

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

В.о. директора Інституту сільського господарства Карпатського регіону
Національної академії аграрних наук
України

Г. С. Коник

2021

Оголошення

**ІНСТИТУТУ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА КАРПАТСЬКОГО РЕГІОНУ
НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ про проведення
електронного аукціону на продовження договору оренди частини нежитлових
приміщень в будівлі селекційної лабораторії літ. «Г-1», загальною площею 56,5 м2, за
адресою: Львівська область Дрогобицький район село Лішня вулиця І. Франка, 32**

1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди від 01.01.2005 р. № 3А;
- строк оренди на який укладався договір – 16 років 1 місяць 10 днів;
- термін дії до 10 лютого 2021 року включно;
- цільове використання згідно договору – для розміщення продуктового магазину;
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались.

Інформація про орендаря: Фізична особа-підприємець Хомич Микола Іванович, ПІН 2098212498.

Інформація про орендодавця та/або Балансоутримувача: ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА КАРПАТСЬКОГО РЕГІОНУ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ (код за ЄДРПОУ 00496952).

Адреса: 81115, Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Оброшине, вул. Грушевського,

5.

Контактний тел. +380982607353, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Завідувач науково-організаційного відділу Левицька Леся Михайлівна.

Електронна адреса: isg.orenda@gmail.com

2. Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: Львівська область Дрогобицький район село Лішня вулиця І. Франка, 32.

Найменування об'єкта та його площа: частина нежитлових приміщень в будівлі селекційної лабораторії літ. "Г-1", загальною площею 56,5 м2.

Ринкова (оціночна) вартість об'єкту оренди 67 191 грн без ПДВ, визначена на підставі звіту про оцінку Майна станом на 31.10.2020 р.

Тип об'єкта: нежитлове приміщення.

- Технічний стан об'єкта: задовільний; інженерні комунікації: електропостачання.

Наявний окремий особовий рахунок на постачання електричної енергії, за яким орендар сплачує безпосередньо.

Загальна інформація про об'єкт:

- не є пам'яткою культурної спадщини;
- в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Технічна документація об'єкта та фото додається.

Проект договору додається.

3. Умови та додаткові умови оренди.

Строк оренди: 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців.

Цільове використання: для розміщення продуктового магазину;

Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – 1 263.92 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством. Орендна плата в повному обсязі спрямовується на виконання статутних завдань ІНСТИТУТУ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА КАРПАТСЬКОГО РЕГІОНУ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ.

Додаткові умови оренди майна - відсутні.

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та / або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку – відсутня.

Майно передається в оренду без права викупу та передачі в суборенду орендарем.

4. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення електронного аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 31.03.2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – 1 263.92 грн.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди – 12,64.

Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря): 631,96 грн.

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону): 3000 грн.

Розмір реєстраційного внеску 600 грн.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

5. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі»

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА КАРПАТСЬКОГО РЕГІОНУ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

Рахунок № UA988201720313241001203002576 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, МФО 820172

Код згідно ЄДРПОУ 00496952.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на рахунок за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА КАРПАТСЬКОГО РЕГІОНУ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

Рахунок № UA988201720313241001203002576 (для перерахування авансового внеску з оренди).

Банк одержувача: Державна Казначейська Служба України, МФО 820172

Код згідно ЄДРПОУ 00496952.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником орендодавця, годину огляду об'єкта за телефоном: +380982607353 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

6. Технічні реквізити оголошення:

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro.Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.