УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР 3493

купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні

Місто Львів, Україна, двадцять третє травня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради** (надалі - «**Продавець**»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) - **25558625**, що знаходиться за адресою: місто Львів, пл. Галицька, будинок №15, та діє на підставі Положення про Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Львівської міської ради №856 від 01.10.2021 року, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 13.04.2021 року, державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Горбаль Т.В., дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичнихосіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 12.04.2021, 1004151070013015759, **в особі заступника начальника Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради Сторож Лілії Вікторівни,** року народження (паспорт серії , виданий), що зареєстрована за адресою: , реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними ДРФОПП – ,яка діє на підставі Розпорядження Львівського міського голови № 590-к від 17.09.2015, Наказу Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 282-з від 07.09.2021 та довіреності, посвідченої 10 вересня 2021 року Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, за реєстровим № 1658, з однієї сторони, та

Прус Андрій Богданович, (надалі – «**Покупець**»), року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними ДРФОПП- (паспорт серії , виданий року), що зареєстрований за адресою: , з другої сторони, разом у тексті іменуються – «**Сторони**», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлового приміщення (надалі – «**Договір**»), про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується, відповідно до ухвали Львівської міської ради 2-ї сесії 8-го скликання від 04.02.2021 року №74 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році способом аукціону», Протоколу № 2 від 23.02.2022 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади за адресою: м. Львів, вул. Братів Міхновських, 22а (нежитлове приміщення у підвалі, загальна площа 16,4 кв.м.), Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-01-10-000114-1, сформованого 14.02.2022 року о 13:39:08, затвердженого Наказом Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону без умов з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Братів Міхновських, 22а» від 23.02.2022 року № 33-п (зі змінами внесеними Наказом Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради «Про внесення змін до наказів Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради №22-п, №23-п, №24-п від 10.02.2022, №26-п, №27-п від 15.02.2022, №29-п, №30-п від 18.02.2022, №32-п, №33-п, №34-п, №35-п, №36-п від 23.02.2022» №41-п від 15.04.2022 та враховуючи Наказ Управління комунальної власності департаменту економічного розвиток Львівської міської ради «Про початок перебігу строку, визначеного у наказах Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради №22-п, №23-п, №24-п від 10.02.2022, №26-п, №27-п від 15.02.2022, №29-п, №30-п від 18.02.2022, №32-п, №33-п, №34-п, №35-п, №36-п від 23.02.2022, №38-п від 24.03.2022 (зі змінами внесеними Наказами УКВ ДЕР ЛМР №41-п від 15.04.2022 та №42-п від 15.04.2022)» №43-п від 29.04.2022), передати у власність Покупцю **нежитлове приміщення у підвалі під індексом 6-4** позначене у технічному паспорті виготовленому Львівським комунальним підприємством "Агенція ресурсів Львівської міської ради" станом на 17.03.2020 року, інвентаризаційна справа №143, **загальною площею 16,4 (шістнадцять цілих чотири десятих) кв.м., що розташоване в будівлі під літерою "А-2" за адресою: місто Львів, вулиця Братів Міхновських, будинок 22а (двадцять два "а")** (надалі – **«Об'єкт продажу»**),

НРТ 079826

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

яке належать Львівській міській територіальній громаді в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі Рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради № 516 від 19.06.2020 року та Листа Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях №03-13-01165 від 04.03.2021 року.

Право власності на Об'єкт продажу зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.03.2021 року, державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Тракало О.Б., **номер запису про право власності - 41273549, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2326259246101,** що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформованим 11.10.2021 року, індексний номер витягу: 279020852 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою шляхом безпосереднього доступу до нього Дубчак О.В., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу від 23.05.2022 року, а **Покупець** зобов'язується прийняти зазначений Об'єкт продажу і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі; та зареєструвати право власності на зазначений Об'єкт продажу у органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті, виготовленому Львівським комунальним підприємством "Агенція ресурсів Львівської міської ради" станом на 17.03.2020 року, інвентаризаційна справа №143.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.4. Балансова вартість Об'єкта продажу становить 127 000 (сто двадцять сім тисяч) гривень 00 копійок, без урахування ПДВ, згідно з довідкою балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 01.11.2021 року № 1007-1/15/11.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості Об'єкта продажу на підставі Протоколу №1 від 29.11.2021 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади за адресою: м. Львів, вул. Братів Міхновських, 22а (нежитлове приміщення у підвалі, загальна площа 16,4 кв.м.) на виконання ухвали Львівської міської ради від 04.02.2021 року №74 та становить 152 400 (сто п'ятдесят дві тисячі чотириста) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за 183 500 (сто вісімдесят три тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ: 30 583 (тридцять тисяч п`ятсот вісімдесят три) гривні 34 копійки.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити **183 500 (сто вісімдесят три тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок**, у тому числі ПДВ, за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми **175 880 (сто сімдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят) гривень 00 копійок,** з рахунку Покупця №UA583052990000026202677640597 відкритого у АТ КБ «ПриватБанк» на рахунок Продавця №UA298201720355249006099020947 в Держказначейській службі України м. Київ, МФО 820172, код Продавця за ЄДРПОУ - 25558625.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі **7 620 (сім тисяч шістсот двадцять) гривень 00 копійок**, яку перераховує оператор електронного майданчика ТОВ "Держзакупівлі.Онлайн" (код ЄДРПОУ – 39008321) на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради».

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. З моменту підписання цього Договору Покупець зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.4. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

УКРАЇНА UKRAINE

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 (шістдесяти) днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, війна, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Контроль за виконанням зобов'язань щодо сплати ціни продажу, визначених у Договорі, здійснює Продавець.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Факт відсутності заборони (обтяження) вищезазначеного нежитлового приміщення та будь-яких інших обтяжень, податкових застав, підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, отриманими Дубчак О.В., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області від 23.05.2022 року, вищевказане нежитлове приміщення під забороною (арештом), іпотекою не перебуває.

На момент укладення цього договору Сторони не перебувають у списку осіб, щодо яких встановлювались санкції. Факт застосування санкцій, передбачених ст.4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки та оборони України від 02.09.2015 року, введений в дію Указом Президента України від 16.09.2015 року за №549, із наступними змінами та доповненнями.

За результатами пошуку в Єдиному реєстрі боржників Міністерства юстиції України, проведеному відповідно до ст. 49 Закону України «Про нотаріат» та ст.9 Закону України «Про виконавче провадження», записів не знайдено.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 (шістдесяти) днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1.Укладення договору здійснюється за згодою дружини **Покупця – Прус Ольги Єгорівни**, що підтверджується її заявою, справжність підпису на якій засвідчено Дубчак О.В. приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 23.05.2022 року та зареєстрованої в реєстрі за №1483 яка залишається у справах приватного нотаріуса.

14.2. Цей Договір складено нами, Сторонами та виготовлено нотаріусом за допомогою загально прийнятих технічних засобів у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на збереженні у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Дубчак О.В. (місто Львів, вулиця Тиктора, 8/7), а два інших, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються **Продавцю** та **Покупцю.**

14.3. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

Юридичні адреси сторін та банківські реквізити:

ПРОДАВЕЦЬ	**ПОКУПЕЦЬ**
Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради м. Львів, пл. Галицька, 15 п/р № UA298201720355249006099020947 в Державній казначейській службі України м. Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 25558625 **Заступник начальника управління** м.п. _____ **Сторож Л.В.**	**Прус Андрій Богданович,** року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків- (, виданий року), що зареєстрований за адресою: _____ **Прус А.Б.**

Всього прошито, пронумеровано і скріплено печаткою (арк.)

Приватний нотаріус Дубчак О.В.

Місто Львів, Україна, двадцять третє травня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, **Дубчак О.В.,** приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради** та повноваження представника і належність Львівській міській територіальній громаді в особі Львівської міської ради відчужуваного майна - нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1484

Приватний нотаріус **Дубчак О.В.**