

ДОГОВІР ОРЕНДИ ОКРЕМОГО ІНДИВІДУАЛЬНО ВИЗНАЧЕНОГО МАЙНА № 403/ТН-1055

м. Київ

«21» лютого 2022р.

Акціонерне товариство «Українська залізниця», що надалі іменується Орендодавець, в особах: директора виконавчого філії «Центр охорони здоров'я» акціонерного товариства «Українська залізниця» Кришталь Наталії Юріївни та заступника директора виконавчого філії з економічних питань філії «Центр охорони здоров'я» акціонерного товариства «Українська залізниця» Скоробагатько Ганни Василівни, які діють на підставі довіреності від 14.02.2022 № 699, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ісаєнко О.В., з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ОЛВІ БІЛДІНГ»**, що надалі іменується Орендар, в особі директора Дем'янова Сергія Олександровича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі разом іменовані – Сторони, а кожний окремо - Сторона, уклали Договір оренди нерухомого майна (далі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На умовах та в порядку, визначених цим Договором, Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно: транспортний засіб - автобус Богдан (АА 8841 НС) з вбудованим рентгено - флюорографічним обладнанням, розташованого за адресою: м. Київ, Повітрофлотський проспект, 9 у кількості 1 од. (далі – Майно), відповідно до Акта приймання-передачі майна, що складає невід'ємну частину цього Договору.

1.2. Орендодавець має всі правові підстави для розпорядження Майном.

1.3. Майно надається Орендарю для його використання за цільовим призначенням, а саме: організація та проведення рентгенологічних і флюорографічних досліджень для медичних оглядів за межами території балансоутримувача.

1.4. Вартість Майна згідно з довідкою про балансову вартість станом на «01» січня 2022 року становить 102 317,80 грн. (Сто дві тисячі триста сімнадцять грн. 80 коп.).

1.5. Використання Майна для цілей, не зазначених у пункті 1.3. цього Договору, визнається користуванням Майна всупереч цільовому призначенню.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Передача Орендареві Майна в строкове платне користування здійснюється на підставі Акта приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря, складеного згідно з формою, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 1). Майно вважається переданим Орендодавцем Орендарю з дати підписання уповноваженими представниками Сторін Акта приймання-передачі майна та скріплення печатками (у разі наявності) в строки, встановлені цим Договором. При цьому ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходить до Орендаря з дати підписання Сторонами Акта приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря.

2.2. Стан Майна на дату передачі його Орендареві визначається в Акті приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря.

2.3. Передача Майна в оренду не тягне за собою передачу права власності на це Майно. Орендар користується Майном протягом строку дії цього Договору.

2.4. Орендар не пізніше останнього дня строку (терміну) дії цього Договору зобов'язаний повернути, а Орендодавець прийняти Майно за Актом приймання-передачі майна від Орендаря до Орендодавця, що складається та підписується Сторонами відповідно до форми, наведеної у Додатку 2 до цього Договору. Майно має бути повернуто з усіма поліпшеннями, які неможливо відокремити від Майна без нанесення шкоди цьому Майну, в стані не гіршому, ніж на момент прийняття Майна в оренду за Актом приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря, з урахуванням нормального зносу. Вартість здійсненого Орендарем ремонту та/або поліпшення Майна Орендодавцем не компенсується.

У випадку погіршення стану Майна понад нормальний знос або його знищення Орендар повинен за вибором Орендодавця відновити Майно до відповідного стану, що був на момент передачі Майна Орендареві, або відшкодувати Орендодавцю вартість пошкодженого або знищеного Майна.

2.5. Майно вважається повернутим Орендодавцю з дати підписання уповноваженими представниками Сторін Акта приймання-передачі майна від Орендаря до Орендодавця та скріплення печатками (у разі наявності).

2.6. Орендар зобов'язаний повернути Майно Орендодавцю не пізніше останнього дня строку (терміну) користування Майном відповідно до умов цього Договору.

2.7. Після спливу строку (терміну) користування Майном відповідно до умов цього Договору, Орендодавець має право на здійснення заходів повернення Майна самостійно чи із залученням правоохоронних органів, про що складається Акт про вжиття заходів повернення Майна Орендодавця в довільній формі. Орендар зобов'язується відшкодувати Орендодавцю понесені ним витрати на вжиття зазначених заходів.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. Розмір орендної плати визначається за результатами електронних торгів (аукціону) і становить за перший базовий місяць січень 2022 р.

користування Майном **15 656,00грн.** (П'ятнадцять тисяч шістсот п'ятдесят шість грн.00 коп.), крім того ПДВ – **3 131,20 грн.** (Три тисячі сто тридцять одна грн. 20 коп.), а всього разом з ПДВ –**18 787,20 грн.**(Вісімнадцять тисяч сімсот вісімдесят сім грн. 20 коп.) (далі - Орендна плата).

У разі підписання Сторонами Акта приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря у місяці, що не є місяцем проведення аукціону, розмір Орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування Орендної плати за базовий місяць, визначеної у пункті 3.1 Договору, на індекс інфляції за місяць, що передують місяцю підписання та за місяць підписання Сторонами Акта приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря.

Розмір Орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування Орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Сторони погодили, що для розрахунків приймається індекс інфляції розрахований Державною службою статистики України та опублікований на офіційному ресурсі.

3.2. Орендна плата нараховується починаючи з дати передачі Майна за Актом приймання-передачі Майна від Орендодавця до Орендаря та сплачується Орендарем щомісяця, шляхом перерахування у безготівковій формі на поточний банківський рахунок Орендодавця до 20 числа поточного місяця, за попередній місяць, за який здійснюється розрахунок.

Не виставлення рахунку Орендодавцем не звільняє Орендаря від сплати Орендної плати за Договором.

3.3. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова Орендна плата за дні користування визначається на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Нарахування Орендної плати здійснюється за весь час фактичного користування Майном.

3.5. Розмір Орендної плати може бути збільшений Орендодавцем в односторонньому порядку, в тому числі у разі зміни кон'юнктури ринку (обґрунтоване збільшення розміру Орендної плати) з оренди аналогічного індивідуально визначеного Майна. Про обґрунтовану зміну розміру Орендної плати Орендодавець письмово попереджає Орендаря не пізніше як за 45 (сорок п'ять) календарних днів, до дати введення нового розміру Орендної плати та Сторони укладають Додаткову угоду до цього Договору.

3.6. У разі припинення (розірвання) цього Договору Орендар сплачує Орендну плату до дати фактичного повернення Майна за Актом приймання-передачі майна від Орендаря до Орендодавця включно. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Орендаря від обов'язку виконання перед Орендодавцем всіх грошових зобов'язань за цим Договором враховуючи і відповідальності за порушення умов Договору.

4. ГАРАНТІЙНИЙ ПЛАТІЖ

4.1. Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця гарантійний платіж у розмірі подвійної базової Орендної плати, що у сумі становить **31 312,00 грн.** (Тридцять одна тисяча триста дванадцять грн. 00 коп.) грн.. без ПДВ, ПДВ–**6 262,40 грн.** (Шість тисяч двісті шістдесят дві грн. 40 коп.), разом включаючи ПДВ–**37 574,40 грн.** (Тридцять сім тисяч п'ятсот сімдесят чотири грн. 40 коп.) (далі – Гарантійний платіж) протягом 10 (десяти) банківських днів з дати укладення цього Договору, але у будь-якому разі не пізніше дня підписання Сторонами Акта приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря.

4.2. У разі здійснення погашення Орендодавцем за рахунок Гарантійного платежу грошової заборгованості Орендаря, Орендар протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання від Орендодавця відповідної вимоги зобов'язаний поповнити Гарантійний платіж до розміру, встановленого у пункті 4.1. цього Договору.

4.3. У разі повного та належного виконання Орендарем усіх грошових зобов'язань за цим Договором за наявності у Орендодавця Гарантійного платежу, а також у разі дострокового розірвання Договору з ініціативи Орендодавця, Гарантійний платіж зараховується у якості плати за останні два місяці оренди.

4.4. У разі дострокового розірвання (припинення) Договору з ініціативи Орендаря Гарантійний платіж залишається у власності Орендодавця, не повертається Орендареві та не зараховується як Орендна плата за останні два місяці оренди.

5. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

5.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар має право:

6.1.1. Використовувати Майно згідно з його цільовим призначенням відповідно до умов цього Договору.

6.1.2. За попередньою письмовою згодою Орендодавця здавати Майно в суборенду.

6.1.3. Відмовитися від подальшого користування орендованим Майном і достроково припинити дію цього Договору в разі, якщо він незгодний зі зміною Орендної плати, за умови направлення Орендодавцю письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати введення нового розміру Орендної плати.

6.1.4. За письмовим дозволом Орендодавця здійснювати за власний рахунок ремонт та/або поліпшення орендованого Майна. Для отримання письмового дозволу Орендар надсилає Орендодавцю пропозицію про ремонт

та/або поліпшення Майна з детальним описом, що саме планується відремонтувати та/або поліпшити, яким способом, орієнтовна вартість таких ремонтних робіт та/або поліпшень, строк виконання тощо.

6.1.5. Сторони погодили, що здійснення Орендарем будь-якого ремонту та/або поліпшення Майна не визнається створенням нової речі і Орендар не стає її співвласником, не набуває права власності на Майно або його частину, а також не є підставою для подальшої приватизації Майна. Усі невідокремлювані (невід'ємні) результати ремонту та/або поліпшення, попередньо письмово не погоджені з Орендодавцем, переходять у власність Орендодавця та не підлягають компенсації/відшкодуванню Орендодавцем, і вартість таких ремонтних робіт та/або поліпшень не підлягає зарахуванню до розміру Орендної плати. Відповідно, Орендар відмовляється на користь Орендодавця від компенсації/відшкодування Орендодавцем невід'ємних ремонтних робіт та/або поліпшень Майна і від зарахування вартості таких ремонтних робіт та/або поліпшень до розміру Орендної плати. Всі результати ремонтних робіт та/або поліпшень, які можуть бути відокремлені без пошкодження орендованого Майна та здійснені Орендарем за рахунок власних коштів з дозволу Орендодавця, можуть бути вилучені Орендарем.

6.2. Орендар зобов'язаний:

6.2.1. Прийняти Майно згідно з Актом приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря.

6.2.2. Використовувати Майно виключно за його цільовим призначенням відповідно до умов цього Договору.

6.2.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі, передбачені Договором.

6.2.4. Нести відповідальність у повному обсязі за виконання будь-яких нормативних актів щодо правил пожежної безпеки, санітарного та епідеміологічного благополуччя, охорони праці тощо. Для цього Орендар зобов'язаний за власний рахунок виконати всі заходи, що вимагаються законодавством для безпечної експлуатації Майна, а також отримати всі дозвільні документи для експлуатації Майна та проведення робіт в ньому.

6.2.5. Протягом строку дії Договору до передачі Майна Орендодавцю згідно з Актом приймання-передачі майна від Орендаря до Орендодавця за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поточного ремонту, інших ремонтних робіт та/або поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поточного ремонту, інших ремонтних робіт та/або поліпшень орендованого майна.

6.2.6. Проводити ремонт Майна, відновлення Майна без зміни цільового призначення виключно на підставі письмового погодження Орендодавця. Згода на виконання таких робіт надається листом Орендодавця, в якому зазначається про надання згоди, погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат і термін виконання робіт (надання послуг).

6.2.7. Ремонтні роботи виконувати тільки на підставі кошторисної документації, погодженої з Орендодавцем.

6.2.8. Забезпечити підготовку Майна до експлуатації в осінньо-зимовий період (за необхідністю).

6.2.9. У разі зміни рахунку, найменування Орендаря (назви), телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавцю у тижневий строк з дати такої зміни.

6.2.10. Без попередньої письмової згоди Орендодавця не передавати в суборенду орендоване Майно.

6.2.11. Протягом 5-ти календарних днів після укладення цього Договору застрахувати Майно не менше ніж на суму визначену в пункті 1.4 цього Договору на користь Орендодавця, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб на увесь строк дії цього Договору Майно було застраховане.

6.2.12. У разі припинення/розірвання цього Договору повернути Орендодавцю Майно в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням нормального зносу. У випадку погіршення стану Майна понад нормальний знос або його знищення Орендар повинен за вибором Орендодавця відновити Майно до відповідного стану або відшкодувати Орендодавцю вартість пошкодженого або знищеного Майна з вини Орендаря.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОRENDOДАВЦЯ

7.1. Орендодавець має право:

7.1.1. Відмовитися від передачі Орендарю у строкове платне користування Майна та підписання Акта приймання-передачі цього майна від Орендодавця до Орендаря, якщо Орендар у строк, визначений пунктом 4.1. Договору, не перерахує на рахунок Орендодавця Гарантійний платіж, такі дії не будуть вважатися порушенням умов Договору зі сторони Орендодавця.

7.1.2. Отримувати Орендну плату у порядку, передбаченому цим Договором.

7.1.3. У разі невиконання Орендарем протягом строку дії цього Договору будь-якого грошового зобов'язання перед Орендодавцем, Орендодавець має право, здійснити погашення грошової заборгованості Орендаря за рахунок Гарантійного платежу з письмовим повідомленням Орендаря про це.

7.1.4. Змінювати розмір Орендної плати в порядку, передбаченому Договором.

7.1.5. Розірвати Договір в односторонньому порядку у разі відмови Орендаря від укладання додаткової угоди відповідно до пункту 3.5. Договору.

7.1.6. Контролювати наявність переданого в оренду за цим Договором Майна та його використання за цільовим призначенням.

7.1.7. Вносити зміни до Договору або достроково припиняти його дію у порядку визначеному Договором.

7.1.8. Отримувати доступ до Майна для його огляду, за умови

попередження Орендаря за один робочий день до запланованого огляду. Огляд здійснюється з урахуванням графіку роботи Орендаря та Орендодавця.

7.1.9. Застосовувати штрафні санкції, передбачені Договором, законодавством України, у випадку невиконання або неналежного виконання Орендарем своїх обов'язків за цим Договором.

7.1.10. Орендодавець має інші права, передбачені Договором та чинним законодавством.

7.2. Орендодавець зобов'язаний:

7.2.1. Передати Орендареві у строкове платне користування Майно та прийняти у Орендаря Майно після закінчення строку (терміну) дії Договору з оренди на умовах, визначених цим Договором.

7.2.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Майном відповідно до умов цього Договору.

7.2.3. Не втручатися в господарську діяльність Орендаря.

7.2.4. Здійснювати контроль за виконанням Орендарем умов цього Договору і у разі виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів вжити заходів щодо погашення заборгованості.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх обов'язків за цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно із цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі порушення строків виконання грошових зобов'язань за цим Договором, Орендар сплачує пеню від суми простроченого зобов'язання в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочення грошового зобов'язання.

8.3. У разі пошкодження або знищення Майна, Орендар відшкодовує вартість такого Майна Орендодавцю в розмірі заподіяної шкоди на підставі окремого рахунку.

8.4. У разі, якщо на дату сплати Орендної плати заборгованість Орендаря по її сплаті становить загалом більше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

8.5. У випадку необхідності звернення до суду та/або виконання рішення суду щодо стягнення з Орендаря Орендної плати та інших платежів у порядку, встановленому законодавством України, на Орендаря також покладаються будь-які інші додаткові витрати Орендодавця.

8.6. У разі звільнення Орендарем Майна без письмового погодження з Орендодавцем, а також, без складання та підписання Акта приймання-передачі Майна в належному стані уповноваженими представниками Сторін, Орендар відшкодовує Орендодавцеві нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує Орендну плату за весь період користування до підписання Акта приймання-передачі майна від Орендаря до Орендодавця.

8.7. У разі невиконання обов'язку щодо повернення Майна у строки відповідно до умов Договору Орендар сплачує неустойку у розмірі подвійної Орендної плати за час прострочення зобов'язання щодо повернення Майна.

8.8. За майно, залишене Орендарем без нагляду та охорони, Орендодавець відповідальності не несе.

8.9. У разі відмови або ухиляння Орендаря від підписання Акта приймання-передачі Майна від Орендодавця до Орендаря протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту письмового повідомлення про дату та час підписання Акта, Договір вважається неукладеним.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спірні питання та розбіжності, які виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі коли Сторони не дійдуть згоди, справа підлягає передачі на розгляд суду за підвідомчістю спорів.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

10.1. Жодна з Сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання будь-яких умов цього Договору у разі настання наступних обставин: надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами, дії або бездіяльність державних органів та її представників, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: військові дії, оголошена та ведена війна, воєнний стан, хакерські атаки, акти тероризму, диверсії, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, епідемія, пандемія, циклон, ураган, буревій, повінь, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха та інші випадки передбачені чинним законодавством України.

10.2. Сторони у п'ятиденний термін (строк) повинні сповістити одна одну про початок настання обставин, що в подальшому має бути підтверджено документом, виданим компетентним органом, але не більше 20 робочих днів з дати виникнення обставин. Строк дії обставин непереборної сили підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом. Неповідомлення, а також несвоєчасне повідомлення про обставини непереборної сили, позбавляє Сторону права посилання на них.

10.3. Якщо період дії Обставин непереборної сили перевищить 2 (два) місяці, кожна зі Сторін має право розірвати Договір, повністю або частково, шляхом направлення письмового повідомлення іншій Стороні. Договір вважається розірваним з дати отримання такого повідомлення.

11. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів відбитками

печаток Сторін (за наявності) і діє до «16» лютого 202 5 р., та в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11.2. У випадках, коли після укладення цього Договору законодавством буде встановлено правила, що погіршують становище Сторін, умови Договору, обумовлені раніше, зберігають чинність протягом всього строку дії Договору.

11.3. Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін, шляхом укладення додаткових угод, якщо інше прямо не передбачено цим Договором.

11.4. Договір може бути достроково припинений в таких випадках:

11.4.1. За взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документа (шляхом укладення додаткових угод) за підписами обох Сторін.

11.4.2. Орендодавцем в односторонньому порядку з будь-яких підстав за умови направлення іншій Стороні письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не менш ніж за 90 (дев'яносто) календарних днів до дати припинення.

11.4.3. Орендарем в односторонньому порядку з будь-яких підстав за умови направлення іншій Стороні письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не менш ніж за 60 (шістдесят) календарних днів до дати припинення.

11.4.4. Орендарем в разі незгоди зі зміною Орендної плати за умови направлення Орендодавцю письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не менш ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати введення нового розміру Орендної плати.

11.4.5. Орендодавцем в односторонньому порядку за умови направлення Орендарю письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не менш ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати припинення в разі:

- 1) використання Орендарем Майна не за цільовим призначенням, у тому числі і в разі неузгодженої з Орендарем передачі Майна в суборенду;
- 2) навмисного або з необережності Орендарем погіршення технічного і санітарного стану Майна;

- 3) порушення строків сплати Орендної плати та інших платежів за Договором більше ніж на 3 (три) місяці або несплати їх в повному обсязі;

- 4) відмови Орендаря застрахувати орендоване Майно;

- 5) наявності інших підстав, передбачених цим Договором та/або законодавством.

11.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення дії цього Договору.

11.6. Договір припиняється в разі:

11.6.1. Ліквідації або припинення діяльності Орендодавця або Орендаря.

11.6.2. Закінчення строку, на який було укладено Договір.

11.6.3. Загибелі Майна.

11.6.4. У разі смерті Орендаря (якщо орендарем є фізична особа).

11.6.5. В інших випадках, передбачених законодавством України.

11.7. Договір вважається розірваним з дати отримання у встановленому цим Договором порядку повідомлення Орендаря/Орендодавця про намір розірвати Договір, але не раніше дати повернення Орендодавцю Майна за Актом приймання-передачі майна від Орендаря до Орендодавця.

11.8. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов не менше ніж за один місяць до закінчення строку цього Договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, про що Сторони укладають додаткову угоду до Договору.

12. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

12.1. Сторони засвідчують, що вони, їх працівники, афілійовані особи та їх працівники, їх субпідрядники та їх працівники, їх посередники та їх працівники, та інші особи, які задіяні у виконанні цього Договору (всі перераховані надалі – **Особа**), ознайомлені з вимогами Кодексу етики АТ «Укрзалізниця», Політики з запобігання та протидії корупції АТ «Укрзалізниця», Антикорупційної програми та інших документів АТ «Укрзалізниця» щодо запобігання корупції, розміщених на офіційному сайті АТ «Укрзалізниця», та документів Орендаря з питань ділової доброчесності та запобігання корупції, що знаходяться у вільному доступі, та зобов'язуються дотримуватися положень зазначених документів і забезпечити їх дотримання Особами, які задіяні у виконанні цього Договору.

12.2. Сторони засвідчують, що на дату укладення цього Договору та під час його виконання Сторони та Особа:

а) діють і будуть діяти у відповідності до:

застосовного для цілей цього Договору законодавства (в тому числі екстериторіального) та міжнародних актів у сфері запобігання корупції, протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, яке на них поширюється (далі – Антикорупційне законодавство),

наведених у пункті 12.1 цього Договору документів з питань ділової доброчесності та запобігання корупції Сторін (далі – стандарти ділової доброчесності та запобігання корупції Сторін);

б) запровадили та впроваджують, підтримують та будуть підтримувати необхідні політики, процедури та заходи, у тому числі щодо підвищення рівня обізнаності своїх працівників та ділових партнерів у сфері ділової доброчесності та запобігання корупції, з метою дотримання Антикорупційного законодавства, стандартів ділової доброчесності та запобігання корупції Сторін та наведених у цьому розділі засвідчень та гарантій Сторін;

в) не використовуватимуть кошти, майно та/або послуги, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, яка є або може бути порушенням Антикорупційного законодавства, стандартів ділової доброчесності та запобігання корупції Сторін (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу, проведення платежів або передачі коштів/майна у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства, службової особи, особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування чи

і близьких осіб, іншої особи);

г) не мають конфлікту інтересів (потенційного або реального), який має або може мати вплив на об'єктивність або неупередженість прийняття рішень або на вчинення чи не вчинення дій під час виконання цього Договору;

д) не будуть обіцяти, пропонувати, виплачувати, так само як і дозволяти, погоджувати виплату будь-яких грошових коштів або іншого майна, переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-яких інших вигод нематеріального характеру без законних на те підстав (далі – неправомірна вигода) прямо або опосередковано будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій або прийняття будь-яких рішень на користь Сторони або Особи;

е) не будуть приймати обіцянки, пропозиції неправомірної вигоди, одержувати неправомірну вигоду або вимагати її надання прямо або опосередковано для себе або інших осіб від будь-яких осіб за вчинення чи не вчинення Стороною або Особою будь-яких дій або прийняття будь-яких рішень на користь таких осіб.

12.3. Сторони зобов'язуються забезпечити відсутність конфлікту інтересів (потенційного або реального), який має або може мати вплив на об'єктивність або неупередженість прийняття рішень або на вчинення чи не вчинення дій під час укладення та виконання цього Договору.

У випадку виявлення конфлікту інтересів (потенційного або реального) Сторона, якій стало відомо про виникнення такого конфлікту інтересів, зобов'язана протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту виявлення повідомити іншу Сторону про виникнення конфлікту інтересів способом, визначеним у цьому розділі Договору. Сторона, у якій виник конфлікт інтересів, зобов'язана протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту виявлення вжити всіх необхідних заходів для врегулювання конфлікту інтересів та повідомити іншу Сторону про вжиті заходи.

12.4. Сторони зобов'язуються негайно повідомляти одна одну у разі виникнення зв'язків або відносин контролю із політичними партіями, громадськими організаціями, їх представниками, особами, уповноваженими на виконання функцій держави або місцевого самоврядування чи їх близькими особами.

12.5. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції, забезпечують реалізацію процедур з проведення антикорупційних перевірок своїх ділових партнерів з метою запобігання ризиків залучення Сторін до корупційної діяльності і контролюють їх дотримання, при цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з діловими партнерами, які можуть бути залучені до корупційної діяльності, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції.

12.6. У разі виникнення в однієї із Сторін цього Договору підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього розділу Договору, або якщо Стороні стало відомо про таке порушення, така Сторона зобов'язана повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі протягом 5 (п'яти) робочих

нів з моменту виникнення такої підозри.

У письмовому повідомленні про підозру порушення чи порушення іншою Стороною, Особами умов цього розділу Договору (далі – Повідомлення) Сторона зобов'язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цього розділу Договору, та зазначити дату укладення, номер та найменування Сторін Договору. Повідомлення має бути завірене підписом уповноваженої особи/уповноважених осіб Сторони, або електронним цифровим підписом уповноваженої особи/уповноважених осіб Сторони згідно з вимогами законодавства, і направляється на адресу іншої Сторони в паперовому вигляді або засобами електронної пошти у формі електронного документу, оформленого з дотриманням вимог законодавства.

Канали для надіслання повідомлень Орендарем до АТ «Укрзалізниця» про порушення умов цього розділу Договору: електронна адреса: cuado@uz.gov.ua, поштова адреса: 03150, м. Київ, вул. Єжи Гедройця, 5, АТ «Укрзалізниця», Офіс з антикорупційної діяльності.

Канали для надіслання повідомлень Орендарю про порушення умов цього розділу Договору: електронна адреса: ofis@medoglyad.com, 08702, м. Обухів, вул. Миру, 9 оф.37

Сторона, яка отримала Повідомлення, зобов'язана його розглянути та повідомити іншу Сторону про результати розгляду не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання Повідомлення. Відповідь Сторони про результати розгляду Повідомлення (далі – Відповідь) підписується та направляється іншій Стороні у формі та в порядку, визначеному цим розділом Договору для Повідомлення.

12.7. Сторони гарантують здійснення належного розгляду Повідомлень з дотриманням принципів конфіденційності та застосування ефективних заходів щодо усунення порушень цього розділу Договору. Сторони гарантують повну конфіденційність інформації, а також відсутність негативних наслідків для осіб, які повідомили про факт порушення умов цього розділу Договору.

12.8. Сторони зобов'язуються забезпечувати зберігання всієї інформації, яка стосується укладення та виконання цього Договору, в тому числі щодо своїх ділових партнерів, які мають відношення до цього Договору, протягом трьох років після закінчення строку його дії та надавати їх на запит одна одній або уповноваженим Сторонами особам.

12.9. У випадку порушення Стороною запевнень, гарантій та зобов'язань, визначених у цьому розділі Договору, така Сторона зобов'язується відшкодувати іншій Стороні документально підтверджені збитки, спричинені таким порушенням.

12.10. Сторони визнали та погодили, що положення цього розділу Договору є істотними умовами Договору відповідно до частини першої статті 606 Цивільного кодексу України.

13. ОСОБЛИВІ УМОВИ

13.1. Передбачені цим Договором права і обов'язки Орендодавця, у тому числі проведення розрахунків, виконуються відокремленим структурним підрозділом Орендодавця філії «Центр охорони здоров'я» АТ «Укрзалізниця».

13.2. Орендар не має права передавати свої зобов'язання за цим Договором повністю або частково іншій особі без попередньої письмової згоди Орендодавця.

13.3. Орендар не має права укладати договори (контракти, угоди), у тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням Майна іншою юридичною чи фізичною особою без попереднього письмового дозволу Орендодавця. Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору.

13.4. Сторони погодились, що на їх відносини не поширюються норми Закону України «Про оренду державного та комунального Майна» та Методики розрахунку орендної плати за державне Майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786.

13.5. Усі повідомлення та обмін інформацією між Сторонами здійснюються у письмовому порядку, у тому числі, електронною поштою.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей Договір складений у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються в кожній зі Сторін за Договором: один примірник у Орендаря і один примірник у Орендодавця.

14.2. Усі додатки, доповнення, додаткові угоди до Договору, підписані уповноваженими представниками Сторін, є його невід'ємною частиною.

14.3. Усі зміни і доповнення до цього Договору оформляються у вигляді додаткових угод, які дійсні лише за умови, якщо складені в письмовій формі та підписані обома Сторонами, окрім випадків, зазначених у Договорі (у тому числі зміни його умов в односторонньому порядку).

14.4. Умови цього Договору, будь-яка інформація, відносно Сторін, і обставин, що стосуються виконання Договору, є конфіденційною інформацією і не повинна розголошуватися Орендарем прямо або опосередковано будь-якій іншій фізичній або юридичній особі, включаючи органи державної влади, для якої б то не було цілі, за винятком випадків, передбачених законодавством України. Орендар не повинен використовувати або копіювати таку конфіденційну інформацію, окрім цілей цього Договору. Така конфіденційна інформація може бути розкрита тільки таким працівникам, консультантам, підрядникам і іншим контрагентам Орендаря, кому об'єктивно необхідний доступ до такої інформації для цілей, в яких вона має бути розкрита і хто має зобов'язання по зберіганню таємниці по відношенню до Орендаря.

14.5. Після підписання цього Договору всі попередні домовленості, що суперечать його положенням, втрачають чинність.

14.6. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми

щодо. Про зазначені зміни Сторони зобов'язані протягом 15 (п'ятнадцяти) днів повідомити одна одну.

14.7. Сторони дійшли згоди, що строк позовної давності, в тому числі з питань відповідальності, відшкодування збитків та щодо стягнення та викрадування штрафних санкцій за цим Договором, складає три роки.

14.8. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин фізичні особи, представники Сторін дають згоду, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладенням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін. Сторони підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до статті 8 Закону України «Про захист персональних даних».

14.9. До цього Договору додаються:

14.9.1. Форма Акта приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря (Додаток 1);

14.9.2. Форма Акта приймання-передачі майна від Орендаря до Орендодавця (Додаток 2).

15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, ПОШТОВІ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Акціонерне товариство «Українська залізниця»

03001, м. Київ, вул. Єжи Гедройця, 5

філія «Центр охорони здоров'я»

АТ «Українська залізниця»

03049, м. Київ, просп. Повітрофлотський,

9

код ЄДРПОУ 40081352

тел. факс: (044) 465-06-89

ID UA903226690000026008300148300

ПЕН №10026/0124 філія ГУ по м. Києву

та Київській області АТ «Ощадбанк»

МФО 322669

ІПН 400758126555

Код ЄЗЛ на ЗТ №2: 609

Директор виконавчий філії «Центр

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОЛВІ БІЛДІНГ»

Адреса: 08702, м.Обухів, вул.Миру 9, оф.37

Адреса для листування: 04071,

м.Київ, вул. Оболонська 9, літ.А

e-mail: ofis@medoglyad.com

П/

pUA403395000000026005225043001

Банк: АТ «ТАСКОМБАНК»

МФО 339500

Код ЄДРПОУ/ДРФО 33305027

Свідоцтво № 100155303 про

реєстрацію платника податку на

додану вартість

ІПН333050226566

«Центр охорони здоров'я» АТ «Укрзалізниця»

Наталія КРИШТАЛЬ

Директор

ТОВ «ОЛВІ БІЛДІНГ»

Заступник директора виконавчого

Офісу з економічних питань філії

«Центр охорони здоров'я» АТ

«Укрзалізниця»

Ганна СКОРОБАГАТЬКО

Сергій ДЕМ'ЯНОВ



«Центр охорони здоров'я» АТ «Укрзалізниця», з Орендатор прийняв відповідно до умов Договору

від 14.08.2022 р. окремо індивідуально
в оренду - автомобіль, в тому числі транспортний засіб - автобус Богдан (АА 8841 НС) з
обладнанням - флуоресцентним обладнанням, розташованого за
адресою м. Київ, Політрофологичний проспект, 9 у кількості 1-ої одиниці.

Відомості про об'єкт передаються в користування

Найменування	Кількість	Ідентифікаційний номер	Балансова залишкова вартість, грн.
Автомобіль Богдан (АА 8841 НС) з флуоресцентним обладнанням, розташованого за адресою м. Київ, Політрофологичний проспект, 9 у кількості 1-ої одиниці.	1	6090501000008	102 317,80
Всього	1		102 317,80

Встановлено, що технічний стан об'єкта оренди (Майна) такий

який описано в акті прийняття-передачі об'єкта оренди

Додаток 1
до Договору № 403/м-1035
від «21» лютого 2022 р.

А К Т приймання-передачі майна

м. Київ

«21» лютого 2022 р.

Орендодавець передав, а Орендар прийняв відповідно до умов Договору № 403/м-1035 від «21» лютого 2022 р. окреме індивідуально визначене Майно, а саме: транспортний засіб - автобус Богдан (АА 8841 НС) з вбудованим рентгено - флюорографічним обладнанням, розташованого за адресою: м. Київ, Повітрофлотський проспект, 9 у кількості 1-ої одиниці.

Перелік Майна, яке передається в користування

№	Найменування	Кількість	Інвентарний номер	Балансова залишкова вартість, грн.
1	Окреме індивідуально визначене майно: транспортний засіб - автобус Богдан (АА 8841 НС) з вбудованим рентгено-флюорографічним обладнанням, розташованого за адресою: м. Київ, Повітрофлотський проспект, 9 у кількості 1 од.	1	6090501000008	102 317,80
	Всього	1		102 317,80

Освідомлено встановлено, що технічний стан об'єкта оренди (Майна) такий: задовільний.

(детальний опис стану об'єкта оренди)

При огляді Майна не виявлено, недоліки.

(виявлено/не виявлено)

Стан Майна підтверджується 6-ма фотознімками існуючого стану такого Майна.

Дата приймання-передачі Майна в користування:

« 21 » лютого 2022 р.

Передає: представник

Орендодавця

Акціонерне товариство

«Українська залізниця»

06680, м. Київ, вул. Єжи Гедройця,

5

філія «Центр охорони здоров'я»

АТ «Українська залізниця»

06049, м. Київ, просп.

Північнофлотський, 9

код ЄДРПОУ 40081352

тел./факс: (044) 465-06-89

мір

UA9032266900000026008300148300

ТББВ №10026/0124 філія ГУ по м.

Києву та

Київській області АТ «Ощадбанк»

МФО 322669

ІПН 400758126555

Код ККЛ на ЗТ №2: 609

Директор виконавчий філії

«Центр охорони здоров'я»

АТ «Укрзалізниця»

Наталія КРИШТАЛЬ

Виступає: директор

виконавчого філії з економічних

питань філії «Центр охорони

здоров'я» АТ «Укрзалізниця»

Ганна СКОРОБАГАТЬКО

Прийняв: представник Орендаря

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ОЛВІ
БІЛДІНГ»

Адреса: 08702, м. Обухів, вул. Миру
9, оф.37

Адреса для листування: 04071,
м.Київ, вул. Оболонська 9, літ. А
e-mail: ofis@medoglyad.com

П/

pUA403395000000026005225043001

Банк: АТ «ТАСКОМБАНК»

МФО 339500

Код ЄДРПОУ/ДРФО 33305027

Свідоцтво № 100155303 про

реєстрацію платника податку на
додану вартість

ІПН 333050226566

Директор

ТОВ «ОЛВІ БІЛДІНГ»

Сергій ДЕМ'ЯНОВ



Додаток 2
до Договору № УОЗ/ТН-1035
від « 24 » лютого 2022 р.

А К Т приймання-передачі майна

« ____ » _____

Орендар передав, а Орендодавець прийняв відповідно до умов Договору № (номер) від
(дата) окремо індивідуально визначене Майно згідно з таким переліком:

Перелік майна, повернутого з оренди

№	Найменування	Кількість	Інвентарний номер	Балансова залишкова вартість, грн.
1				

Встановлено, що технічний та санітарний стан об'єкта оренди такий:

(детальний опис стану об'єкта оренди)

Представник кожного об'єкта оренди (Майна) _____, недоліки.
(виявлено/не виявлено)

Стан Майна підтверджується фотознімками існуючого стану такого Майна.

Сторони визнають і підтверджують, що після підписання цього Акта не мають будь-яких претензій майнового та/чи іншого характеру (у випадку наявності претензій майнового та/чи іншого характеру, зазначається потрібне: _____).

Дата приймання-передачі Майна від Орендаря до Орендодавця:

[дата]

Представник Орендаря

[посада][підпис] [ініціали, прізвище]

[підпис]

[м. п.]

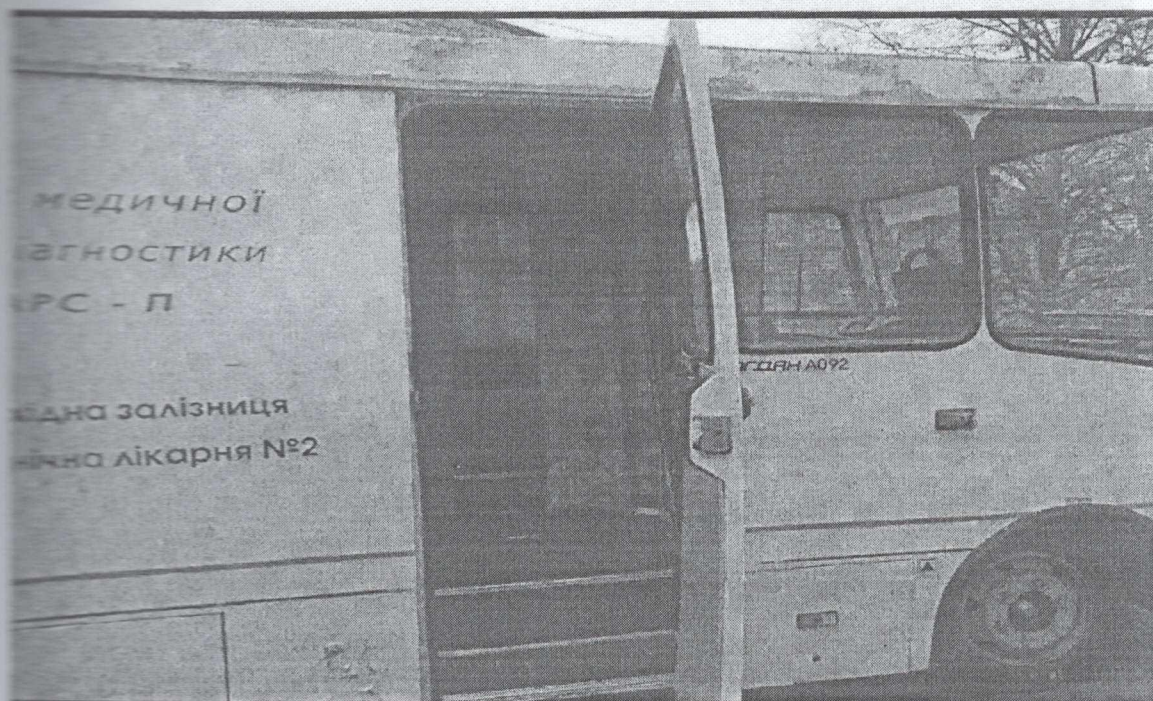
Прийняв: представник Орендодавця

[посада][підпис] [ініціали, прізвище]

[підпис]

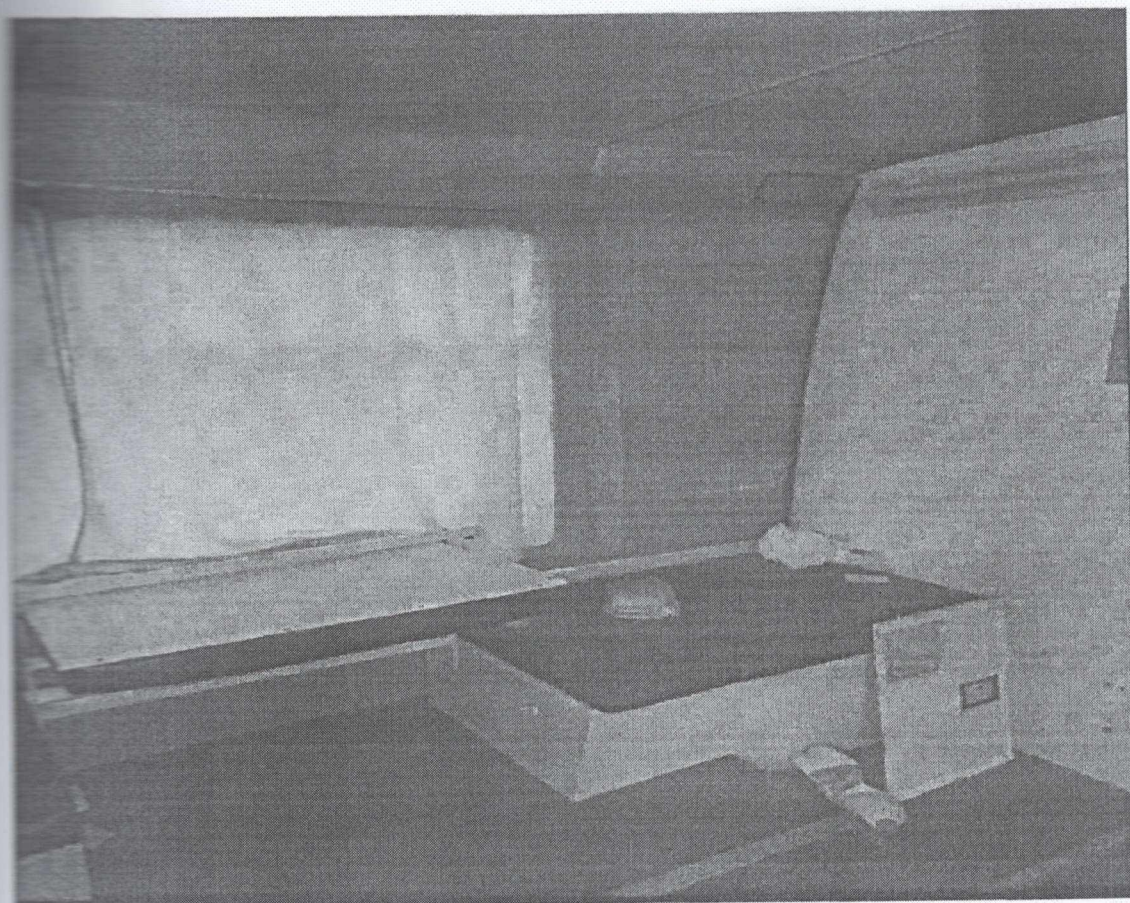
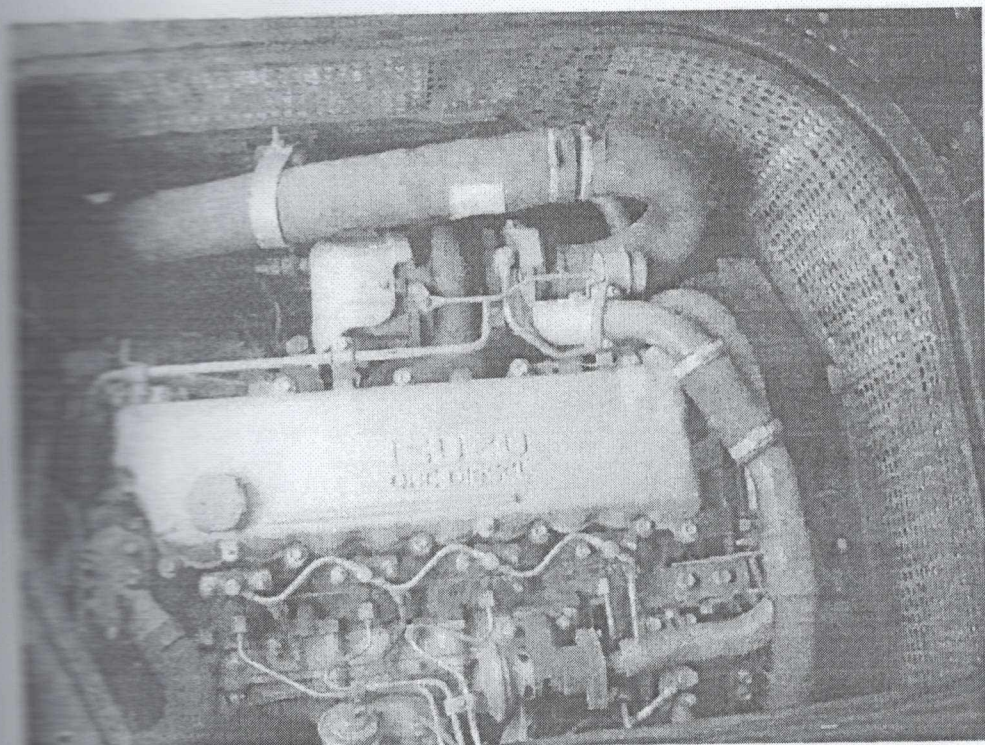
[м. п.]

Окреме індивідуально визначене майно – автобус Богдан АА 8841 НС з встановленим флюорографічним апаратом у кількості 1 од., що знаходиться за адресою: 03049, м.Київ, Повітрофлотський проспект,9



Заступник генерального директора з
фінансово-економічних питань
С.В. Захарчук





Заступник генерального директора з
фінансово-економічних питань
С.В. Захарчук



