

**ДОГОВІР КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ**

місто Виноградів, Закарпатська область, Україна,
першого липня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **ВІДДІЛ З ПИТАНЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ МАЙНА В РАЙОНІ**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 25448256, юридична адреса якого: Закарпатська область, місто Виноградів, площа Миру, № 5, **надалі “Продавець”**, в особі начальника відділу з питань приватизації майна в районі Виноградівської районної ради, **Лешко Юрія Юрійовича**, 11 листопада 1972 року народження, (паспорт серії ВО 213815, виданий Виноградівським РВ УМВС України в Закарпатській області, від 06 лютого 1997 року), зареєстрованого за адресою: м.Виноградів, вул.Певрянська, № 9, Закарпатської області, який діє на підставі Положення про відділ з питань приватизації майна в районі затвердженого рішенням Виноградівської районної ради Закарпатської області, від 18 листопада 2019 року, за № 825 та Розпорядження голови Виноградівської районної ради Закарпатської області, від 11 квітня 2016 року, за № 36 «К», з однієї сторони та

Громадянин України, УГРИН ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ, 21 травня 1960 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2205618038, (паспорт серії ВО 597356, виданий Виноградівським РВ УМВС України в Закарпатській області, від 08 квітня 1999 року), зареєстрований за адресою: м.Виноградів, вул.Слав'янська, № 22, Закарпатської області, **надалі “Покупець”**, з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЯ будівлю котельні та туалету майнового комплексу «Янтар» загальною площею 36,1 (тридцять шість цілих одна десята) кв.м. (будівля котельні загальною площею – 24,9 кв.м; будівля туалету загальною площею - 11,2 кв.м.), яка знаходиться за адресою: **Закарпатська область, м.Виноградів, вулиця Миру, будинок 51/4 (п'ятдесят один дріб чотири), належну Спільній власності територіальних громад сіл, селищ міста, Виноградівського району в особі Виноградівської районної ради на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Виноградівською міською радою Закарпатської області, від 19 жовтня 2009 року, на підставі рішення виконавчого комітету Виноградівської міської ради Закарпатської області, від 24 березня 2009 року, за № 87 та зареєстрованого Комунальним підприємством “Виноградівське районне бюро технічної інвентаризації”, від 20 жовтня 2009 року, в книзі: № 1-р, за номером запису: 133, реєстраційний номер об'єкта в РПВН до 2013 року: 28575265, що підтверджується Витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 24196884, виданим Комунальним підприємством “Виноградівське районне бюро технічної інвентаризації”, від 20 жовтня 2009 року,**

а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації і сплатити за нього ціну, відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі, після чого провести державну реєстрацію прав на нього відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтягу».



НОІ 471696

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.2. Будівля котельні та туалету майнового комплексу «Янтар» розташована на земельній ділянці площею 0,0141 га (141 кв.м.), кадастровий номер земельної ділянки: 2121210100:07:003:0359, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку серії НВ-2104499002020, виданим державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області Мар'ян І.В., від 26 червня 2020 року.

1.3. Відсутність податкової застави, заборони відчуження або арешту на об'єкт приватизації та на суб'єкт, підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта, виданою приватним нотаріусом Виноградівсько-70 районного нотаріального округу Стойка С.М., від 01 липня 2020 року.

1.4. Факт відсутності застосування до сторін санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких 28.04.2017 прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію Указом Президента України №133/2017 від 15.05.2017, перевірено.

1.5. Покупець придбав об'єкт приватизації на аукціоні у відповідності до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на виконання рішення 41 сесії VII скликання Виноградівської районної ради Закарпатської області, від 05 травня 2020 року, за № 932 та наказу № 2 Виноградівської районної ради Закарпатської області, від 23 червня 2020 року.

1.6. Відповідно до Висновку про вартість майна № 73, зробленого 28 лютого 2020 року Приватним консалтинговим підприємством «КОНСУЛЬТ» вартість продажу об'єкту приватизації шляхом аукціону становить 55067,00 (п'ятдесят п'ять тисяч шістьдесят сім гривень 00 копійок) гривень, в тому числі будівля котельні становить – 37995,00 (тридцять сім тисяч дев'яност дев'яносто п'ять гривень 00 копійок) гривень, а будівля туалету становить – 17072,00 (сімнадцять тисяч сімдесят дві гривні 00 копійок) гривні.

1.7. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (п.6. ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Цей Договір підлягає обов'язковій державній реєстрації (ст.210 Цивільного кодексу України).

1.8. Згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-05-28-000095-3, затвердженого від 23 червня 2020 року, за № 2, початкова ціна відчужуваного Об'єкта приватизації становить – **55067,00 (п'ятдесят п'ять тисяч шістьдесят сім гривень 00 копійок) гривень без ПДВ**, остаточна вартість продажу Об'єкта приватизації становить **126000,00 (сто двадцять шість тисяч гривень 00 копійок) гривень**.

1.9. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за **126000,00 (сто двадцять шість тисяч гривень 00 копійок) гривень без ПДВ**.

II. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець сплачує вартість придбаного «Об'єкту приватизації» в сумі **120493,30 (сто двадцять тисяч чотириста дев'яносто три гривні 30 копійок) без ПДВ**, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту посвідчення даного договору на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ (р/р UA968999980314191905000007057, МФО 899998, код ЄДРПОУ 25448256).



2.2. Розрахунки за придбання Об'єкта приватизації здійснюється Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми з свого рахунку на рахунок Продавця

III. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний термін після оплати повної вартості Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і приймання Об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом приймання - передачі, який підписується сторонами.

IV. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки належним чином, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до умов цього Договору, повинна усунути ці порушення.

V. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний :

5.1. Сплатити в установленому цим Договором порядку ціну продажу об'єкта.

5.2. Прийняти Об'єкт в установлений цим Договором термін.

5.3. Виконувати вимоги, що випливають з умов Договору, а саме:

- утримання будівлі та прилеглої території в належному санітарному стані;

- своєчасне проведення капітального та поточного ремонтів будівлі, фасаду, тощо.

5.4. При передачі Покупцем Об'єкта приватизації в оренду, виконання умов статті 5.3., 5.5. покладається на орендаря.

5.5. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання Покупцем умов цього Договору.

VI. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язується передати Покупцеві Об'єкт приватизації з усіма необхідними документами в термін, встановлений цим Договором.

6.2. Продавець зобов'язується повідомляти Покупця про несвоєчасне внесення плати за Об'єкт приватизації.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі порушення строків оплати за Об'єкт приватизації чи строку перерахування податку на додану вартість Покупець сплачує на рахунок Продавця пеню із сум недоїмки, яка нараховується у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня за кожен день прострочення.

7.2. Якщо Покупець протягом 30 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить установлену ціну, він сплачує Продавцю неустойку 5 відсотків ціни, за яку куплено цей Об'єкт. При цьому Продавець може порушити питання розірвання цього Договору та повернення майна у комунальну власність міста і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору (витрати Продавця на підготовку Об'єкта приватизації до продажу) за рішенням суду.



NOI 471697

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов Договору купівлі-продажу.

VIII. ГАРАНТІЇ І ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що придбаний Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Покупець свідчить, що на момент укладення цього договору він перебуває в зареєстрованому шлюбі з Угрин Розалією Михайлівною, яка надала свою згоду на купівлю вищевказаної будівлі, що підтверджується її заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Виноградівського районного нотаріального округу Стойка С.М., від 01 липня 2020 року, за реєстровим № 955.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору втрачають силу за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

IX. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації несе Покупець із моменту передачі йому Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі.

9.2. У випадку, якщо Продавець прострочив передачу Об'єкта приватизації або Покупець прострочив приймання Об'єкта приватизації, ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе сторона, що прострочила передачу чи приймання.

X. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Спор, що виникають із цього Договору або у зв'язку з його вимогами, тлумаченнями, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягають домовленості, то спір передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

XI. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміна умов Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з чинним законодавством.

11.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а «Об'єкт приватизації» повернутий до комунальної власності.

XII. ВИТРАТИ

12.1. Всі витрати пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

12.2. Витрати по сплаті збору з операцій купівлі нерухомого майна на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% від суми договору, що становить 1260,00 (одну тисячу двісті шістьдесят гривень 00 копійок) гривень, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15.07.1999 року, сплачені ПОКУПЦЕМ.

XIII. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Виноградівського районного нотаріального округу Стойка С.М., а інші викладені на нотаріальних бланках видаються сторонам по договору.

Місто Виног-

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

ВІДДІЛ З ПИТАНЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ
МАЙНА В РАЙОНІ

Юридична адреса: Закарпатська
область, місто Виноградів, площа
Миру, № 5,

Код ЄДРПОУ 25448256

р/р UA4968999280314191905000007057,
МФО 899998



ПОКУПЕЦЬ

УГРИН ВОЛОДИМИР
ВОЛОДИМИРОВИЧ

Паспорт серії ВО 597356, виданий
Виноградівським РВ УМВС України в
Закарпатській області, від 08 квітня
1999 року

Адреса реєстрації: Закарпатська
область, місто Виноградів, вулиця
Слав'янська, № 22

Реєстраційний номер облікової картки
платника податків: 2205618038

[Handwritten signatures of the parties]

-радів, Закарпатська область, Україна.

Першого липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Стойка С.М.**, приватним нотаріусом
Виноградівського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а
також правоздатність, дієздатність Відділу з питань приватизації майна в
районі та повноваження його представника і належність Територіальній
громаді сіл, селищ, міста, Виноградівського району в особі Виноградівської
районної ради будівлі котельні та туалету майнового комплексу «Янтар»
перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на
будівлі котельні та туалету майнового комплексу «Янтар» підлягає державній
реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ЗАРЕЄСТРОВАНО В РЕЄСТРІ ЗА № 958

Стягнуто плати згідно ст. 37 Закону України „Про нотаріат”

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

С.М.СТОЙКА



НОІ 471698

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення