



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

НАКАЗ

31.08.2021

№ 80/05-10

Про затвердження протоколу від 30.08.2021 № 1 засідання аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації

Відповідно до ч.4 ст.15 Закону України від 18.01.2018 № 2269-УІІ «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 зі змінами, п. 5, п.6 Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м.Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/УІІ. НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії від 30.08.2021 № 1 з продажу об'єкта малої приватизації - комплексу нежитлових будівель з відповідною інженерною інфраструктурою по вул.Репіна, 10.
2. Затвердити умови продажу об'єкта приватизації, зазначеного у п.1 цього наказу, та текст інформаційного повідомлення про проведення аукціону (додаються).
3. Провести аукціон з умовами з продажу об'єкта приватизації, зазначеного у п. 1 цього наказу, у визначені терміни.
4. Відділу комунального майна та приватизації забезпечити оприлюднення інформаційного повідомлення про проведення аукціону та здійснити заходи з оголошення аукціону згідно чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління
економічного розвитку

Сергій ЗАЙЦЕВ

УМОВИ ПРОДАЖУ
об'єкта малої приватизації –
комплексу нежитлових будівель з відповідною інженерною
інфраструктурою по вул.Рєпіна, 10

1. Покупець зобов'язаний:

- протягом трьох місяців з дня нотаріального посвідчення договору купівлі продажу об'єкта приватизації оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством. Використання об'єкта здійснювати з урахуванням містобудівної документації, а також з урахуванням будівельних, санітарних та протипожежних вимог;

- протягом місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг, а також утримувати прилеглу до об'єкта територію відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.

- передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому законом порядку;

- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»;

протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати витрати Продавця, пов'язані з оцінкою об'єкта приватизації в сумі **28000 грн.** (двадцять вісім тисяч гривень) та 8000 грн. (вісім тисяч гривень) за технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки шляхом безготівково перерахування власних коштів на рахунок Продавця: UA818201720344240008000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.

2. Умова проведення аукціону:

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами: **20 651 400,00 грн.;**
- аукціону із зниженням стартової ціни: **10 325 700,0 грн.;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **10 325 700,0 грн.**

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **2 065 140,00 грн.;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 032 570,0 грн.;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 032 570,0 грн.** Кількість кроків - 60.

Розмір рєсєстраційного внеску 1200.00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

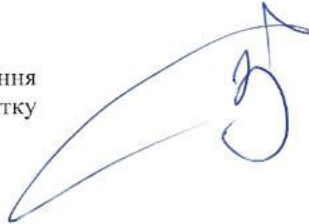
Період між аукціонами:

- аукціон з умовами та аукціон із зниженням стартової ціни – 25 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів.

- Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
- аукціону із зниженням стартової ціни – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; на етапі подання цінових пропозицій крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації, **кількість кроків – 60.**

Начальник управління
економічного розвитку



Сергій ЗАЙЦЕВ