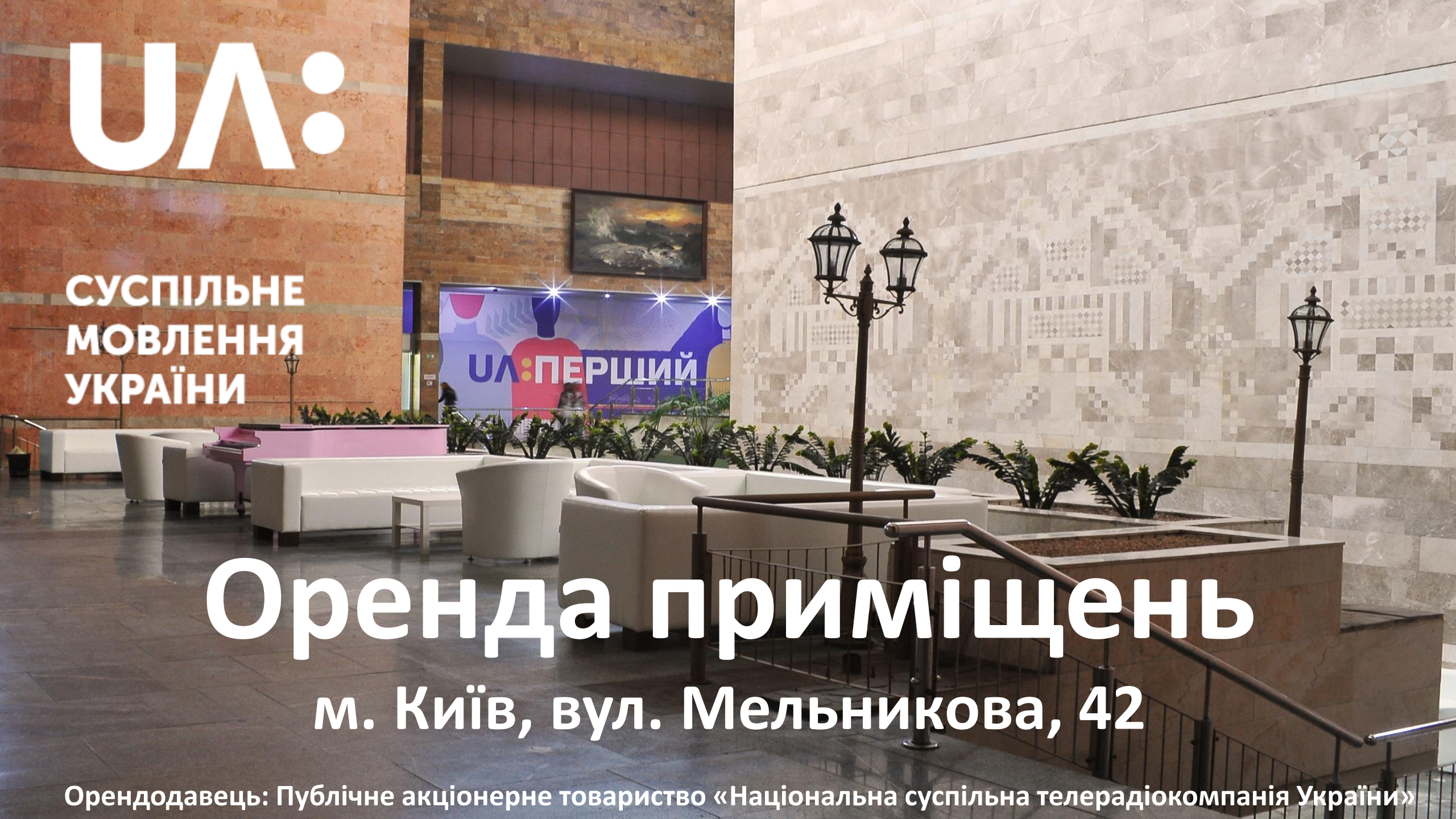


Оренда приміщень

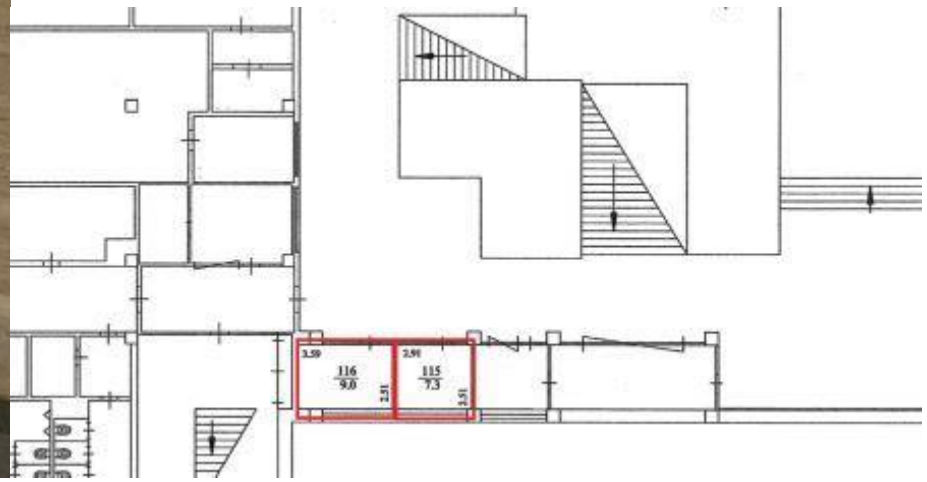
м. Київ, вул. Мельникова, 42

Орендодавець: Публічне акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України»









Нежитлові приміщення знаходяться на першому поверсі у будівлі адміністративно-громадського призначення.

Всі комунікації в наявності. Охорона цілодобова. В будівлі розміщені кафе, банкомат, термінал.

Поряд розташовані спорткомплекс, супермаркет, автозаправка, 5 хвилин до станції метро «Дорогожичі».

Орендодавець, Балансоутримувач	**Публічне акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України»**				
Адреса	м. Київ, вул. Юрія Іллєнка (Мельникова), 42				
Назва будівлі	Адміністративний будинок літ. «Б»			**Поверх**	1
Загальна площа оренди	16,30 м^2		**Номер приміщення**	115, 116 згідно з технічним паспортом	
Початкова ціна оренди	11 410,00 грн з ПДВ за місяць			**Термін дії договору**	12 місяців
Індексація (перегляд ціни)	10% щороку, один раз на рік	**Цільове використання**	офісні приміщення (розміщення публічних приймалень для запису інтерв'ю)		
Комунальні та експлуатаційні платежі	Оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання та/або відповідно до показників загальних лічильників будівлі, якими здійснюється облік споживання конкретного виду комунальних послуг, пропорційно площі орендованого майна до площі всієї будівлі.				
Розмір гарантійного внеску орендодавцю	У розмірі місячної орендної плати, визначеної за результатами проведення електронного аукціону на електронному майданчику публічних закупівель ProZorro				
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій - найвища ціна					

Вимоги до Учасників:

Підчас підписання договору оренди орендар зобов'язаний отримати всі необхідні дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди на увесь період оренди.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):

Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.

Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.

Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів або їх причетність до таких дій.

Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.

Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для ПАТ «НСТУ»