

ПРОТОКОЛ

засідання комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю
«Ріал Істейт Бізнес Групп», (ідентифікаційний код - 34994688)
у справі про банкрутство № 916/1272/18, що знаходиться
в провадженні Господарського суду Одеської області

місто Київ,
вул. Дегтярівська, буд. 48, офіс АК

23 грудня 2020
12 год. 00 хв.

Це засідання комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп» скликане відповідно до вимог ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства від 18 жовтня 2018 року №2597-VIII (надалі іменується – «Кодекс України з процедур банкрутства»).

Присутні члени комітету кредиторів з правом вирішального голосу:

- Корпоративний недержавний пенсійний фонд Національного банку України, в особі представника за довіреністю Імховик Юлія Олександрівна (довіреність №19-0009/54688 від 22 жовтня 2019 року) - 68855 (шістдесят вісім тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять) голосів.

Відсутні члени комітету кредиторів з правом вирішального голосу:

- ТОВ «УЛФ-Фінанс» - 1534 (одна тисяча п'ятсот тридцять чотири) голосів.

Присутні особи з правом дорадчого голосу:

- Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», арбітражний керуючий Кирик Оксана Володимирівна.

Відсутні особи з правом дорадчого голосу:

- Уповноважена особа засновників (учасників) Товариства з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп»;
- Представник працівників Товариства з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп».

Всього на засіданні комітету кредиторів з правом вирішального голосу присутні представники одного кредитора із загальною кількістю голосів – 68855 (97,8% голосів), обрахованих згідно ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства.

Засідання комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп» є повноважним.

Також, про проведення засідання комітету кредиторів повідомлено осіб, які згідно ч. 8 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства мають право брати участь в роботі комітету кредиторів з правом дорадчого голосу.

Уповноважена особа засновників (учасників) Товариства з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп» та представник працівників Товариства з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп» не скористались своїм правом на участь у засіданні комітету кредиторів.

Усі члени комітету кредиторів, а також учасники комітету кредиторів з правом дорадчого голосу були належним чином письмово повідомлені про проведення засідання комітету кредиторів.

Ліквідатор запропонувала затвердити наступний Порядок денний засідання комітету кредиторів:

1. Звіт про нарахування та виплату основної та додаткової грошової винагороди арбітражному керуючому за виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» та відшкодування витрат ліквідатора ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» за період з 01.10.2020 р. по 30.11.2020 р.

Імх. Юлія

2. Погодження умов продажу частини майна ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ БІЗНЕС ГРУПП»: частка в статутному капіталі ТОВ «Торговий дім «Бренд Шоу» (100%), частка в статутному капіталі ТОВ «Українська теплоенергетична група» (100%), Акції прості бездокументарні іменні Публічного акціонерного товариства «Екомобіль» у кількості 14 605 шт., Акції прості бездокументарні іменні Публічного акціонерного товариства «ЗНКІФ «Прем'єр Естейт Інвестмент» у кількості 85 шт., Акції прості бездокументарні іменні Публічного акціонерного товариства «Ельба» у кількості 51 850 шт., Акції прості бездокументарні іменні Публічного акціонерного товариства «Імпульс Плюс» у кількості 906 465 шт.

3. Вирішення питання щодо виключення з ліквідаційної маси та списання з балансового обліку наступних цінних паперів: Інвестиційні сертифікати бездокументарні іменні ТОВ «КУА АПФ «Українські Фонди» (ПНВІФЗТ «Альянс Ріал Істейт Менеджмент») у кількості 5 386 шт., Інвестиційні сертифікати бездокументарні іменні ТОВ «КУА АПФ «Українські Фонди» (ПНВІФЗТ «Альянс Білдінг Груп») у кількості 4 940 шт.

Від присутніх членів комітету кредиторів змін та/або доповнень не надійшло.

На голосування поставлено питання: про затвердження Порядку денного засідання комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», запропонованого ліквідатором.

Голосували:

За: 68855

Проти: 0

Утримались: 0

Вирішили:

Затвердити Порядок денний засідання комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп» з наступними питаннями:

1. Звіт про нарахування та виплату основної та додаткової грошової винагороди арбітражному керуючому за виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» та відшкодування витрат ліквідатора ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» за період з 01.10.2020 р. по 30.11.2020 р.

2. Погодження умов продажу частини майна ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ БІЗНЕС ГРУПП»: частка в статутному капіталі ТОВ «Торговий дім «Бренд Шоу» (100%), частка в статутному капіталі ТОВ «Українська теплоенергетична група» (100%), Акції прості бездокументарні іменні Публічного акціонерного товариства «Екомобіль» у кількості 14 605 шт., Акції прості бездокументарні іменні Публічного акціонерного товариства «ЗНКІФ «Прем'єр Естейт Інвестмент» у кількості 85 шт., Акції прості бездокументарні іменні Публічного акціонерного товариства «Ельба» у кількості 51 850 шт., Акції прості бездокументарні іменні Публічного акціонерного товариства «Імпульс Плюс» у кількості 906 465 шт.

3. Вирішення питання щодо виключення з ліквідаційної маси та списання з балансового обліку наступних цінних паперів: Інвестиційні сертифікати бездокументарні іменні ТОВ «КУА АПФ «Українські Фонди» (ПНВІФЗТ «Альянс Ріал Істейт Менеджмент») у кількості 5 386 шт., Інвестиційні сертифікати бездокументарні іменні ТОВ «КУА АПФ «Українські Фонди» (ПНВІФЗТ «Альянс Білдінг Груп») у кількості 4 940 шт.

По першому питанню порядку денного:

Слухали: Ліквідатора Банкрута – арбітражного керуючого Кирик О.В., яка повідомила, частиною 6 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченням кредитором.



Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат має бути схвалений зборами кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітетом кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - забезпеченим кредитором.

На виконання вимог ч. 6 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатором надано членам комітету кредиторів та заставним кредиторам Звіт про нарахування та виплату основної та додаткової грошової винагороди арбітражному керуючому за виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» та відшкодування витрат ліквідатора ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» за період з 01.10.2020 р. по 30.11.2020 р. На голосування поставлено питання про схвалення Звіту про нарахування та виплату основної та додаткової грошової винагороди арбітражному керуючому за виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» та відшкодування витрат ліквідатора ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» за період з 01.06.2020 р. по 31.07.2020 р.

Голосували:

За: 68855

Проти: 0

Утримались: 0

Вирішили:

Схвалити Звіт про нарахування та виплату основної та додаткової грошової винагороди арбітражному керуючому за виконання повноважень ліквідатора ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» та відшкодування витрат ліквідатора ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» за період з 01.10.2020 р. по 30.11.2020 р.

По другому питанню порядку денного:

Ліквідатора Банкрута – арбітражного керуючого Кирик О.В., яка повідомила, що з 21.10.2019 введено в дію Кодекс України з процедур банкрутства та втратив чинність Закон України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Відповідно до вимог ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону.

Кодексом встановлено, що арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитором.

На виконання вказаних вимог Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражним керуючим Кирик О.В. сформовано 2 лоти з продажу майна банкрута; початковою ціною даних лотів встановлена відповідно до даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Листом від 17.12.2020 р. вих. №91-РІБГ ліквідатором комітету кредиторів направлена пропозиція про погодження умов продажу майна, що не є предметом забезпечення, а саме:

Склад майна (Лоту) №1:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «Імпульс Плюс», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 906 465 шт.

Імпульс

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 226 616 (двісті двадцять шість тисяч шістсот шістнадцять) гривень 25 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №2:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «Ельба», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 51 850 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 51 850 (п'ятдесят одна тисяча вісімсот п'ятдесят) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №3:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «ЗНКІФ «Прем'єр Естейт Інвестмент», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 85 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 850 000 (вісімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №4:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «Екомобіль», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 14 605 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 14 605 000 (чотирнадцять мільйонів шістсот п'ять тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №5:

Найменування: Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська теплоенергетична група», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп».

Початкова ціна (вартість, визначена за даними ЄДРПОУ): 48 053 784 (сорок вісім мільйонів п'ятдесят три тисячі сімсот вісімдесят чотири) гривні 66 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №6:

Найменування: Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бренд Шоу», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп».

Початкова ціна (вартість, визначена за даними ЄДРПОУ): 8 618 436 (вісім мільйонів шістсот вісімнадцять тисяч чотириста тридцять шість) гривень 34 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

На першому аукціоні початковою ціною є ціна, що буде визначена згідно даних бухгалтерського обліку та даних ЄДРПОУ.

На повторному аукціоні початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20% початкова ціна першого аукціону.

Крок аукціону: 1 %

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни в ході проведення аукціону до 50 %.

Відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства, за результатами розгляду запропонованих ліквідатором умов продажу, комітет кредиторів може прийняти рішення про:

надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;

надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Також ліквідатор повідомила, що ст.ст. 79-80 Кодексу України з процедур банкрутства також визначені особливості проведення повторного та другого повторного аукціонів.

Так, статтею 79 Кодексу України з процедур банкрутства передбачено, що у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Крім того, статтею 80 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

На підставі викладеного, ліквідатор запропонувала комітету кредиторів прийняти рішення щодо визначення порядку продажу в межах повноважень, визначених комітету кредиторів ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, тобто визначити порядок продажу на першому аукціоні та повторному аукціоні.

Ліквідатор запропонувала комітету кредиторів визначити наступний порядок продажу майна Банкрута:

Склад майна (Лоту) №1:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «Імпульс Плюс», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 906 465 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 226 616 (двісті двадцять шість тисяч шістсот шістнадцять) гривень 25 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №2:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «Ельба», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 51 850 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 51 850 (п'ятдесят одна тисяча вісімсот п'ятдесят) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №3:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «ЗНКІФ «Прем'єр Естейт Інвестмент», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 85 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 850 000 (вісімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

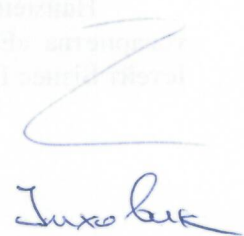
Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №4:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «Екомобіль», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 14 605 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 14 605 000 (чотирнадцять мільйонів шістсот п'ять тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.



Склад майна (Лоту) №5:

Найменування: Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська теплоенергетична група», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп».

Початкова ціна (вартість, визначена за даними ЄДРПОУ): 48 053 784 (сорок вісім мільйонів п'ятдесят три тисячі сімсот вісімдесят чотири) гривні 66 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №6:

Найменування: Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бренд Шоу», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп».

Початкова ціна (вартість, визначена за даними ЄДРПОУ): 8 618 436 (вісім мільйонів шістсот вісімнадцять тисяч чотириста тридцять шість) гривень 34 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

На першому аукціоні початковою ціною є ціна, що буде визначена згідно даних бухгалтерського обліку та даних ЄДРПОУ.

На повторному аукціоні початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20% початкова ціна першого аукціону.

Крок аукціону: 1 %

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни в ході проведення аукціону до 50 %.

На голосування винесено пропозиція ліквідатора про надання ліквідатору згоди на продаж майна ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» на наступних умовах:

Склад майна (Лоту) №1:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «Імпульс Плюс», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 906 465 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 226 616 (двісті двадцять шість тисяч шістсот шістнадцять) гривень 25 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №2:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «Ельба», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 51 850 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 51 850 (п'ятдесят одна тисяча вісімсот п'ятдесят) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №3:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «ЗНКІФ «Прем'єр Естейт Інвестмент», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 85 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 850 000 (вісімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №4:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «Екомобіль», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 14 605 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 14 605 000 (чотирнадцять мільйонів шістсот п'ять тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №5:

Найменування: Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська теплоенергетична група», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп».

Початкова ціна (вартість, визначена за даними ЄДРПОУ): 48 053 784 (сорок вісім мільйонів п'ятдесят три тисячі сімсот вісімдесят чотири) гривні 66 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №6:

Найменування: Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бренд Шоу», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп».

Початкова ціна (вартість, визначена за даними ЄДРПОУ): 8 618 436 (вісім мільйонів шістсот вісімнадцять тисяч чотириста тридцять шість) гривень 34 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

На першому аукціоні початковою ціною є ціна, що буде визначена згідно даних бухгалтерського обліку та даних ЄДРПОУ.

На повторному аукціоні початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20% початкова ціна першого аукціону.

Крок аукціону: 1 %

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни в ході проведення аукціону до 50 %.

Голосували:

За: 68855

Проти: 0

Утримались: 0

Вирішили: надати ліквідатору згоду на продаж майна ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» на наступних умовах:

Склад майна (Лоту) №1:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «Імпульс Плюс», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 906 465 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 226 616 (двісті двадцять шість тисяч шістсот шістнадцять) гривень 25 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №2:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «Ельба», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 51 850 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 51 850 (п'ятдесят одна тисяча вісімсот п'ятдесят) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №3:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «ЗНКІФ «Прем'єр Естейт Інвестмент», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 85 шт.

Ігор Вис

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 850 000 (вісімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №4:

Найменування: Акція проста бездокументарна іменна Публічного акціонерного товариства «Екомобіль», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп»», у кількості 14 605 шт.

Початкова ціна (номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку): 14 605 000 (чотирнадцять мільйонів шістсот п'ять тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №5:

Найменування: Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська теплоенергетична група», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп».

Початкова ціна (вартість, визначена за даними ЄДРПОУ): 48 053 784 (сорок вісім мільйонів п'ятдесят три тисячі сімсот вісімдесят чотири) гривні 66 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

Склад майна (Лоту) №6:

Найменування: Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бренд Шоу», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп».

Початкова ціна (вартість, визначена за даними ЄДРПОУ): 8 618 436 (вісім мільйонів шістсот вісімнадцять тисяч чотириста тридцять шість) гривень 34 копійок, без ПДВ.

Крок аукціону – 1% від початкової ціни лоту.

На першому аукціоні початковою ціною є ціна, що буде визначена згідно даних бухгалтерського обліку та даних ЄДРПОУ.

На повторному аукціоні початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20% початкова ціна першого аукціону.

Крок аукціону: 1 %

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни в ході проведення аукціону до 50 %.

По третьому питанню порядку денного:

Слухали:

Ліквідатора Банкрута – арбітражного керуючого Кирик О.В., яка повідомила, що в ході виконання повноважень ліквідатора банкрута їй стало відомо, що станом на дату визнання ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» (08.10.2019) у останнього відкрито рахунок у цінних паперах у ПАТ «АБ Південний» на якому обліковуються цінні папери, в т.ч.:

4 940 інвестиційних сертифікатів ПНВІФЗТ ТОВ «Альянс Білдінг Груп» номіналом 1 000,00 грн. на загальну суму 4 940 000,00 грн.

5 386 інвестиційних сертифікатів ПНВІФЗТ «Альянс Ріал Істейт Менеджмент» номіналом 1 000,00 грн. на загальну суму 5 386 000,00 грн.

Ліквідатором було сформовано ліквідаційну масу, до якої включено:

Інвестиційний сертифікат бездокументарний іменний Товариства з обмеженою відповідальністю «КУА АПФ «Українські Фонди» (ПНВІФЗТ «Альянс Білдінг Груп»), що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 4 940 шт., номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку: 4 940 000 (чотири мільйони дев'яносто сорок тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Інвестиційний сертифікат бездокументарний іменний Товариства з обмеженою відповідальністю «КУА АПФ «Українські Фонди» (ПНВІФЗТ «Альянс Ріал Істейт

Іванов

Менеджмент»), що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 5 386 шт., номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку: 5 386 000 (п'ять мільйонів триста вісімдесят шість тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Відповідно до положень Закону України «Про інститути спільного інвестування» та Положення про порядок припинення пайового інвестиційного фонду, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 19.11.2013 № 2605: «У разі якщо після закінчення строку прийому заявок від учасників Фонду не всі учасники Фонду подали заявки на викуп інвестиційних сертифікатів Фонду, а також не всі учасники Фонду, які подали заявки на викуп інвестиційних сертифікатів Фонду, у строки, зазначені у Повідомленні про розрахунки, звернулися для отримання розрахунку, забезпечує депонування коштів на користь цих учасників».

Направивши запити до ТОВ «КУА АПФ «Українські фонди», ліквідаторам було встановлено, що 19.03.2018 Генеральним директором ТОВ «КУА АПФ «Українські фонди» прийнято рішення про ліквідацію ПНВІФЗТ ТОВ «Альянс Білдінг Груп» та ПНВІФЗТ «Альянс Ріал Істейт Менеджмент» у зв'язку з закінченням строку діяльності Фондів, передбаченого Регламентами Фондів. Заявки на викуп інвестиційних сертифікатів Фондів приймалися від учасників Фондів до 01.11.2018.

Керівництвом ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп» не вчинялись дії у строк до 01.11.2018, направлені на викуп інвестиційних сертифікатів ПНВІФЗТ ТОВ «Альянс Білдінг Груп» та ПНВІФЗТ «Альянс Ріал Істейт Менеджмент». Таким чином, станом на сьогоднішній день заявки на викуп інвестиційних сертифікатів Фондів ліквідатором не можуть бути подані, а інвестиційні сертифікати підлягають списанню з балансу Банкрута.

На голосування поставлено питання про погодження ліквідатору списання з балансу Банкрута наступних активів:

Інвестиційний сертифікат бездокументарний іменний Товариства з обмеженою відповідальністю «КУА АПФ «Українські Фонди» (ПНВІФЗТ «Альянс Білдінг Груп»), що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 4 940 шт., номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку: 4 940 000 (чотири мільйони дев'яtsel сот сорок тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Інвестиційний сертифікат бездокументарний іменний Товариства з обмеженою відповідальністю «КУА АПФ «Українські Фонди» (ПНВІФЗТ «Альянс Ріал Істейт Менеджмент»), що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 5 386 шт., номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку: 5 386 000 (п'ять мільйонів триста вісімдесят шість тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Голосували:

За:	68855
Проти:	0
Утримались:	0

Вирішили:

Погодити ліквідатору списання з балансу Банкрута наступних активів:

Інвестиційний сертифікат бездокументарний іменний Товариства з обмеженою відповідальністю «КУА АПФ «Українські Фонди» (ПНВІФЗТ «Альянс Білдінг Груп»), що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 4 940 шт., номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку: 4 940 000 (чотири мільйони дев'яtsel сот сорок тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Інвестиційний сертифікат бездокументарний іменний Товариства з обмеженою відповідальністю «КУА АПФ «Українські Фонди» (ПНВІФЗТ «Альянс Ріал Істейт Менеджмент»), що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп», у кількості 5 386 шт., номінальна вартість за даними бухгалтерського обліку: 5 386 000 (п'ять мільйонів триста вісімдесят шість тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Ліквідатор запитала присутніх чи є ще питання, які потребують додаткового розгляду на засіданні комітету кредиторів, зауваження щодо порядку ведення засідання.

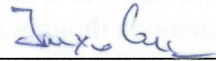
Інших питань, доповнень, зауважень з приводу проведення засідання комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп» не надійшло.

Засідання комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Бізнес Групп» оголошено закритими.

ПІДПИСИ ПРИСУТНІХ НА ЗАСІДАННІ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ:

Представник

Корпоративного недержавного пенсійного
фонду Національного банку України



/Імховик Ю.О./

Арбітражний керуючий,

Ліквідатор ТОВ «Ріал Істейт Бізнес Групп»



/Кирик О.В./