площа оренди, м²	40,5
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	2 800
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	1 680
Крок електронного аукціону, грн.	140

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда приміщення, м. Бердянськ, вул. Володимира Довганюка, 97

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

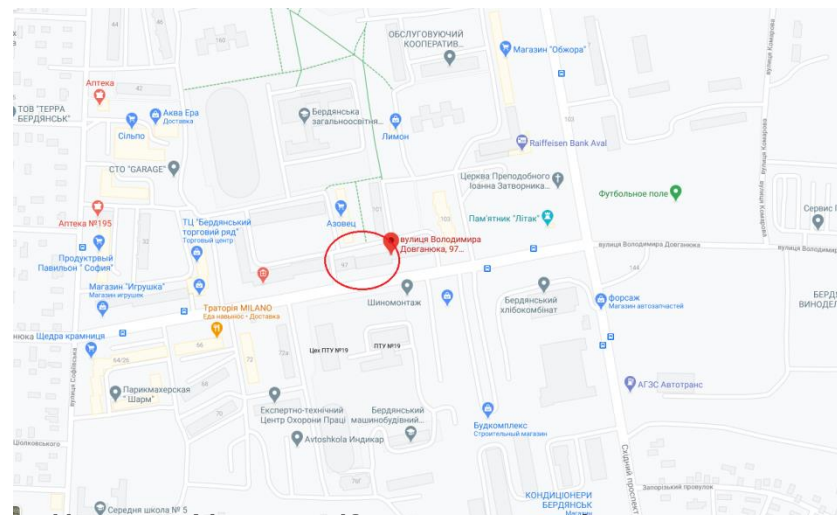
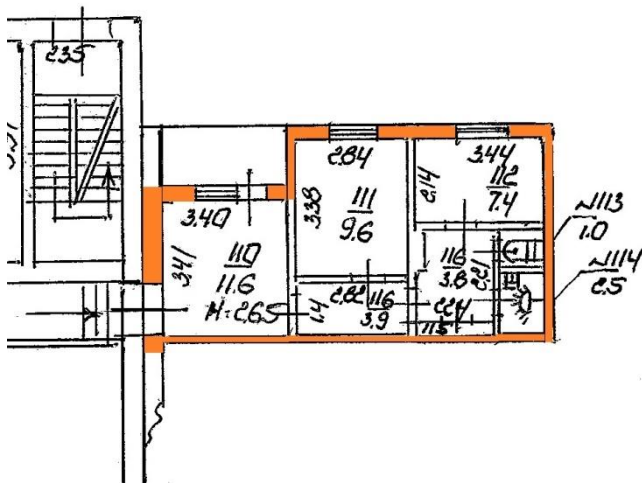
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном +38 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/fRPMJxVRj3NDq2DR9>



Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання Наявне. За домовленістю з ОСББ;

II. Теплопостачання (опалення) Централізоване;

III. Водопостачання/каналізація Централізоване з спільним засобом обліку;

VI. Технічний стан приміщення: Потребує ремонту.

