

0506984927

Комунальне підприємство  
«Охтирське міське бюро технічної інвентаризації»

|              |            |                  |                       |
|--------------|------------|------------------|-----------------------|
| Область      | Сумська    | Інвентаризаційна |                       |
| Район        | Охтирський | Справа №         |                       |
| Місто (село) | Чернегчина | Реєстровий № 83  | км. 1-й стр. 93<br>94 |

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ на нежитлове приміщення

|        |          |           |    |           |  |
|--------|----------|-----------|----|-----------|--|
| Вулиця | ГОМЕЛЯКА | Будинок № | 20 | Квартал № |  |
|--------|----------|-----------|----|-----------|--|

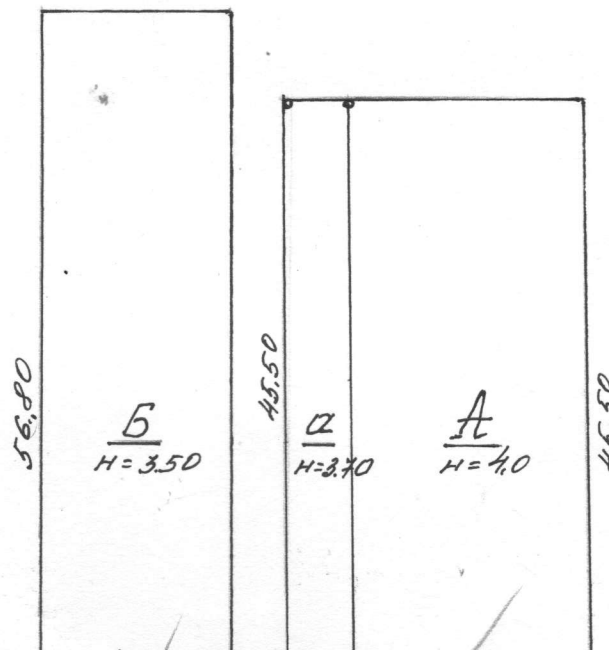
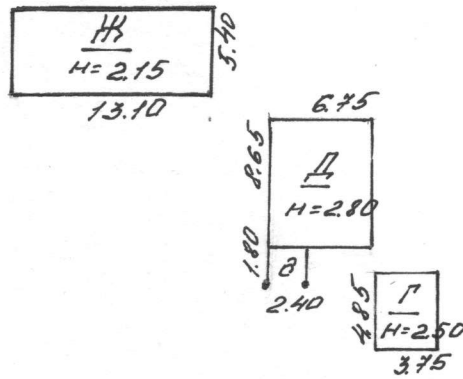
| Власник                       | Розмір частки | Документи про право власності                                  |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|
| Толод<br>Олександр Іванович   | 17/100        | Свідомство про право                                           |
| Толод<br>Лідія Михайлівна     | 4/100         | власності, видане                                              |
| Толод<br>Михайло Іванович     | 10/100        | виконавчим коміте-                                             |
| Топко<br>Іраклія Карнівна     | 13/100        | том Чернегчинсь-                                               |
| Топко<br>Серій Васильович     | 4/100         | кої сільської ради                                             |
| Мосієнко<br>Микола Михайлович | 17/100        | 9 міс. монада 1007 року                                        |
| Руденко<br>Серій Васильович   | 13/100        |                                                                |
| Шановал<br>Лідія Андріївна    | 22/100        |                                                                |
| Руденко<br>Микола Іванович    | 1/2           | Договір купівлі-продажу, посвідче-                             |
| Жасянова<br>Жаніна Іванівна   | 1/2           | ний приватним нотаріусом<br>Охтирського районного нотаріально- |
| Директор КП Охтирське МБТІ    |               | ю округу Я.М. Зінковський<br>03 грудня 2004р., реєстр 3236     |
|                               |               | Давидов М.П.                                                   |

31» 10 2007р.

|                            |     |                                                                                                                                                             |
|----------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Руденко<br>Микола Іванович | 1/2 | Договір купівлі-продажу, посвідчений<br>приватним нотаріусом Охтирського<br>районного нотаріального округу<br>Я.М. Зінковський 10 жовтня 2004р., реєстр 144 |
|----------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (схема)

Земельної ділянки № 2<sup>а</sup> по вул. (пр-ву) Готеляка  
 квартал № \_\_\_\_\_ місто (селище) с. Чернегшино мська об.



Земельна ділянка

с. Чернегшино

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



17 02 08

N1  
H=2.40

N2  
H=1.80

вул. Готеляка

# ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Код по плану | Назва будівель | Всього (кв. м) |          |         | В тому числі (кв. м) |          |       |          |          |            |
|--------------|----------------|----------------|----------|---------|----------------------|----------|-------|----------|----------|------------|
|              |                | будов.         | об'єктів | споруд. | тротуар              | відмост. | грунт | декорат. | фруктов. | від огорож |
| A            | Зернохранилище |                |          |         |                      |          |       |          |          |            |
| B            | Критий ток     |                |          |         |                      |          |       |          |          |            |
| B            | Вісова         | 1              | 2        | 3       | 4                    | 5        | 6     | 7        | 8        | 9          |
| B            | пригод.        |                |          |         |                      |          |       |          |          |            |
| Г            | склад          |                |          |         |                      |          |       |          |          |            |
| Д            | спор. матері.  |                |          |         |                      |          |       |          |          |            |
| Д            | кладова        |                |          |         |                      |          |       |          |          |            |
| д            | продуктова     |                |          |         |                      |          |       |          |          |            |
| д            | навіс          |                |          |         |                      |          |       |          |          |            |
| Н            | санасі         |                |          |         |                      |          |       |          |          |            |
| Н.2          | ворота         |                |          |         |                      |          |       |          |          |            |
|              | забор          |                |          |         |                      |          |       |          |          |            |

РЕГІСТРАЦІЯ  
ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ  
ПРОИЗВЕЛ  
5 10 2009  
Т. ... Голод  
про. е. на Бригадир

# Оцінювальний акт про будинок літер «\_\_\_\_\_»,

вулиця (провулок, площа) Григорівська № 29  
призначення будинку зрештовлення

рік побудови 1956, кількість поверхів 2

## Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

| Лення | Холодне водо-<br>постачання |                    | Каналізація   |                             | Гаряче водопо-<br>стачання | Газопостачання | Вентиляція | Телебачення | Телефон | Radio | Котельні |          | Кількість кот-<br>лів |                | Кільк. канал.<br>вбиральнь |       | Ванни,<br>кільк. |                  | Ванни без ко-<br>лонок |    | Кільк. ліфтів |  |
|-------|-----------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------|----------------|------------|-------------|---------|-------|----------|----------|-----------------------|----------------|----------------------------|-------|------------------|------------------|------------------------|----|---------------|--|
|       | Міська<br>(центр.)          | Місцева<br>(авто.) | Водо-<br>вані | Окремо-<br>розташо-<br>вані |                            |                |            |             |         |       | Чавун.   | Залізний | Правкоє               | Не пра-<br>цює | Дров.                      | Газов | Правую-<br>чих   | непра-<br>цюючих |                        |    |               |  |
| 1     | 2                           | 3                  | 4             | 5                           | 6                          | 7              | 8          | 9           | 10      | 11    | 12       | 13       | 14                    | 15             | 16                         | 17    | 18               | 19               | 20                     | 21 |               |  |

## Розрахунок вартості будинку, прибудов, надбудов

[illegible]

Технічний опис конструктивних елементів будинку, визначення зносу

| № з/п | Найменування конструктивних елементів                                             | Докладним опис основних елементів будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо) | Опис технічного стану | питома вага в % від будинку | Поправки до питомої ваги в | Питома вага з поправкою | % зносу | середній % зносу |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------|------------------|
| 1     | 2                                                                                 | 3                                                                                           | 4                     | 5                           | 6                          | 7                       | 8       | 9                |
| 1     | фундаменти та цоколь                                                              | цементобетон 0,50                                                                           |                       |                             |                            |                         |         |                  |
| 2     | Стіни:<br>а) без оздоблення;<br>б) внутр. оздоблення<br>в) зовніш. оздоблення     | цементобетон 0,40                                                                           |                       |                             |                            |                         |         |                  |
| 3     | Перегородки:<br>а) без оздоблення;<br>б) з оздобленням                            |                                                                                             |                       |                             |                            |                         |         |                  |
| 4     | Міжповерхові перекриття (балки, панелі, плити, заповнення, підштиття, шпукатурка) |                                                                                             |                       |                             |                            |                         |         |                  |
| 5     | Підлога                                                                           | асфальт                                                                                     |                       |                             |                            |                         |         |                  |
| 6     | Дах (горизонтний, суміщений)<br>а) крокви і обрешетування;<br>б) покрівля         | азбобетон                                                                                   |                       |                             |                            |                         |         |                  |
| 7     | Прорізи                                                                           | дерево                                                                                      |                       |                             |                            |                         |         |                  |
| 8     | Сходи                                                                             |                                                                                             |                       |                             |                            |                         |         |                  |
| 9     | Опалення                                                                          |                                                                                             |                       |                             |                            |                         |         |                  |
| 10    | Сантехустаткування                                                                |                                                                                             |                       |                             |                            |                         |         |                  |
|       |                                                                                   |                                                                                             | Усього                | 100                         |                            |                         |         |                  |

$$\frac{(\text{гр.9} \cdot 100)}{(\text{гр.7})} = \frac{\quad}{\quad} \%$$

9

15.50

4.25

РЕГИСТРАЦИОННОЕ  
ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ  
ПРОИЗВЕД  
« 5 » 10 2009 г.  
Техник Г. Голд  
проверил Бригадир

# ПОЕТАННИЙ ПЛАН

УДІВЛЯ (літер А, а) вул. Готеляка 52<sup>а</sup>

динок № \_\_\_\_\_ в, солища \_\_\_\_\_

Чернетчина район \_\_\_\_\_

Сумська область Зернохвище

○ ○ ○ ○ ○ ○

$\frac{1}{654,1}$

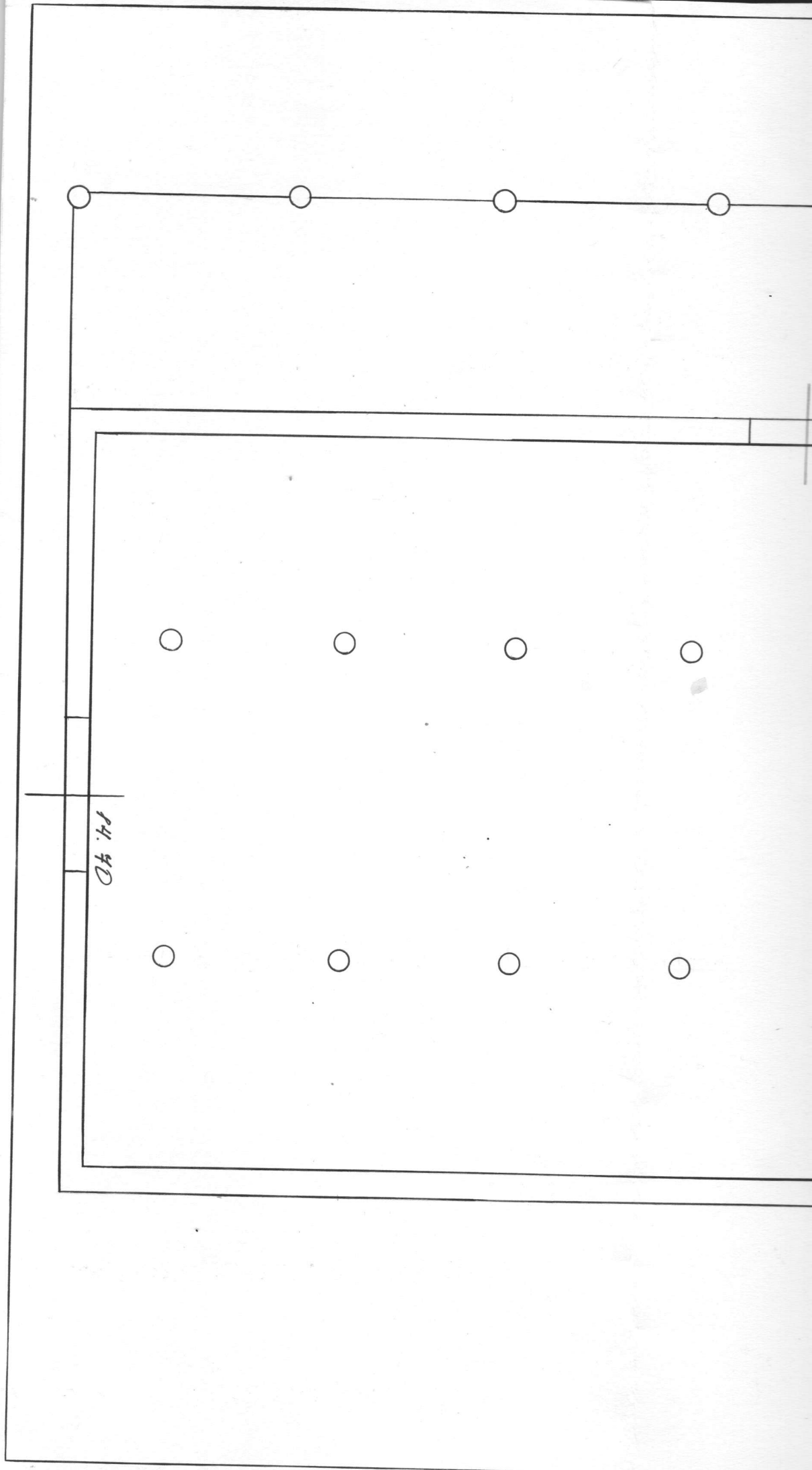
○ ○ ○ ○ ○ ○

44, 7

45.5

○ ○ ○ ○ ○

45.5



На нежилі і житлові будови, що мають вбудовані приміщення

внутрішніх площ за планом будови літера «А» Земельна  
по вулиці (пров. площ) Томська

No 2

[illegible]

